



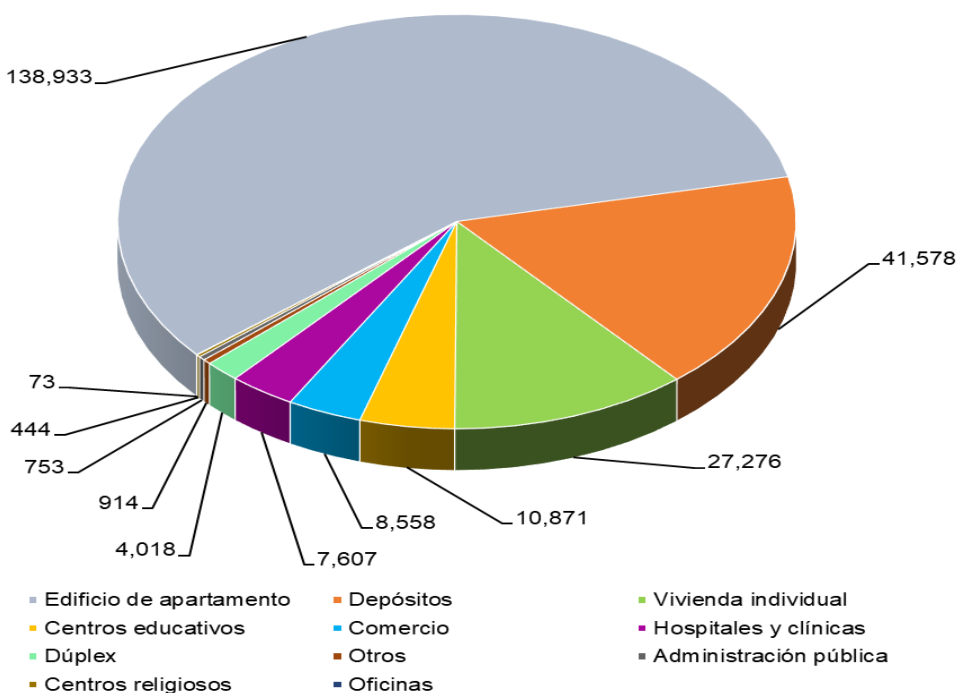
## Comentarios

El Censo de Construcción de Edificaciones del cuarto trimestre de 2021, respecto al mismo período de 2020, reflejó un incremento total de áreas construidas en metros cuadrados de 233.7%, en los distritos de Panamá y San Miguelito. Las edificaciones con mayores obras fueron: Edificios de apartamentos con 288,334 m<sup>2</sup>, vivienda individual 52,550 m<sup>2</sup> y depósitos 45,843 m<sup>2</sup>.

En el cuarto trimestre del 2020, en los distritos de Panamá y San Miguelito, se realizaron 249 obras nuevas, con un total de área construida de 16,431 m<sup>2</sup>; mientras que en el mismo trimestre de 2021 hubo 686, con 241,025 m<sup>2</sup>, presentando un incremento de 175.5% en el número de edificaciones nuevas.

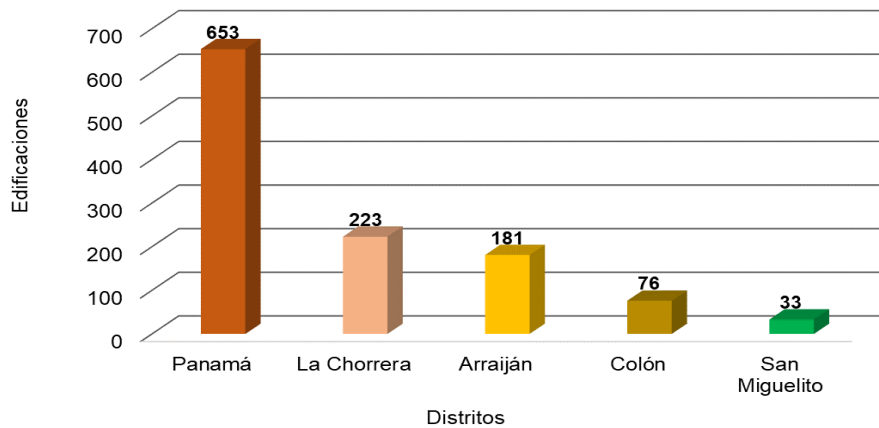
De las áreas construidas en estos dos distritos, para el 2021, los edificios de apartamentos ocuparon 138,933 m<sup>2</sup>, depósitos 41,578 m<sup>2</sup>, viviendas individuales 27,276 m<sup>2</sup>, centros educativos 10,871 m<sup>2</sup>, locales comerciales 8,558 m<sup>2</sup>, hospitales y clínicas 7,607 m<sup>2</sup>, dúplex 4,018 m<sup>2</sup>, otros 914 m<sup>2</sup>, administración pública 753 m<sup>2</sup>, centros religiosos 444 m<sup>2</sup> y oficinas 73 m<sup>2</sup>, como se refleja en la gráfica a continuación:

ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN METROS CUADRADOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)



En el cuarto trimestre 2021, se edificaron un total de 1,166 obras nuevas en proceso de construcción, de las que en Panamá se ubicaron 653, La Chorrera 223, Arraiján 181, Colón 76 y San Miguelito 33; los metros cuadrados construidos en total fueron 299,719 m<sup>2</sup>, el distrito de Panamá 233,363 m<sup>2</sup>, La Chorrera 33,335 m<sup>2</sup>, Arraiján 17,948 m<sup>2</sup>, San Miguelito 7,662 m<sup>2</sup> y Colón 7,411 m<sup>2</sup>.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO: CUARTO TRIMESTRE 2021 (P)



En las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportaron desarrollo en las etapas de estructuras con 374, techo 370, en los acabados 220 y en la fundación 202 construcciones.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: CUARTO TRIMESTRE 2021 (P)

