

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021 (P)**

| Tipo de edificación por trimestre | Construcciones nuevas en proceso |              |                                   |                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                                   | 2021 (P)                         |              |                                   |                                    |
|                                   | Número de edificaciones          | Unidades (1) | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>686</b>                       | <b>2,835</b> | <b>241,025</b>                    | <b>649,209</b>                     |
| Vivienda individual               | 512                              | 512          | 27,276                            | 39,835                             |
| Dúplex                            | 36                               | 72           | 4,018                             | 4,934                              |
| Edificio de apartamento (2)       | 90                               | 2,073        | 138,933                           | 407,458                            |
| Comercio                          | 20                               | 62           | 8,558                             | 25,332                             |
| Oficinas                          | 1                                | 1            | 73                                | 2,424                              |
| Depósitos                         | 3                                | 6            | 41,578                            | 49,320                             |
| Centros educativos                | 7                                | 88           | 10,871                            | 15,051                             |
| Hospitales y clínicas             | 3                                | 2            | 7,607                             | 101,640                            |
| Centros religiosos                | 5                                | 5            | 444                               | 918                                |
| Administración pública            | 1                                | 6            | 753                               | 886                                |
| Otros (3)                         | 8                                | 8            | 914                               | 1,411                              |
| Cuarto trimestre                  | <b>686</b>                       | <b>2,835</b> | <b>241,025</b>                    | <b>649,209</b>                     |
| Panamá                            | <b>653</b>                       | <b>2,763</b> | <b>233,363</b>                    | <b>638,438</b>                     |
| Vivienda individual               | 487                              | 487          | 23,391                            | 34,725                             |
| Dúplex                            | 33                               | 66           | 3,138                             | 3,899                              |
| Edificio de apartamento (2)       | 87                               | 2,049        | 138,500                           | 406,165                            |
| Comercio                          | 19                               | 61           | 8,549                             | 25,272                             |
| Oficinas                          | 1                                | 1            | 73                                | 2,424                              |
| Depósitos                         | 3                                | 6            | 41,578                            | 49,320                             |
| Centros educativos                | 6                                | 72           | 8,416                             | 11,778                             |
| Hospitales y clínicas             | 3                                | 2            | 7,607                             | 101,640                            |
| Centros religiosos                | 5                                | 5            | 444                               | 918                                |
| Administración pública            | 1                                | 6            | 753                               | 886                                |
| Otros (3)                         | 8                                | 8            | 914                               | 1,411                              |
| San Miguelito                     | <b>33</b>                        | <b>72</b>    | <b>7,662</b>                      | <b>10,771</b>                      |
| Vivienda individual               | 25                               | 25           | 3,885                             | 5,110                              |
| Dúplex                            | 3                                | 6            | 880                               | 1,035                              |
| Edificio de apartamento (2)       | 3                                | 24           | 433                               | 1,293                              |
| Comercio                          | 1                                | 1            | 9                                 | 60                                 |
| Centros educativos                | 1                                | 16           | 2,455                             | 3,273                              |

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.