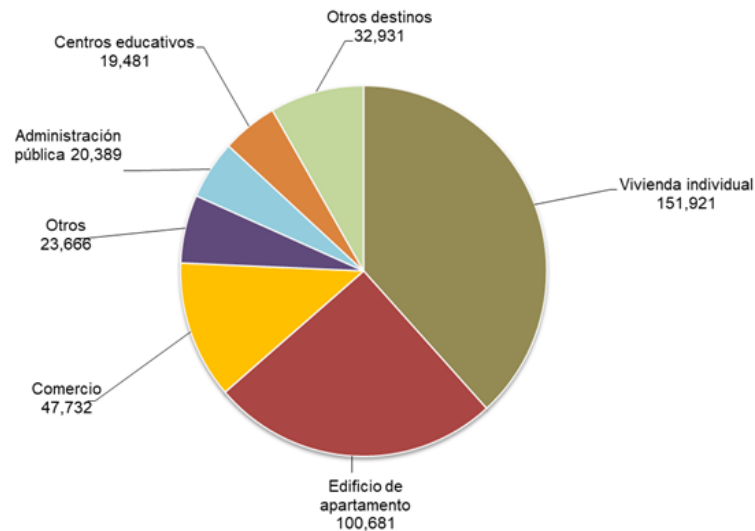




Comentarios

El Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el 2019 registró 4,506 obras nuevas en proceso de construcción, 988 obras más que en el año anterior, con un total de área construida de 396,801 m², de las cuales vivienda individual aportó 151,921 m², edificio de apartamento 100,681 m², comercio 47,732 m², otros 23,666 m², administración pública 20,389 m², centros educativos 19,481 m² y otros destinos 32,931 m².

Gráfica 1. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: AÑO 2019

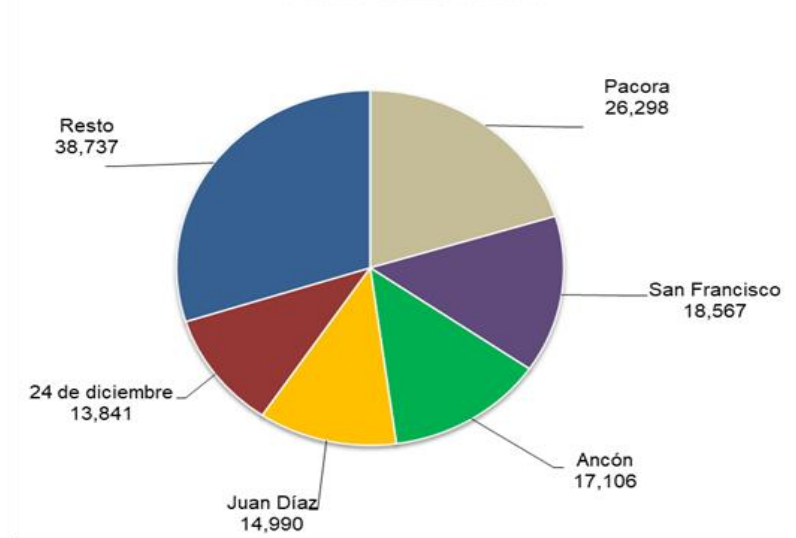


Durante el primer trimestre, iniciaron 2,597 obras con un área total construida de 132,914 m², el destino de mayor aporte fue vivienda individual reportó 45,692 m², edificio de apartamentos 27,491 m², comercio 25,722 m² y otras edificaciones 34,009 m².

En este trimestre, en el distrito de Panamá, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 129,539 m², de los cuales el corregimiento de Pacora le correspondieron 26,298 m², San Francisco 18,567 m², Ancón 17,106 m², Juan Díaz 14,990 m², 24 de diciembre 13,841 m² y al resto de los corregimientos 38,737 m². En

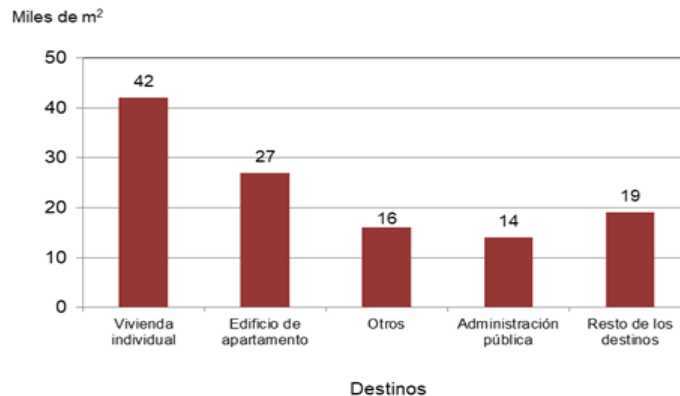
el distrito de San Miguelito, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 3,375 m², los corregimientos más significativos fueron: Omar Torrijos con 930 m², Rufina Alfaro 928 m², José Domingo Espinar 819 m² y 698 m² al resto de los corregimientos.

Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN CORREGIMIENTO: PRIMER TRIMESTRE 2019



En cuanto el segundo trimestre, el total de área construida en los distrito de Panamá y San Miguelito fue de 116,895 m², las viviendas individuales registraron 41,627 m² de área construida, seguida de los edificios de apartamentos con 27,254 m², otros 15,585 m², administración pública 13,927 m² y el resto de los destinos 18,502 m² en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Gráfica 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: SEGUNDO TRIMESTRE 2019



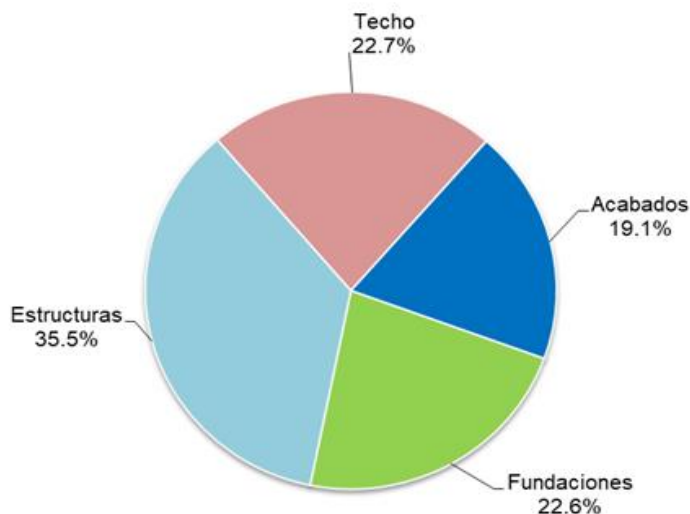
El corregimiento de Pacora fue el más relevante en cuanto al área construida, para los destinos residenciales y no residenciales en el distrito de Panamá con 33,987 m², seguido de Juan Díaz con 15,542 m², 24 de diciembre 11,311 m², Las Cumbres 6,616 m² y Ancón 4,051 m². En el distrito de San Miguelito, Rufina Alfaro con 11,842 m², Omar Torrijos 6,968 m² y Belisario Frías 568 m².

De acuerdo con el estado de las obras, en el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 937 obras, con un área construida de 76,761 m². Los destinos más significativos de las obras en proceso, considerando el área construida, fueron las viviendas individuales que registraron 27,963 m², edificio de apartamento 27,020 m², comercio 8,896 m², dúplex 5,060 m² y 7,822 m² otro tipo de edificación.

Se observó que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 30,016 m², 24 de diciembre 7,642 m², San Francisco 6,241 m², Rio abajo 4,128 m² y Alcalde Díaz 3,412 m². En el distrito de San Miguelito, el corregimiento Rufina Alfaro registró 1,299 m² de área construida y José Domingo Espinar 466 m².

Con relación a las fases, la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

Gráfica 4. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO: TERCER TRIMESTRE 2019



Mientras que en el último trimestre, del total de área construida 70,231 m², 36,639 m² pertenecieron a vivienda individual, 18,916 m² a edificio de apartamento, 6,224 m² a dúplex, 4,744 m² a comercio y 3,708 m² al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Además, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Pacora 26,996 m², Parque Lefevre 6,046 m², San Francisco 5,469 m², Pueblo Nuevo 4,893 m², Las Cumbres 3,613 m² y Chilibre 3,144 m²; en el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Rufina Alfaro con 5,109 m², seguido de Amelia Denis de Icaza 1,287 m² y José Domingo espinar 943 m².

Para este trimestre, la fase que prevalece en las construcciones nuevas en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito fue la de estructura, seguida de techo como se indica en el cuadro 10. Por otra parte, se registraron 370 adiciones en el distrito de Panamá con 11,978 m² de área construida para los destinos residencial y no residencial; y 39 adiciones con 2,661 m² para ambos destinos en el distrito de San Miguelito.