

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito durante el segundo trimestre de 2014, registró una disminución de 26.7 por ciento en el área total construida con respecto al mismo período de 2013, sin embargo el área construida de las viviendas individuales y la administración pública aumentó en 14.8 por ciento y 434.7 por ciento, respectivamente.

El distrito de Panamá concentra el 86.9 por ciento del área construida, lo que se traduce en la construcción de 1,664 edificaciones, representando el 92.7 por ciento del total; el complemento lo representa el aporte del distrito de San Miguelito.

Los corregimientos más representativos en cuanto al área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron Pacora 17.3 por ciento, Ancón 17.1 por ciento, Juan Díaz 15.0 por ciento, Tocumen 12.7 por ciento y Chilibre 9.7 por ciento; para San Miguelito fueron Rufina Alfaro con el 29.7 por ciento, José Domingo Espinar 24.4 por ciento y Omar Torrijos con 21.5 por ciento.

Por otro lado, la fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como los no residenciales, fue la de estructura con 47.9 por ciento seguida de techo con 29.6 por ciento, en ambos distritos.

Se registraron 196 adiciones con un área construida de 17,903 metros cuadrados, de los cuales 15,688 metros cuadrados corresponden al distrito de Panamá y 2,215 metros cuadrados a San Miguelito.