

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	978	553,793	368,525,962	305,847,706	62,678,256	901	2,146	330,260	248,777,793	236,828,947	11,948,846	77	223,533	119,748,169	69,018,759	50,729,410
Aguadulce	27	7,759	3,137,624	2,413,002	724,622	23	23	2,490	924,550	588,294	336,256	4	5,269	2,213,074	1,824,708	388,366
Arraiján	81	22,768	11,092,807	9,358,836	1,733,971	75	95	14,333	8,922,078	7,896,275	1,025,803	6	8,435	2,170,729	1,462,561	708,168
Colón	22	15,983	16,851,061	11,759,487	5,091,574	17	17	7,500	4,395,293	3,866,988	528,305	5	8,483	12,455,768	7,892,499	4,563,269
Chitré	109	13,022	3,554,084	2,724,926	829,158	108	108	12,510	2,893,170	2,510,744	382,426	1	512	660,914	214,182	446,732
David	137	24,357	14,609,220	10,985,939	3,623,281	(R) 125	(R) 132	16,533	9,538,948	8,417,041	1,121,907	12	7,824	5,070,272	2,568,898	2,501,374
La Chorrera	185	75,616	18,205,906	16,128,538	2,077,368	(R) 172	198	21,287	7,729,445	7,279,930	449,515	13	54,329	10,476,461	8,848,608	1,627,853
Panamá	322	382,330	295,424,099	248,613,840	46,810,259	294	1,473	245,476	209,874,978	203,012,749	6,862,229	28	136,854	85,549,121	45,601,091	39,948,030
Santiago	95	11,958	5,651,161	3,863,138	1,788,023	87	100	10,131	4,499,331	3,256,926	1,242,405	8	1,827	1,151,830	606,212	545,618
2026 (P)	2,021	704,254	493,792,403	403,996,009	89,796,394	1,903	3,694	442,287	302,384,949	290,239,468	12,145,481	118	261,967	191,407,454	113,756,541	77,650,913
Aguadulce	40	6,423	2,175,196	1,695,965	479,231	37	40	2,937	956,365	744,304	212,061	3	3,486	1,218,831	951,661	267,170
Arraiján	574	105,642	44,763,890	39,609,236	5,154,654	564	579	54,264	24,873,942	23,538,541	1,335,401	10	51,378	19,889,948	16,070,695	3,819,253
Colón	9	34,012	19,132,103	13,404,593	5,727,510	5	12	3,216	1,602,428	1,143,681	458,747	4	30,796	17,529,675	12,260,912	5,268,763
Chitré	153	18,421	5,836,591	5,324,634	511,957	141	146	11,658	3,300,295	2,956,108	344,187	12	6,763	2,536,296	2,368,526	167,770
David	249	36,056	20,186,676	16,914,501	3,272,175	236	237	19,851	10,771,426	9,522,523	1,248,903	13	16,205	9,415,250	7,391,978	2,023,272
La Chorrera	293	60,594	36,605,639	35,331,203	1,274,436	279	279	24,425	8,409,175	8,008,520	400,655	14	36,169	28,196,464	27,322,683	873,781
Panamá	619	415,908	355,174,950	285,086,574	70,088,376	572	2,332	317,469	248,385,929	241,184,896	7,201,033	47	98,439	106,789,021	43,901,678	62,887,343
Santiago	84	27,198	9,917,358	6,629,303	3,288,055	69	69	8,467	4,085,389	3,140,895	944,494	15	18,731	5,831,969	3,488,408	2,343,561

Variación porcentual enero a mayo																
2026-25	106.6	27.2	34.0	32.1	43.3	111.2	72.1	33.9	21.5	22.6	1.6	53.2	17.2	59.8	64.8	53.1
Aguadulce	48.1	-17.2	-30.7	-29.7	-33.9	60.9	73.9	18.0	3.4	26.5	-36.9	-25.0	-33.8	-44.9	-47.8	-31.2
Arraiján	608.6	364.0	303.5	323.2	197.3	652.0	509.5	278.6	178.8	198.1	30.2	66.7	509.1	816.3	998.8	439.3
Colón	-59.1	112.8	13.5	14.0	12.5	-70.6	-29.4	-57.1	-63.5	-70.4	-13.2	-20.0	263.0	40.7	55.3	15.5
Chitré	40.4	41.5	64.2	95.4	-38.3	30.6	35.2	-6.8	14.1	17.7	-10.0	1,100.0	1,220.9	283.8	1,005.8	-62.4
David	81.8	48.0	38.2	54.0	-9.7	88.8	79.5	20.1	12.9	13.1	11.3	8.3	107.1	85.7	187.7	-19.1
La Chorrera	58.4	-19.9	101.1	119.1	-38.7	62.2	40.9	14.7	8.8	10.0	-10.9	7.7	-33.4	169.1	208.8	-46.3
Panamá	92.2	8.8	20.2	14.7	49.7	94.6	58.3	29.3	18.3	18.8	4.9	67.9	-28.1	24.8	-3.7	57.4
Santiago	-11.6	127.4	75.5	71.6	83.9	-20.7	-31.0	-16.4	-9.2	-3.6	-24.0	87.5	925.2	406.3	475.4	329.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
(P) Cifras preliminares.
(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.