



Comentario

En el cuarto trimestre de 2019, el Censo de Construcción de Edificaciones investigó 1,018 edificaciones nuevas en proceso con un total de área construida de 70,231 m² en los distritos de Panamá y San Miguelito, un total de 55 edificaciones menos, lo que representó una disminución de 5.1% con relación al mismo período del año anterior.

De este total de 1,018 edificaciones nuevas en proceso, el distrito de Panamá aportó el 94.8%, con 965 edificaciones nuevas, mientras que el 5.2% correspondió al distrito de San Miguelito con 53 nuevas edificaciones. En cuanto al área construida, la contribución por destino en este periodo, en viviendas individuales fue de 52.2%, edificio de apartamento 26.9%, dúplex 8.9% y el resto de los destinos 12.0%.

Para los destinos residenciales y no residenciales, los corregimientos con mayor aporte en cuanto a área construida en el distrito de Panamá fueron: Pacora con 26,996 m², Parque Lefevre 6,046 m², San Francisco 5,469 m², Pueblo Nuevo 4,893 m², Las Cumbres 3,613 m², Chilibre 3,144 m² y 24 de Diciembre 2,934 m²; en el distrito de San Miguelito fueron: Rufina Alfaro 5,109 m², Amelia Denis de Icaza 1,287 m², José Domingo Espinar 943 m² y Belisario Porras 580 m².

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructuras con 383 edificaciones seguida de techo 261, acabados 210 y fundaciones 164 en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Se dieron para este periodo 85 nuevas adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 2,697 m² y en San Miguelito 6, con un área construida de 184 m².