

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2006

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (1)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)
TOTAL.....	4,395	1,987,409	450,679,532	4,262	8,561	1,446,327	363,327,895	133	541,082	87,351,637
Ancón.....	180	230,273	56,532,395	158	343	79,783	25,456,025	22	150,490	31,076,370
Urbanizaciones:										
Albrook.....	23	60,915	17,322,604	11	30	11,674	3,821,633	12	49,241	13,500,971
Altos de Diablo.....	1	254	84,700	1	1	254	84,700	-	-	-
Altos de Panamá.....	1	222	67,450	1	1	222	67,450	-	-	-
Clayton Village.....	1	180	54,880	1	2	180	54,880	-	-	-
Dorado Springs.....	17	4,238	1,776,175	15	22	3,805	1,655,665	2	433	120,510
Los Llanos de Curundu.....	5	2,365	637,750	5	6	2,365	637,750	-	-	-
Ville di Firenze.....	18	4,293	1,614,330	18	34	4,293	1,614,330	-	-	-
Amador.....	1	64,420	6,528,801	-	-	-	-	1	64,420	6,528,801
Ancón.....	104	69,931	19,971,415	101	242	53,559	16,904,072	3	16,372	3,067,343
Balboa.....	3	2,488	349,025	1	1	820	14,925	2	1,668	334,100
Cárdenas.....	3	17,395	7,812,380	2	2	1,690	387,885	1	15,705	7,424,495
Clayton.....	2	3,292	239,275	1	1	641	139,125	1	2,651	100,150
Paraíso.....	1	280	73,610	1	1	280	73,610	-	-	-
Bella Vista.....	15	158,492	38,863,595	9	641	151,960	37,051,192	6	6,532	1,812,403
Urbanizaciones:										
Campo Alegre.....	1	1,081	350,000	-	-	-	-	1	1,081	350,000
El Cangrejo.....	5	40,067	12,304,508	3	190	38,561	11,732,178	2	1,506	572,330
Nuevo Reparto El Carmen.....	1	5,513	1,759,117	1	22	5,513	1,759,117	-	-	-
Marbella.....	3	77,705	12,735,218	2	248	75,970	12,261,175	1	1,735	474,043
Obarrio.....	3	21,099	6,788,284	2	113	20,001	6,593,684	1	1,098	194,600
Bella Vista.....	2	13,027	4,926,468	1	68	11,915	4,705,038	1	1,112	221,430
Betania.....	38	123,908	28,125,918	24	533	93,204	21,699,443	14	30,704	6,426,475
Urbanizaciones:										
Club X.....	1	1,583	325,060	-	-	-	-	1	1,583	325,060
Condado del Rey.....	1	176	61,480	-	-	-	-	1	176	61,480
Corona Garden.....	5	1,355	540,500	5	5	1,355	540,500	-	-	-
Dos Mares.....	2	35,176	9,415,850	2	113	35,176	9,415,850	-	-	-
Edison Park.....	4	38,604	6,716,630	3	277	35,906	6,096,549	1	2,698	620,081
El Dorado.....	2	12,094	3,763,639	1	1	511	117,730	1	11,583	3,645,909
La Alameda.....	1	445	148,660	1	1	445	148,660	-	-	-
Linda Vista.....	1	92	15,435	1	1	92	15,435	-	-	-
Los Ángeles.....	1	3,733	217,605	-	-	-	-	1	3,733	217,605
Villa de Las Fuentes.....	3	666	188,825	2	2	442	115,575	1	224	73,250
Betania.....	9	18,586	3,754,314	4	63	9,357	2,635,364	5	9,229	1,118,950
Camino Real.....	4	6,308	1,583,580	4	46	6,308	1,583,580	-	-	-
El Ingenio.....	2	1,378	314,140	-	-	-	-	2	1,378	314,140
La Locería.....	1	3,612	1,030,200	1	24	3,612	1,030,200	-	-	-
Villa Cáceres.....	1	100	50,000	-	-	-	-	1	100	50,000
Chilibre.....	5	1,714	352,480	5	5	1,714	352,480	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	3	1,127	277,565	3	3	1,127	277,565	-	-	-
Chilibre.....	1	165	27,140	1	1	165	27,140	-	-	-
San Vicente.....	1	422	47,775	1	1	422	47,775	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2006

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (1)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)
Curundú.....	2	2,071	273,350	-	-	-	-	2	2,071	273,350
El Chorrillo.....	1	1,901	275,050	-	-	-	-	1	1,901	275,050
Juan Díaz.....	156	111,142	26,592,406	144	336	86,210	21,959,706	12	24,932	4,632,700
Urbanizaciones:										
Anasa.....	4	766	128,830	4	4	766	128,830	-	-	-
Bello Horizonte.....	2	328	49,230	2	7	328	49,230	-	-	-
Costa del Este.....	20	50,558	14,219,617	15	54	35,322	10,496,737	5	15,236	3,722,880
Don Bosco.....	1	401	64,165	-	-	-	-	1	401	64,165
La Riviera.....	22	7,518	741,160	21	21	2,344	559,010	1	5,174	182,150
San Fernando.....	4	554	147,910	4	4	554	147,910	-	-	-
Villa de las Acacias.....	7	767	241,310	7	7	767	241,310	-	-	-
Villas de Castel Novo.....	66	24,849	5,724,510	66	66	24,849	5,724,510	-	-	-
Ciudad Radial.....	13	2,454	257,550	13	13	2,454	257,550	-	-	-
Juan Díaz.....	15	12,474	3,067,559	11	75	10,044	2,704,839	4	2,430	362,720
Llano Bonito.....	1	1,691	300,785	-	-	-	-	1	1,691	300,785
San Pedro.....	1	8,782	1,649,780	1	85	8,782	1,649,780	-	-	-
La Exposición o Calidonia.....	5	61,741	11,688,271	2	67	14,017	4,594,298	3	47,724	7,093,973
Las Cumbres.....	653	92,045	19,942,953	643	647	83,220	18,322,378	10	8,825	1,620,575
Urbanizaciones:										
Altos de la Rotonda.....	3	400	65,185	3	3	400	65,185	-	-	-
Altos del Lago.....	1	190	84,005	1	1	190	84,005	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	38	3,899	713,665	38	38	3,899	713,665	-	-	-
Colinas de Las Cumbres.....	66	6,336	1,364,580	65	65	4,874	1,057,050	1	1,462	307,530
La Alambra.....	113	10,346	1,901,780	113	113	10,346	1,901,780	-	-	-
La Providencia.....	8	817	132,913	8	8	817	132,913	-	-	-
La Rotonda.....	1	153	31,765	1	1	153	31,765	-	-	-
Las Lajas.....	1	2,056	448,630	-	-	-	-	1	2,056	448,630
Palmas Bellas.....	9	1,251	292,500	9	9	1,251	292,500	-	-	-
Praderas del Rocío.....	32	6,144	1,182,479	32	32	6,144	1,182,479	-	-	-
Princesa de Gales.....	1	160	484,140	1	1	160	484,140	-	-	-
Quintas Reales.....	10	2,155	382,200	10	10	2,155	382,200	-	-	-
Residencial Plaza Valencia.....	126	12,762	2,822,820	126	126	12,762	2,822,820	-	-	-
Residencial San Marino.....	42	6,006	1,328,008	42	42	6,006	1,328,008	-	-	-
San Lorenzo.....	2	196	35,940	2	2	196	35,940	-	-	-
Santa Bárbara.....	1	193	41,290	1	1	193	41,290	-	-	-
Santa Librada.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Santa Mónica.....	4	821	159,590	4	4	821	159,590	-	-	-
Villa Bella.....	2	340	90,240	2	2	340	90,240	-	-	-
Villa Magna.....	1	150	25,285	1	1	150	25,285	-	-	-
Villa Serena.....	32	5,304	1,417,380	32	36	5,304	1,417,380	-	-	-
Villa Zaita.....	69	11,542	2,524,233	68	68	11,381	2,479,233	1	161	45,000
Villas Alpinas.....	5	1,519	261,130	5	5	1,519	261,130	-	-	-
Alcalde Díaz.....	11	4,880	743,240	6	6	1,776	273,055	5	3,104	470,185
Ciudad Bolívar.....	1	592	71,085	-	-	-	-	1	592	71,085
Las Cumbres.....	73	13,758	3,333,870	72	72	12,308	3,055,725	1	1,450	278,145
Las Mañanitas.....	121	42,162	3,200,361	117	117	7,805	1,430,520	4	34,357	1,769,841
Los Nogales.....	44	2,464	506,000	44	44	2,464	506,000	-	-	-
Parque de Alicante.....	72	5,134	901,370	72	72	5,134	901,370	-	-	-
Reparto Las Américas.....	1	294	23,695	-	-	-	-	1	294	23,695
Ciudad Jardín Las Mañanitas.....	2	3,870	618,008	1	1	207	23,150	1	3,663	594,858
Las Mañanitas.....	2	30,400	1,151,288	-	-	-	-	2	30,400	1,151,288

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2006

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (1)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)
Pacora.....	596	36,831	5,917,506	591	591	33,644	5,642,696	5	3,187	274,810
Urbanizaciones:										
Altos de Santa Clara.....	24	1,827	296,646	24	24	1,827	296,646	-	-	-
Altos de Tataré.....	1	1,149	29,695	-	-	-	-	1	1,149	29,695
El Trébol.....	220	12,850	2,249,360	220	220	12,850	2,249,360	-	-	-
Las Colinas de Pacora.....	1	91	23,160	-	-	-	-	1	91	23,160
Residencial Los Portales.....	1	88	13,530	-	-	-	-	1	88	13,530
Residencial San Juan.....	216	13,229	1,983,065	215	215	11,610	1,815,675	1	1,619	167,390
Felipillo.....	1	240	41,035	-	-	-	-	1	240	41,035
Pacora.....	132	7,357	1,281,015	132	132	7,357	1,281,015	-	-	-
Parque Lefevre.....	26	155,053	21,394,145	14	340	100,670	17,797,660	12	54,383	3,596,485
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	14	134,085	16,204,461	7	202	81,562	12,982,496	7	52,523	3,221,965
Don Ahorro.....	1	382	20,335	1	1	382	20,335	-	-	-
Panamá Viejo.....	1	484	37,810	1	1	484	37,810	-	-	-
Parque Lefevre.....	8	8,395	2,131,580	4	72	7,049	1,815,050	4	1,346	316,530
Santa Elena.....	2	11,707	2,999,959	1	64	11,193	2,941,969	1	514	57,990
Pedregal.....	123	64,772	2,518,725	121	128	9,817	1,930,155	2	54,955	588,570
Urbanizaciones:										
Altos de Villa Lobo II.....	74	5,028	958,720	74	74	5,028	958,720	-	-	-
Villalobos II.....	7	1,694	385,420	7	14	1,694	385,420	-	-	-
Pedregal.....	40	57,858	1,145,970	38	38	2,903	557,400	2	54,955	588,570
San Joaquín.....	2	192	28,615	2	2	192	28,615	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	15	50,720	15,021,578	5	180	39,552	13,219,133	10	11,168	1,802,445
Urbanizaciones:										
Altos de Hato Pintado.....	1	7,598	2,560,013	1	64	7,598	2,560,013	-	-	-
Hato Pintado.....	2	5,898	1,537,620	1	24	4,160	1,211,760	1	1,738	325,860
Pueblo Nuevo.....	9	8,941	1,363,575	1	1	741	181,105	8	8,200	1,182,470
Vista Hermosa.....	3	28,283	9,560,370	2	91	27,053	9,266,255	1	1,230	294,115
Río Abajo.....	16	46,073	9,254,187	6	295	33,275	7,962,607	10	12,798	1,291,580
Urbanizaciones:										
La Pulida.....	1	572	49,005	-	-	-	-	1	572	49,005
Río Abajo.....	15	45,501	9,205,182	6	295	33,275	7,962,607	9	12,226	1,242,575
San Felipe.....	1	6,195	2,139,993	1	24	6,195	2,139,993	-	-	-
San Francisco.....	41	637,328	180,164,160	29	1,921	550,475	156,869,657	12	86,853	23,294,503
Urbanizaciones:										
Coco del Mar.....	1	17,382	3,822,550	1	38	17,382	3,822,550	-	-	-
Gold Point.....	1	999	132,460	1	1	999	132,460	-	-	-
Punta Pacífica.....	9	266,986	68,554,511	7	580	208,225	50,333,773	2	58,761	18,220,738
Altos del Golf.....	1	14,731	1,229,670	1	64	14,731	1,229,670	-	-	-
La Carrasquilla.....	2	1,142	254,176	-	-	-	-	2	1,142	254,176
Punta Paitilla.....	1	2,626	165,140	-	-	-	-	1	2,626	165,140
San Francisco.....	26	333,462	106,005,653	19	1,238	309,138	101,351,204	7	24,324	4,654,449

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2006

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (1)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Número	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)
Santa Ana.....	1	437	71,680	1	1	437	71,680	-	-	-
Tocumen.....	1,279	87,695	15,529,055	1,274	1,274	81,589	14,703,810	5	6,106	825,245
Urbanizaciones:										
Altos de Tocumen.....	1	3,108	393,705	-	-	-	-	1	3,108	393,705
La Alborada.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
La Siesta.....	798	43,949	7,776,505	797	797	43,382	7,656,635	1	567	119,870
Los Pilonos.....	1	163	23,950	1	1	163	23,950	-	-	-
Puerta del Este.....	44	4,028	801,430	43	43	3,177	659,200	1	851	142,230
Punta del Este.....	16	1,072	203,200	16	16	1,072	203,200	-	-	-
Residencial Santa Bárbara.....	46	3,910	688,850	46	46	3,910	688,850	-	-	-
El Lago.....	97	6,758	1,038,190	97	97	6,758	1,038,190	-	-	-
Villas del Este.....	157	16,068	2,874,085	157	157	16,068	2,874,085	-	-	-
Cabuya.....	1	205	51,705	1	1	205	51,705	-	-	-
Tocumen.....	117	8,359	1,672,435	115	115	6,779	1,502,995	2	1,580	169,440
24 de Diciembre.....	1,121	76,856	12,821,724	1,118	1,118	72,760	12,124,462	3	4,096	697,262
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	5	1,752	313,385	5	5	1,752	313,385	-	-	-
Altos del Ángel.....	253	17,503	2,838,310	253	253	17,503	2,838,310	-	-	-
Los Cántaros.....	1	763	105,705	-	-	-	-	1	763	105,705
Monte Rico.....	1	541	73,100	1	1	541	73,100	-	-	-
Nuevo Tocumen.....	856	51,949	8,585,222	855	855	50,575	8,421,525	1	1,374	163,697
Cerro Azul.....	5	4,348	906,002	4	4	2,389	478,142	1	1,959	427,860

(1) Cifras preliminares

(2) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.