

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2020-21**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
2020	<b>148,704</b>	<b>249</b>	<b>970</b>	<b>16,431</b>	<b>119,439</b>	<b>435</b>	<b>790</b>	<b>12,834</b>
Vivienda individual	20,507	161	161	3,056	14,627	370	370	2,824
Dúplex	5,394	39	78	3,917	879	25	50	598
Edificio de apartamento (3)	83,430	35	301	4,284	72,445	23	330	6,701
Comercio	5,781	9	223	2,696	3,085	-	-	-
Oficinas	75	-	-	-	75	-	-	-
Depósitos	7,677	1	20	285	6,558	2	7	834
Industria	217	-	-	-	-	3	3	217
Centros educativos	4,131	2	160	851	1,764	3	21	1,516
Hoteles	2,688	1	22	1,248	1,440	-	-	-
Hospitales y clínicas	14,861	-	-	-	14,861	-	-	-
Centros religiosos	244	1	5	94	130	3	3	20
Administración pública	157	-	-	-	115	1	1	42
Otros (4)	3,542	-	-	-	3,460	5	5	82
<b>2021 (P)</b>	<b>496,181</b>	<b>686</b>	<b>2,835</b>	<b>241,025</b>	<b>232,380</b>	<b>865</b>	<b>1,722</b>	<b>22,776</b>
Vivienda individual	52,550	512	512	27,276	17,758	641	641	7,516
Dúplex	10,347	36	72	4,018	2,873	153	306	3,456
Edificio de apartamento (3)	288,334	90	2,073	138,933	143,041	18	618	6,360
Comercio	17,668	20	62	8,558	5,375	28	73	3,735
Oficinas	554	1	1	73	459	2	4	22
Depósitos	45,843	3	6	41,578	3,588	5	16	678
Centros educativos	38,465	7	88	10,871	27,514	1	1	80
Hoteles	1,811	-	-	-	1,811	-	-	-
Hospitales y clínicas	10,173	3	2	7,607	2,290	2	32	276
Centros religiosos	4,200	5	5	444	3,453	8	8	303
Administración pública	18,328	1	6	753	17,548	2	18	27
Otros (4)	7,909	8	8	914	6,671	5	5	324

**Variación porcentual**

2021/20	233.7	175.5	192.3	1,366.9	94.6	98.9	118.0	77.5
Vivienda individual	156.3	218.0	218.0	792.5	21.4	73.2	73.2	166.2
Dúplex	91.8	-7.7	-7.7	2.6	226.8	512.0	512.0	477.9
Edificio de apartamento (3)	245.6	157.1	588.7	3,143.1	97.4	-21.7	87.3	-5.1
Comercio	205.6	122.2	-72.2	217.4	74.2	..	..	..
Oficinas	638.7	..	..	..	512.0	..	..	..
Depósitos	497.2	200.0	-70.0	14,488.8	-45.3	150.0	128.6	-18.7
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	831.1	250.0	-45.0	1,177.4	1,459.8	-66.7	-95.2	-94.7
Hoteles	-32.6	..	..	..	25.8	..	..	..
Hospitales y clínicas	-31.5	..	..	..	-84.6	..	..	..
Centros religiosos	1,621.2	400.0	..	372.3	2,556.2	..	..	..
Administración pública	11,573.6	..	..	..	15,158.8	..	..	..
Otros (4)	123.3	..	..	..	92.8	..	..	..

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.