

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-14 A 2019-18, POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2015-2014	7.9	-7.5	13.4	-28.9	28.6	-7.6	15.2	6.4
Vivienda individual	-35.9	-8.9	-8.9	-45.6	-16.1	-9.0	-9.0	-15.2
Dúplex	12.8	43.6	43.6	-17.6	65.4	-18.3	-18.3	-23.2
Edificio de apartamento (3)	49.9	10.2	20.9	46.9	52.4	29.1	44.6	23.9
Comercio	22.5	-15.6	18.6	-47.2	45.5	8.1	182.3	162.2
Oficinas	37.2	-26.3	-32.0	5.7	39.4	-54.9	-22.0	89.1
Depósitos	-21.3	-51.6	285.7	-76.1	48.3	-17.2	-8.8	11.5
Industria	-32.0	25.0	29.4	-64.1	60.2	450.0	450.0	845.1
Centros educativos	-25.4	7.7	87.5	8.5	17.1	-14.3	90.1	-84.0
Hoteles	-35.5	-40.0	8.5	106.1	-45.6	..	..	..
Hospitales y clínicas	-94.1	-	-88.9	..	-94.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-14.2	3.6	-54.7	-61.6	-3.3	57.1	20.0	204.0
Administración pública	-50.8	-57.1	-83.8	-36.5	-49.9	-60.0	-86.7	-88.8
Otros (4)	33.8	12.8	-3.7	54.5	41.1	-8.7	-38.5	-38.4
2016-2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Hospitales y clínicas	102.4	200.0	140.0	54.0	105.3	-	-	-
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2
2017-2016	-4.8	12.3	-5.0	-19.5	-2.8	-29.7	-6.4	6.1
Vivienda individual	13.0	18.7	18.7	40.1	-6.7	-32.6	-32.6	-22.4
Dúplex	13.1	21.2	21.2	-19.3	55.7	-43.7	-45.1	-41.5
Edificio de apartamento (3)	-7.7	-37.7	-23.5	-47.7	-4.3	8.6	27.5	38.7
Comercio	-17.9	-7.9	-47.8	-31.1	-12.5	-29.0	-71.6	-64.7
Oficinas	-25.5	4.3	321.2	35.0	-38.3	-5.7	-9.8	103
Depósitos	35.1	-29.7	199.3	-33.8	45.3	14.8	706.1	82.9
Industria	7.0	-40.0	-28.6	-38.9	178.2	-37.5	-75.0	-89.9
Centros educativos	-23.5	-42.9	-83.9	-65.3	15.5	-50.0	-58.8	-60.3
Hoteles	-44.3	-	-38.9	-67.7	-19.7	-80.0	-97.5	-99.8
Hospitales y clínicas	252.8	-66.7	-91.7	-66.6	266.9	..	..	..
Centros religiosos	-24.4	-28.6	-22.9	-62.2	32.3	3.6	-50.8	-45.9
Administración pública	131.2	33.3	433.3	-7.1	117.6	-33.3	-54.2	4,708.0
Otros (4)	-51.1	-	14.3	-75.0	-35.7	11.1	-16.5	-48.8

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-14 A 2019-18, POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		Área construida (m ²)	En seguimiento (1) Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)					
2018-2017 (P)	-16.6	-33.4	-31.6	-11.1	-18.9	1.7	-5.1	-5.2
Vivienda individual	-18.7	-33.8	-33.8	-28.6	-1.4	6.0	6.3	-16.6
Dúplex	-28.8	-42.8	-42.8	-55.2	-18.5	12.4	15.3	40.4
Edificio de apartamento (3)	-4.5	8.0	-23.3	18.8	-2.1	-16.9	-20.9	-49.7
Comercio	-45.2	-41.7	2.0	36.9	-71.9	-18.5	142.2	531.2
Oficinas	-46.8	-66.7	-77.6	-57.2	-38.7	-30.3	-51.0	-73.2
Depósitos	-40.1	-46.2	-88.5	32.7	-45.3	-27.1	-3.2	-56.9
Industria	121.3	-33.3	-60.0	33.2	39.6	20.0	100.0	2,762.7
Centros educativos	421.2	125.0	1,131.0	63.1	517.7	12.5	39.3	193.5
Hoteles	-25.9	-	-99.1	-100.0	-33.4	400.0	4,110.0	16,100.0
Hospitales y clínicas	-23.8	-100.0	-100.0	-100.0	-23.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-31.2	-44.0	-37.0	-4.4	-36.6	-37.9	-37.9	-44.4
Administración pública	-33.1	-75.0	-97.9	-49.6	-27.8	0.0	288.9	-87.2
Otros (4)	-6.9	-64.2	-42.3	1.2	-4.7	-45.0	-22.4	-26.5
2019-2018 (P)	7.9	28.1	18.1	17.7	5.7	72.9	41.5	9.6
Vivienda individual	22.4	18.7	18.7	12.9	14.9	70.2	70.2	100.9
Primer trimestre	14.4	42.3	42.3	25.6	-19.1	156.1	156.1	91.7
Segundo trimestre	160.0	195.7	195.7	186.6	83	484.8	484.8	1,558.9
Tercer trimestre	-1.2	-31.8	-31.8	-32.7	54.2	-35.1	-35.1	49.6
Cuarto trimestre	-26.3	-8.3	-8.3	-13.0	-42.4	5.6	5.6	-28.4
Dúplex	-41.1	95.4	95.4	44.9	-68.7	158.8	158.8	-22.4
Primer trimestre	-56.7	-25.9	-25.9	-66	-50.4	12.9	12.9	-49.8
Segundo trimestre	-56.7	2,100.0	2,100.0	3,541.4	-76.7	..	..	..
Tercer trimestre	-43.7	14.5	14.5	37.3	-66	203.4	203.4	-9.5
Cuarto trimestre	-18.9	850.0	850.0	706.2	-78.6	145.9	145.9	-35.0
Edificio de apartamento (3)	12.8	95.8	10.2	-9.1	8.6	103.0	68.6	144.5
Primer trimestre	-6.5	79.4	-44.9	76.7	-21	165	105.8	302.4
Segundo trimestre	11.0	1,440.0	354.7	414.5	-12.5	409.7	575.3	1,308.5
Tercer trimestre	64.1	91.0	62.9	-27.6	82.2	45.5	14.2	37.3
Cuarto trimestre	-4.3	-37.2	-56.2	-64.0	8.1	41.7	-12.3	-1.6
Comercio	5.3	67.9	84.6	72.2	44.3	39.6	-40.3	-58.4
Primer trimestre	-65.2	233.3	225.3	354.1	-56.7	121.4	-85.1	-97.2
Segundo trimestre	193.7	207.7	24.2	40.8	223.7	178.6	805	1,165.9
Tercer trimestre	149.2	-12.9	162.9	8.2	260.4	-	-15.3	73.4
Cuarto trimestre	11.1	16.0	-54.5	-39.9	-44.6	5.3	47.4	335.6
Oficinas	-60.2	-25.0	-83.7	-86.9	-65.1	-30.4	8.4	-10.2
Primer trimestre	-90.6	-	-66.7	-97.9	-89.5	-50	-92.3	-99.2
Segundo trimestre	30.6	-100.0	-100.0	-100.0	6.7	800.0	12,433.3	4,780.7
Tercer trimestre	-82.6	-	-77.8	-45.2	-73.5	-80.0	-99.2	-99.3
Cuarto trimestre	-63.0	-33.3	-85.7	-73.9	-97.2	-62.5	-23.6	185.9
Depósitos	-60.5	-7.1	-67.0	-74.6	-59.3	5.9	-86.1	-42.8
Primer trimestre	-58.8	233.3	-14.3	20.0	-68.6	28.6	-86.4	-54.1
Segundo trimestre	-40.2	-30.0	-45.5	19.1	-53.5	180.0	-78.1	703.9
Tercer trimestre	-16.4	-12.5	-75.9	-52.3	-2.3	-46.2	-96.0	-55.9
Cuarto trimestre	-93.9	-71.4	-92.1	-99.0	-93.9	30.8	40.7	-73.4
Industria	-62.6	-100.0	-100.0	-100.0	-20.9	0.0	-40.0	-99.7
Primer trimestre	-80.8	..	..	..	-77.9	200.0	200.0	-99.3
Segundo trimestre	131.3	-100.0	-100.0	-100.0	151.8	..	..	..
Tercer trimestre	58.4	..	..	..	57.0	..	..	..
Cuarto trimestre	-88.6	-100.0	-100.0	-100.0	79.9	-100.0	-100.0	-100.0

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-14 A 2019-18, POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Centros educativos	0.6	-5.6	-40.0	254.8	-14.7	88.9	131.4	20.4
Primer trimestre	260.4	175.0	-45.2	1,579.8	49.0	400.0	135.7	788.2
Segundo trimestre	104.9	-75.0	-90.5	-93.4	201.3	50.0	-82.7	-76.8
Tercer trimestre	-66.4	200.0	1,900.0	30,314.3	-69.6	100.0	500.0	173.0
Cuarto trimestre	114.1	-80.0	18.6	-38.9	129.8	25.0	2,150.0	341.7
Hoteles	10.4	100	400.0	..	7.2	-40.0	-22.6	19.0
Primer trimestre	-84.9	..	..	..	-83.0	-100.0	-100.0	-100.0
Segundo trimestre	362.1	..	..	..	354.3	-100.0	-100.0	-100.0
Tercer trimestre	19.3	..	..	..	57.2	100.0	0.0	-44.2
Cuarto trimestre	9.4	-100.0	-100.0	-	-57.8	-	1,007.7	36,150.0
Hospitales y clínicas	435.1	..	..	..	424.7	..	..	..
Primer trimestre	24.1	..	..	..	4.6	..	..	..
Segundo trimestre	1,155.6	..	..	..	1,140.1	..	..	..
Tercer trimestre	26.4	..	..	..	26.4	..	..	..
Cuarto trimestre	8.3	..	..	..	7.1	..	..	..
Centros religiosos	275.0	128.6	88.2	487.0	197.9	122.2	133.3	153.0
Primer trimestre	293.9	600.0	600.0	9,281.8	50.4	800.0	800.0	7.4
Segundo trimestre	352.9	450.0	450.0	469.1	116.5	250.0	250.0	4,080.0
Tercer trimestre	414.6	350.0	350.0	1,481.4	460.6	36.4	36.4	47.2
Cuarto trimestre	93.5	-44.4	-58.3	83.0	60.3	125.0	175.0	491.9
Administración pública	17.6	133.3	3,466.7	1,993.3	-11.0	50.0	-50.5	274.1
Primer trimestre	24.2	-50.0	450.0	356.7	14.8	..	..	..
Segundo trimestre	98.7	..	..	..	-13.9	..	..	..
Tercer trimestre	72.5	..	..	..	22.2	150.0	500.0	8,770.6
Cuarto trimestre	-70.5	-100.0	-100.0	-100.0	-68.7	-75.0	-93.9	-96.6
Otros (4)	98.8	100.0	66.7	193.5	95.4	48.5	22.0	-37.0
Primer trimestre	173.8	200.0	275.0	286.4	222.9	-	-45.5	-92.1
Segundo trimestre	309.7	300.0	411.1	246.8	353.9	533.3	666.7	7,116.7
Tercer trimestre	68.6	80.0	-22.2	-6.2	159.8	-21.4	-8.7	-19.2
Cuarto trimestre	-21.6	0.0	0.0	57.4	-22.1	30.0	0.0	-60.7

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.