

METODOLOGÍA

Antecedentes

Con la finalidad de contar con una herramienta precisa que proporcionara información estadística valiosa, que permitiera calcular el aporte económico del sector construcción, esta Dirección recibió asesoría Internacional.

Esta asesoría tuvo como propósito, mejorar, modernizar y actualizar los indicadores y métodos utilizados, para medir la evolución de la actividad edificadora en el sector construcción, tanto anual como trimestral.

Es así como, dentro del marco conceptual y metodológico, a partir de febrero del 2006 se lleva a cabo el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito, siguiendo las recomendaciones internacionales.

Objetivo General:

Determinar la evolución de la actividad edificadora, a través del grado de avance de obras en construcción, con la finalidad de conocer su composición, medir su comportamiento mediante la producción en el sector y contribuir al cálculo de los principales agregados macroeconómicos (valor agregado bruto, anual y trimestral, formación bruta de capital e indicador mensual de la actividad económica) del sector, así como la correspondiente ampliación de las estadísticas de registro.

Objetivos Específicos:

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

Cobertura

El censo se realizó en los distritos de Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total. Para ello se encuestaron todas las obras nuevas en proceso de construcción, las adiciones con un área igual o mayor a la estructura existente, así como también, las obras paralizadas. Para este censo no se investigan las obras civiles.

Variables investigadas

El censo contempló algunas variables, a fin de medir la evolución de la actividad edificadora de manera trimestral; entre las principales se pueden mencionar:

- Clase de construcción.
- Destino final de la obra.
- Área construida.
- Número de construcción.
- Número de unidades.
- Fase del proceso constructivo.
- Grado de avance de la fase.
- Obras paralizadas.

Selección y reclutamiento del personal para el censo

El reclutamiento de supervisores, empadronadores y capturadores fue efectuado por personal especializado de la Dirección de Estadística y Censo. Una vez reclutado, se procedió a realizar entrevistas individuales a cada uno de los aspirantes, los cuales deben reunir el siguiente perfil:

- Estudios universitarios en carreras relacionadas con la construcción (Ingeniería Civil, Arquitectura, etc.), preferiblemente con un mínimo de tres años de estudios completos.
- Facilidad de expresión.
- Disposición de trabajar en el área que se le asigne, independientemente de que no resida cerca de la misma y de que ésta sea urbana o rural.
- Poseer sentido de responsabilidad.
- Carácter extrovertido.
- Buenas condiciones físicas.
- Letra legible.
- Disponibilidad para trabajar cualquier día de la semana.

Se utilizaron seis supervisores, dieciocho encuestadores, un capturador y seis conductores.

Levantamiento del censo

Es importante señalar, que el censo abarcó todas las obras en proceso de construcción o paralizadas, ya sean nuevas o adiciones, a excepción de las obras civiles. En cada sitio se aplicó la técnica de entrevista directa a la persona estrechamente vinculada a la obra.

Con el objeto de lograr una supervisión efectiva y un empadronamiento completo durante el levantamiento del censo, el cual se realizó por espacio de dos meses, se adoptó la siguiente organización: se asignaron seis supervisores, con tres encuestadores cada uno, los cuales tenían la responsabilidad de vigilar al grupo y

verificar los datos obtenidos, para luego remitirlos al coordinador. El coordinador tenía que realizar las actividades correspondientes antes, durante y después del censo. Además, éste efectuaba giras periódicas de evaluación del trabajo de campo.

Para lograr uniformidad en la captación del dato en el desarrollo del empadronamiento, se entregó el manual de procedimiento, tanto a los supervisores como a los empadronadores, de manera que sirviera de consulta en caso necesario.

PROCESAMIENTO DE LOS DATOS

El sistema fue desarrollado, utilizando el programa Oracle Developer Suite, el cual permite aumentar la productividad, simplificar la integración y mejorar la flexibilidad de las aplicaciones. Los datos se almacenan sobre la base de datos Oracle 9.1.

La explotación y la elaboración de cuadros y tabulados se realizó a través de tablas dinámicas de Excel.