



Comentario

En el tercer trimestre de 2019, el Censo de Construcción de Edificaciones investigó 937 edificaciones nuevas en proceso con un total de área construida de 76,761 m² en los distritos de Panamá y San Miguelito, un total de 217 edificaciones menos (19%), en comparación con las nuevas edificaciones en proceso censadas en igual período del año anterior.

De este total de 937 edificaciones nuevas en proceso, el distrito de Panamá aportó el 96.8%, con 907 edificaciones nuevas, mientras que el 3.2% restante correspondió al distrito de San Miguelito con 30 nuevas edificaciones, que representó una contribución por destino en este período en viviendas individuales de 36.4%, edificios de apartamentos 35.2%, comercio 11.6% y el resto de los destinos 16.8%.

Para los destinos residenciales y no residenciales, los corregimientos con mayor aporte en cuanto a área construida en el distrito de Panamá fueron: Pacora con 30,016 m², 24 de Diciembre 7,642 m², San Francisco 6.241 m², Río Abajo 4,128 m² y Alcalde Díaz 3,412 m²; en el distrito de San Miguelito fueron: Rufina Alfaro 1,299 m², José Domingo Espinar con 466 m² y Belisario Porras con 420 m².

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructuras con 333 edificaciones, seguida de techo 213, fundaciones 212 y acabados 179 en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Se dieron para este período 78 nuevas adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 3,302 m² y en el distrito de San Miguelito 5 nuevas adiciones con un área construida de 515 m².