

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2008

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL.....	2,177	2,457,122	786,336,077	2,086	8,739	2,153,687	714,087,878	91	303,435	72,248,199
Ancón.....	31	144,509	34,689,575	18	360	97,762	22,281,139	13	46,747	12,408,436
Urbanizaciones:										
Albrook.....	10	22,366	6,631,090	3	48	11,481	4,156,945	7	10,885	2,474,145
Embassy Club.....	7	37,342	11,763,684	6	82	29,880	9,181,854	1	7,462	2,581,830
Los Llanos de Curundu.....	3	1,943	557,025	3	6	1,943	557,025	-	-	-
Quary Hights.....	1	632	300,250	1	1	632	300,250	-	-	-
Ancón.....	3	31,899	8,341,927	1	100	17,461	5,407,965	2	14,438	2,933,962
Clayton.....	4	34,566	2,424,630	2	112	33,930	2,287,755	2	636	136,875
Diablo.....	1	2,188	317,490	1	10	2,188	317,490	-	-	-
Paraíso.....	2	13,573	4,353,479	1	1	247	71,855	1	13,326	4,281,624
Bella Vista.....	20	244,297	77,814,420	11	796	193,661	65,873,668	9	50,636	11,940,752
Urbanizaciones:										
Campo Alegre.....	2	42,079	13,116,448	1	100	24,351	8,766,448	1	17,728	4,350,000
El Cangrejo.....	7	119,698	38,849,936	6	470	110,897	35,424,936	1	8,801	3,425,000
El Carmen.....	2	2,930	990,780	1	2	215	40,780	1	2,715	950,000
La Cresta.....	1	1,669	61,015	-	-	-	-	1	1,669	61,015
Marbella.....	2	6,921	1,930,987	-	-	-	-	2	6,921	1,930,987
Nuevo Campo Alegre.....	2	6,175	1,203,885	1	3	2,564	370,670	1	3,611	833,215
Obarrio.....	2	9,191	390,535	-	-	-	-	2	9,191	390,535
Bella Vista.....	2	55,634	21,270,834	2	221	55,634	21,270,834	-	-	-
Betania.....	18	124,899	37,506,155	14	344	114,361	36,000,780	4	10,538	1,505,375
Urbanizaciones:										
Dos Mares.....	6	53,956	15,531,625	6	168	53,956	15,531,625	-	-	-
Industrial.....	1	1,327	266,450	-	-	-	-	1	1,327	266,450
La Alameda.....	1	335	64,330	1	1	335	64,330	-	-	-
Villa de Las Fuentes.....	5	63,154	20,388,888	4	157	58,058	19,888,888	1	5,096	500,000
Betania.....	2	4,173	736,006	1	1	146	25,101	1	4,027	710,905
El Ingenio.....	2	1,677	518,856	1	16	1,589	490,836	1	88	28,020
La Locería.....	1	277	-	1	1	277	-	-	-	-
Chilibre.....	4	3,396	3,847,249	1	1	75	5,000	3	3,321	3,842,249
Agua Buena	1	1,868	79,460	-	-	-	-	1	1,868	79,460
Buenos Aires.....	1	706	3,621,224	-	-	-	-	1	706	3,621,224
Chilibre.....	1	747	141,565	-	-	-	-	1	747	141,565
San Vicente.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Curundú.....	1	2,335	331,475	-	-	-	-	1	2,335	331,475
El Chorrillo.....	1	345	150,000	-	-	-	-	1	345	150,000

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2008

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Juan Díaz.....	453	518,945	159,694,282	445	1,293	488,921	152,589,521	8	30,024	7,104,761
Urbanizaciones:										
Altos de Plaza Tocumen.....	3	1,473	273,295	3	12	1,473	273,295	-	-	-
Anasa.....	17	7,395	1,419,305	17	55	7,395	1,419,305	-	-	-
Campo Limberth.....	1	148	34,710	1	1	148	34,710	-	-	-
Colonias del Prado.....	1	237	55,921	1	1	237	55,921	-	-	-
Costa del Este.....	16	382,352	112,705,196	15	702	379,889	111,205,196	1	2,463	1,500,000
Costa Sur.....	108	45,578	21,403,395	108	108	45,578	21,403,395	-	-	-
Don Bosco.....	1	9,776	2,756,500	-	-	-	-	1	9,776	2,756,500
San Cristóbal.....	1	11,328	2,134,522	-	-	-	-	1	11,328	2,134,522
San Fernando.....	5	648	91,080	5	5	648	91,080	-	-	-
Santa Clara.....	1	736	80,885	-	-	-	-	1	736	80,885
Versalles I.....	133	35,773	13,978,456	133	232	35,773	13,978,456	-	-	-
Villa Catalina.....	1	380	93,715	-	-	-	-	1	380	93,715
Villa de Las Acacias.....	8	1,128	208,800	8	8	1,128	208,800	-	-	-
Villas de Andalucía.....	136	13,910	3,188,344	135	135	13,646	3,182,090	1	264	6,254
Ciudad Radial.....	17	2,845	596,573	17	30	2,845	596,573	-	-	-
Juan Díaz.....	4	5,238	673,585	2	4	161	140,700	2	5,077	532,885
La Exposición o Calidonia.....	2	102,811	40,094,264	2	400	102,811	40,094,264	-	-	-
Las Cumbres.....	463	76,794	17,929,719	460	505	74,923	17,639,889	3	1,871	289,830
Urbanizaciones:										
Altos de La Rotonda.....	1	339	57,455	1	1	339	57,455	-	-	-
Ciudad El Amanecer.....	31	3,263	483,132	31	31	3,263	483,132	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	15	1,508	360,866	15	15	1,508	360,866	-	-	-
Colinas de Montserrat.....	107	11,966	2,713,725	107	111	11,966	2,713,725	-	-	-
Colonial Las Cumbres.....	1	130	30,740	1	1	130	30,740	-	-	-
Jardines de Sevilla.....	97	10,659	3,321,815	97	97	10,659	3,321,815	-	-	-
La Rotonda.....	4	1,939	493,151	4	4	1,939	493,151	-	-	-
La Providencia.....	26	2,874	491,613	26	26	2,874	491,613	-	-	-
Las Cumbrecitas.....	1	164	37,545	1	1	164	37,545	-	-	-
Las Lajas.....	1	1,350	213,750	-	-	-	-	1	1,350	213,750
Mirador del Lago.....	30	7,012	2,220,000	30	40	7,012	2,220,000	-	-	-
Praderas del Rocío.....	33	17,350	3,435,860	33	64	17,350	3,435,860	-	-	-
Praderas de San Lorenzo.....	54	5,063	1,156,000	54	54	5,063	1,156,000	-	-	-
Quintas Reales.....	20	3,520	821,200	20	20	3,520	821,200	-	-	-
San Andrés.....	1	38	15,000	-	-	-	-	1	38	15,000
Santa Bárbara.....	1	93	20,420	1	1	93	20,420	-	-	-
Santa Mónica.....	3	591	60,745	3	3	591	60,745	-	-	-
Villa Zaíta.....	23	4,071	1,335,968	23	23	4,071	1,335,968	-	-	-
Villas Alpinas.....	5	1,271	257,460	5	5	1,271	257,460	-	-	-
Alcalde Díaz.....	2	769	145,815	1	1	286	84,735	1	483	61,080
Las Cumbres.....	7	2,824	257,459	7	7	2,824	257,459	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2008

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Las Mañanitas.....	39	2,435	551,125	38	38	2,251	500,065	1	184	51,060
Urbanizaciones:										
Las Mañanitas.....	2	363	79,745	1	1	179	28,685	1	184	51,060
Los Nogales.....	37	2,072	471,380	37	37	2,072	471,380	-	-	-
Pacora.....	318	29,340	6,426,072	316	316	22,385	4,566,147	2	6,955	1,859,925
Urbanizaciones:										
Altos de Tataré.....	73	5,840	1,425,741	73	73	5,840	1,425,741	-	-	-
El Trébol.....	16	1,109	217,516	16	16	1,109	217,516	-	-	-
Llanos de Cerro Azul.....	12	7,333	2,055,880	11	11	1,512	355,880	1	5,821	1,700,000
Residencial Los Jardines.....	27	1,577	400,000	27	27	1,577	400,000	-	-	-
Residencial San Juan.....	51	4,434	739,675	50	50	3,300	579,750	1	1,134	159,925
Residencial Santa Fe.....	2	138	40,815	2	2	138	40,815	-	-	-
Residencial Santa Isabel.....	90	6,559	1,123,445	90	90	6,559	1,123,445	-	-	-
Santa Rita.....	47	2,350	423,000	47	47	2,350	423,000	-	-	-
Parque Lefevre.....	35	471,608	162,443,603	18	1,346	400,730	141,716,506	17	70,878	20,727,097
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	16	347,779	115,468,181	7	954	293,539	99,273,619	9	54,240	16,194,562
Chanis.....	6	2,488	418,289	4	7	977	168,609	2	1,511	249,680
Reparto Nuevo Panamá.....	2	11,994	3,499,450	1	1	307	86,985	1	11,687	3,412,465
Panamá Viejo.....	1	240	62,880	1	1	240	62,880	-	-	-
Parque Lefevre.....	8	105,661	42,659,552	4	355	102,605	41,885,785	4	3,056	773,767
Santa Elena.....	2	3,446	335,251	1	28	3,062	238,628	1	384	96,623
Pedregal.....	119	47,514	11,456,616	119	424	47,514	11,456,616	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Pedregal.....	30	2,789	38,466	30	30	2,789	38,466	-	-	-
Altos de Villalobos.....	39	2,869	614,965	39	39	2,869	614,965	-	-	-
La Primavera.....	5	283	48,000	5	5	283	48,000	-	-	-
Villa Cecilia.....	1	316	27,000	1	1	316	27,000	-	-	-
Villas del Naranjal.....	30	38,784	9,959,830	30	324	38,784	9,959,830	-	-	-
San Joaquín.....	2	336	61,775	2	4	336	61,775	-	-	-
Villalobos.....	12	2,137	706,580	12	21	2,137	706,580	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	14	90,255	25,745,130	9	363	80,790	23,933,279	5	9,465	1,811,851
Urbanizaciones:										
Hato Pintado.....	5	25,875	6,675,312	3	103	23,970	6,287,280	2	1,905	388,032
Las Lomas.....	2	12,584	3,216,350	1	24	9,116	3,028,735	1	3,468	187,615
Los Sauces.....	1	226	64,525	1	1	226	64,525	-	-	-
Monte Oscuro.....	1	479	72,775	1	1	479	72,775	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	4	49,766	15,467,958	3	234	46,999	14,479,964	1	2,767	987,994
Vista Hermosa.....	1	1,325	248,210	-	-	-	-	1	1,325	248,210

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2008**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Río Abajo.....	10	29,446	3,153,730	1	16	2,821	1,320,548	9	26,625	1,833,182
Urbanizaciones:										
Villa Gabriela.....	1	19,636	457,957	-	-	-	-	1	19,636	457,957
La Pulida.....	1	1,065	212,370	-	-	-	-	1	1,065	212,370
La Rosita.....	1	2,821	1,320,548	1	16	2,821	1,320,548	-	-	-
Monte Oscuro.....	1	1,603	280,205	-	-	-	-	1	1,603	280,205
Río Abajo.....	6	4,321	882,650	-	-	-	-	6	4,321	882,650
San Francisco.....	30	488,562	188,854,195	23	1,817	469,793	184,742,366	7	18,769	4,111,829
Urbanizaciones:										
Coco del Mar.....	1	29,582	3,553,697	1	106	29,582	3,553,697	-	-	-
Loma Alegre.....	2	1,030	750,000	2	4	1,030	750,000	-	-	-
Punta Pacífica.....	7	177,293	99,657,088	6	549	176,831	99,530,313	1	462	126,775
Altos del Golf.....	1	662	247,635	1	1	662	247,635	-	-	-
La Carrasquilla.....	2	33,036	9,546,250	1	204	31,969	9,388,545	1	1,067	157,705
Paitilla.....	1	742	298,085	-	-	-	-	1	742	298,085
Punta Paitilla.....	1	20,020	6,502,909	1	76	20,020	6,502,909	-	-	-
San Francisco.....	15	226,197	68,298,531	11	877	209,699	64,769,267	4	16,498	3,529,264
Santa Ana.....	1	6,360	173,000	-	-	-	-	1	6,360	173,000
Tocumen.....	590	54,572	11,323,287	587	587	39,837	7,761,400	3	14,735	3,561,887
Urbanizaciones:										
Ciudad Belén.....	1	993	234,985	1	1	993	234,985	-	-	-
El Lago.....	7	522	74,535	7	7	522	74,535	-	-	-
La Siesta.....	420	25,192	4,289,715	420	420	25,192	4,289,715	-	-	-
Puerta del Este.....	138	10,736	2,621,310	138	138	10,736	2,621,310	-	-	-
Villas del Este.....	21	2,394	540,855	21	21	2,394	540,855	-	-	-
Tocumen.....	3	14,735	3,561,887	-	-	-	-	3	14,735	3,561,887
24 de Diciembre.....	28	18,699	4,152,180	24	133	15,052	3,606,690	4	3,647	545,490
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	1	87	25,000	1	1	87	25,000	-	-	-
Altos del Ángel.....	1	1,149	149,065	-	-	-	-	1	1,149	149,065
Altos del Cielo.....	1	247	39,815	1	1	247	39,815	-	-	-
El Guardián.....	1	485	225,550	1	1	485	225,550	-	-	-
Monte Rico.....	3	853	151,045	3	12	853	151,045	-	-	-
Vistas de Cerro Azul.....	1	757	241,485	1	1	757	241,485	-	-	-
Cerro Azul.....	1	149	62,530	1	1	149	62,530	-	-	-
Felipillo.....	18	14,719	3,207,580	15	115	12,221	2,811,155	3	2,498	396,425
24 de Diciembre.....	1	253	50,110	1	1	253	50,110	-	-	-

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.