

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2021 (P)	1,575,574	5,210	8,610	560,768	903,187	7,006	12,132	110,769
Colón	109,934	138	354	14,595	90,297	67	162	5,042
Colón	109,934	138	354	14,595	90,297	67	162	5,042
Vivienda individual	11,385	113	113	3,356	7,172	57	57	857
Primer trimestre	2,393	23	23	682	1,693	6	6	18
Segundo trimestre	1,847	1	1	26	1,789	8	8	32
Tercer trimestre	1,935	19	19	614	1,151	19	19	170
Cuarto trimestre	5,210	70	70	2,034	2,539	24	24	637
Dúplex	297	2	4	57	240	-	-	-
Segundo trimestre	39	1	2	39	-	-	-	-
Tercer trimestre	96	1	2	18	78	-	-	-
Cuarto trimestre	162	-	-	-	162	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	34,727	13	100	3,655	30,592	3	71	480
Primer trimestre	13,611	-	-	-	13,581	1	25	30
Segundo trimestre	7,418	-	-	-	7,381	1	30	37
Tercer trimestre	6,453	13	100	3,655	2,385	1	16	413
Cuarto trimestre	7,245	-	-	-	7,245	-	-	-
Comercio	38,706	4	76	2,150	35,964	5	32	592
Primer trimestre	17,682	3	72	2,014	15,623	1	8	45
Segundo trimestre	6,457	1	4	136	6,290	1	3	31
Tercer trimestre	7,088	-	-	-	6,679	2	2	409
Cuarto trimestre	7,479	-	-	-	7,372	1	19	107
Depósitos	7,291	-	-	-	4,178	2	2	3,113
Primer trimestre	3,461	-	-	-	3,461	-	-	-
Segundo trimestre	2,934	-	-	-	717	1	1	2,217
Tercer trimestre	896	-	-	-	-	1	1	896
Centros educativos	13,907	3	51	4,621	9,286	-	-	-
Primer trimestre	1,593	-	-	-	1,593	-	-	-
Segundo trimestre	2,650	-	-	-	2,650	-	-	-
Tercer trimestre	2,454	-	-	-	2,454	-	-	-
Cuarto trimestre	7,210	3	51	4,621	2,589	-	-	-
Centros religiosos	128	-	-	-	128	-	-	-
Tercer trimestre	45	-	-	-	45	-	-	-
Cuarto trimestre	83	-	-	-	83	-	-	-
Administración pública	3,493	3	10	756	2,737	-	-	-
Primer trimestre	631	-	-	-	631	-	-	-
Segundo trimestre	733	-	-	-	733	-	-	-
Tercer trimestre	744	-	-	-	744	-	-	-
Cuarto trimestre	1,385	3	10	756	629	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá	1,081,435	2,493	5,309	360,938	646,193	2,838	7,354	73,454
Panamá	1,024,596	2,366	5,128	346,113	610,171	2,739	6,939	68,312
Vivienda individual	165,283	1,938	1,938	89,445	55,181	2,264	2,264	20,657
Primer trimestre	38,310	566	566	24,127	12,642	191	191	1,541
Segundo trimestre	37,182	279	279	15,052	19,059	335	335	3,071
Tercer trimestre	44,796	606	606	26,875	8,926	1,115	1,115	8,995
Cuarto trimestre	44,995	487	487	23,391	14,554	623	623	7,050
Dúplex	25,716	147	294	15,140	6,166	243	486	4,410
Primer trimestre	7,207	34	68	6,135	870	13	26	202
Segundo trimestre	2,402	17	34	758	1,203	11	22	441
Tercer trimestre	7,180	63	126	5,109	1,565	67	134	506
Cuarto trimestre	8,927	33	66	3,138	2,528	152	304	3,261
Edificio de apartamento (3)	615,584	154	2,615	154,241	434,868	129	3,491	26,476
Primer trimestre	123,662	28	200	5,406	108,476	52	590	9,780
Segundo trimestre	93,609	10	67	2,212	85,834	20	1,309	5,563
Tercer trimestre	111,624	29	299	8,123	97,904	44	1,246	5,597
Cuarto trimestre	286,689	87	2,049	138,500	142,654	13	346	5,536
Comercios	47,786	62	126	19,093	23,257	49	306	5,436
Primer trimestre	9,383	7	22	4,554	3,970	5	185	859
Segundo trimestre	10,313	11	16	2,241	8,012	1	2	60
Tercer trimestre	12,465	25	27	3,749	7,921	26	56	795
Cuarto trimestre	15,625	19	61	8,549	3,354	17	63	3,722
Oficinas	1,483	2	2	91	923	4	29	469
Primer trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Segundo trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Tercer trimestre	629	1	1	18	164	2	25	447
Cuarto trimestre	554	1	1	73	459	2	4	22
Depósitos	63,124	13	17	45,241	16,225	9	89	1,659
Primer trimestre	3,109	2	3	1,226	1,883	-	-	-
Segundo trimestre	5,394	2	2	305	5,089	-	-	-
Tercer trimestre	9,628	6	6	2,132	6,515	7	73	981
Cuarto trimestre	44,993	3	6	41,578	2,738	2	16	678
Centros educativos	31,558	6	72	8,416	22,701	4	176	441
Primer trimestre	655	-	-	-	326	1	163	329
Segundo trimestre	380	-	-	-	380	-	-	-
Tercer trimestre	562	-	-	-	530	2	12	32
Cuarto trimestre	29,961	6	72	8,416	21,465	1	1	80

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá (Continuación)								
Hoteles	5,768	-	-	-	5,768	-	-	-
Primer trimestre	2,407	-	-	-	2,407	-	-	-
Segundo trimestre	787	-	-	-	787	-	-	-
Tercer trimestre	763	-	-	-	763	-	-	-
Cuarto trimestre	1,811	-	-	-	1,811	-	-	-
Hospitales y clínicas	14,717	3	2	7,607	6,801	3	36	309
Primer trimestre	1,526	-	-	-	1,493	1	4	33
Segundo trimestre	1,957	-	-	-	1,957	-	-	-
Tercer trimestre	3,287	-	-	-	3,287	-	-	-
Cuarto trimestre	7,947	3	2	7,607	64	2	32	276
Centros religiosos	6,340	14	14	698	5,218	20	23	424
Primer trimestre	939	-	-	-	903	2	2	36
Segundo trimestre	642	4	4	152	468	3	3	22
Tercer trimestre	668	5	5	102	480	8	11	86
Cuarto trimestre	4,090	5	5	444	3,367	7	7	280
Administración pública	31,099	2	23	3,384	26,890	3	19	825
Primer trimestre	341	-	-	-	341	-	-	-
Segundo trimestre	3,191	-	-	-	2,393	1	1	798
Tercer trimestre	9,240	1	17	2,631	6,609	-	-	-
Cuarto trimestre	18,328	1	6	753	17,548	2	18	27
Otros (4)	16,137	25	25	2,757	6,173	11	20	7,207
Primer trimestre	5,944	-	-	-	867	1	9	5,077
Segundo trimestre	929	2	2	254	291	2	3	384
Tercer trimestre	3,277	15	15	1,589	266	3	3	1,422
Cuarto trimestre	5,987	8	8	914	4,749	5	5	324
San Miguelito	56,838	127	181	14,825	36,021	99	415	5,142
Vivienda individual	23,553	94	94	9,018	11,178	75	75	3,358
Primer trimestre	5,277	43	43	2,986	2,010	11	11	281
Segundo trimestre	6,756	5	5	830	4,043	25	25	1,883
Tercer trimestre	3,966	21	21	1,317	1,921	21	21	728
Cuarto trimestre	7,554	25	25	3,885	3,204	18	18	466
Dúplex	4,116	12	24	2,388	1,277	3	6	451
Primer trimestre	587	4	8	587	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,447	4	8	849	439	1	2	159
Tercer trimestre	662	1	2	72	493	1	2	97
Cuarto trimestre	1,420	3	6	880	345	1	2	195

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
San Miguelito (Continuación)								
Edificio de apartamento (3)	3,705	4	31	446	2,066	4	280	1,193
Primer trimestre	924	1	7	13	544	1	4	367
Segundo trimestre	774	-	-	-	772	1	4	2
Tercer trimestre	363	-	-	-	363	-	-	-
Cuarto trimestre	1,644	3	24	433	387	2	272	824
Comercio	5,694	13	13	247	5,431	11	14	16
Primer trimestre	906	5	5	16	888	1	1	2
Segundo trimestre	2,265	2	2	6	2,259	1	1	-
Tercer trimestre	480	5	5	216	263	2	2	1
Cuarto trimestre	2,043	1	1	9	2,021	7	10	13
Depósitos	850	-	-	-	850	-	-	-
Cuarto trimestre	850	-	-	-	850	-	-	-
Centros educativos	13,372	1	16	2,455	10,917	-	-	-
Tercer trimestre	4,868	-	-	-	4,868	-	-	-
Cuarto trimestre	8,504	1	16	2,455	6,049	-	-	-
Hoteles	52	-	-	-	-	1	22	52
Primer trimestre	52	-	-	-	-	1	22	52
Hospitales y clínicas	2,516	-	-	-	2,516	-	-	-
Tercer trimestre	290	-	-	-	290	-	-	-
Cuarto trimestre	2,226	-	-	-	2,226	-	-	-
Centros religiosos	282	1	1	94	134	2	2	54
Primer trimestre	95	1	1	94	1	-	-	-
Segundo trimestre	36	-	-	-	5	1	1	31
Tercer trimestre	41	-	-	-	41	-	-	-
Cuarto trimestre	109	-	-	-	86	1	1	23
Administración pública	138	-	-	-	138	-	-	-
Primer trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Segundo trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Tercer trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Otros (4)	2,560	2	2	177	2,365	3	16	18
Primer trimestre	23	-	-	-	22	1	1	1
Segundo trimestre	376	-	-	-	376	-	-	-
Tercer trimestre	239	2	2	177	45	2	15	17
Cuarto trimestre	1,922	-	-	-	1,922	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá Oeste	384,205	2,579	2,947	185,235	166,697	4,101	4,616	32,273
Arraján	169,984	1,026	1,350	73,998	79,876	1,232	1,521	16,110
Vivienda individual	97,664	942	942	46,226	39,937	1,179	1,179	11,501
Primer trimestre	26,162	420	420	15,183	10,979	-	-	-
Segundo trimestre	37,047	233	233	14,478	18,377	503	503	4,192
Tercer trimestre	22,671	130	130	8,304	8,168	531	531	6,199
Cuarto trimestre	11,784	159	159	8,261	2,413	145	145	1,110
Dúplex	8,093	36	72	5,791	1,656	19	38	646
Primer trimestre	924	4	8	597	327	-	-	-
Segundo trimestre	4,123	21	42	3,864	254	1	2	5
Tercer trimestre	2,208	8	16	1,094	512	17	34	602
Cuarto trimestre	838	3	6	236	563	1	2	39
Edificio de apartamento (3)	27,038	37	315	17,307	7,563	24	251	2,168
Primer trimestre	3,779	1	6	497	3,282	-	-	-
Segundo trimestre	12,185	20	144	9,678	1,570	7	126	937
Tercer trimestre	2,178	1	6	205	742	17	125	1,231
Cuarto trimestre	8,896	15	159	6,927	1,969	-	-	-
Comercio	10,717	4	14	1,851	8,313	4	21	553
Primer trimestre	3,361	1	2	414	2,947	-	-	-
Segundo trimestre	3,744	1	8	1,103	2,624	1	4	17
Tercer trimestre	2,012	1	1	109	1,566	2	15	337
Cuarto trimestre	1,600	1	3	225	1,176	1	2	199
Depósitos	4,269	-	-	-	3,415	1	1	854
Primer trimestre	1,423	-	-	-	1,423	-	-	-
Segundo trimestre	1,992	-	-	-	1,992	-	-	-
Tercer trimestre	854	-	-	-	-	1	1	854
Industria	2,461	-	-	-	2,461	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	764	-	-	-	764	-	-	-
Tercer trimestre	204	-	-	-	204	-	-	-
Cuarto trimestre	125	-	-	-	125	-	-	-
Centros educativos	17,039	3	3	1,929	14,799	3	29	311
Primer trimestre	8,655	-	-	-	8,655	-	-	-
Segundo trimestre	2,773	-	-	-	2,766	1	1	7
Tercer trimestre	2,281	2	2	148	1,829	2	28	304
Cuarto trimestre	3,330	1	1	1,781	1,549	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján (Continuación)								
Centros religiosos	725	3	3	642	83	-	-	-
Segundo trimestre	124	1	1	124	-	-	-	-
Tercer trimestre	83	-	-	-	83	-	-	-
Cuarto trimestre	518	2	2	518	-	-	-	-
Administración pública	1,641	-	-	-	1,641	-	-	-
Tercer trimestre	170	-	-	-	170	-	-	-
Cuarto trimestre	1,471	-	-	-	1,471	-	-	-
Otros (4)	337	1	1	252	8	2	2	77
Primer trimestre	8	-	-	-	8	-	-	-
Segundo trimestre	258	1	1	252	-	1	1	6
Tercer trimestre	71	-	-	-	-	1	1	71
La Chorrera	214,221	1,553	1,597	111,237	86,821	2,869	3,095	16,163
Vivienda individual	180,723	1,540	1,540	90,877	76,430	2,817	2,817	13,416
Primer trimestre	50,057	79	79	3,493	46,001	145	145	563
Segundo trimestre	80,988	1,081	1,081	64,866	13,672	1,384	1,384	2,450
Tercer trimestre	25,627	165	165	7,468	7,966	1,251	1,251	10,193
Cuarto trimestre	24,051	215	215	15,050	8,791	37	37	210
Dúplex	38	-	-	-	15	1	2	23
Primer trimestre	15	-	-	-	15	-	-	-
Segundo trimestre	23	-	-	-	-	1	2	23
Edificio de apartamento (3)	4,184	4	34	1,897	1,461	35	155	826
Primer trimestre	2,066	1	11	1,163	903	-	-	-
Segundo trimestre	1,073	2	7	262	275	28	117	536
Tercer trimestre	560	-	-	-	270	7	38	290
Cuarto trimestre	485	1	16	472	13	-	-	-
Comercio	12,735	4	11	7,685	4,185	8	59	865
Primer trimestre	1,806	-	-	-	1,774	1	18	32
Segundo trimestre	2,269	2	4	650	1,492	3	18	127
Tercer trimestre	1,116	-	-	-	410	4	23	706
Cuarto trimestre	7,544	2	7	7,035	509	-	-	-
Depósitos	9,399	1	1	8,536	545	2	8	318
Primer trimestre	137	-	-	-	137	-	-	-
Segundo trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Tercer trimestre	318	-	-	-	-	2	8	318
Cuarto trimestre	8,536	1	1	8,536	-	-	-	-
Industrias	720	1	1	720	-	-	-	-
Cuarto trimestre	720	1	1	720	-	-	-	-

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
La Chorrera (Continuación)								
Centros educativos	6,045	2	8	1,291	4,039	6	54	715
Primer trimestre	3,185	-	-	-	3,185	-	-	-
Segundo trimestre	1,203	-	-	-	513	5	53	690
Tercer trimestre	206	-	-	-	181	1	1	25
Cuarto trimestre	1,451	2	8	1,291	160	-	-	-
Centros religiosos	377	1	2	231	146	-	-	-
Primer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	29	-	-	-	29	-	-	-
Tercer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Cuarto trimestre	260	1	2	231	29	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.