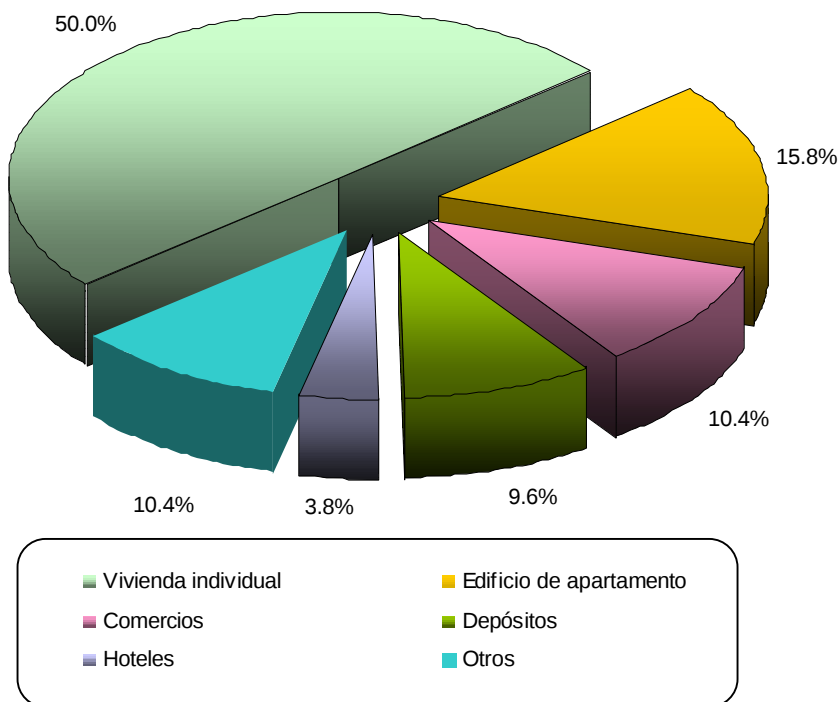


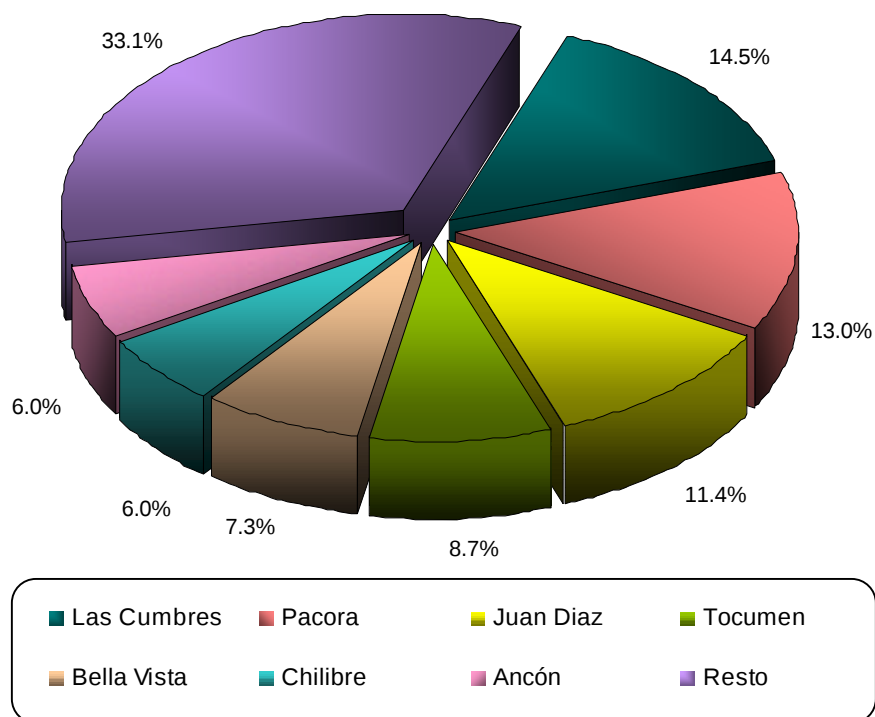
COMENTARIOS

En el 2009, el Censo de Construcción de Edificaciones registró 4,076 obras en proceso de construcción, 1,184 obras menos que en el año anterior, con un área construida de 567,149 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito. Del total de área construida 283,774 corresponden a viviendas individuales, lo que equivale al 50.0 por ciento del total; los edificios de apartamentos 89,550, es decir, 15.8 por ciento, los comercios 59,258 con el 10.4 por ciento, los depósitos 54,288 con 9.6 por ciento, los hoteles 21,776, o sea, 3.8 por ciento y el resto de los destinos 58,503 metros cuadrados con el 10.4 por ciento.



En el distrito de Panamá, las viviendas individuales registraron 224,923 metros cuadrados construidos, los edificios de apartamentos 82,606 metros cuadrados, en términos porcentuales representó el 70.4 por ciento de viviendas individuales y 25.8 por ciento de los apartamentos; en San Miguelito 58,851 metros cuadrados construidos corresponden a las viviendas individuales, o sea, el 87.5 por ciento y 6,944 metros cuadrados construidos para los edificios de apartamentos, 10.3 por ciento.

Los corregimientos que registraron mayor cantidad de viviendas individuales fueron: Pacora, Las Cumbres, Chilibre y Tocumen; dúplex en Juan Díaz y Las Cumbres; edificios de apartamentos en Juan Díaz, Pedregal y San Francisco en el distrito de Panamá. En San Miguelito Rufina Alfaro, Amelia Denis de Icaza, Arnulfo Arias y José Domingo Espinar en cuanto a viviendas individuales; dúplex en Amelia Denis de Icaza y los edificios de apartamentos en Belisario Porras.



Durante este año, en el distrito de Panamá en los destinos residenciales y no residenciales, el 14.5 por ciento del área construida pertenece al corregimiento de Las Cumbres, 13.0 por ciento a Pacora, 11.4 por ciento a Juan Díaz, 8.7 por ciento a Tocumen, 7.3 por ciento a Bella Vista, 6.0 por ciento a Chilibre y Ancón y 33.1 por ciento al resto del distrito; en San Miguelito, los corregimientos más significativos fueron Rufina Alfaro con 45.0 por ciento, José Domingo Espinar con 18.3 por ciento y Amelia Denis de Icaza con 17.3 por ciento, en ambos destinos.

La fase de estructuras fue la más predominante, tanto para los destinos residenciales como los no residenciales en ambos distritos, de igual manera las obras paralizadas fueron en su mayoría en el distrito de Panamá, en los destinos residenciales.

Al comparar el área construida del primer trimestre con el segundo, cabe señalar, que la misma disminuyó en 23,411 metros cuadrados para el segundo trimestre, lo que equivale a 15.5 por ciento. Con relación al destino residencial, las viviendas individuales ocupan el primer lugar en ambos trimestres, por el contrario en el destino no residencial, los comercios son los más representativos en el primer trimestre y en el segundo, las oficinas y depósitos son los más sobresalientes.

El corregimiento de Bella Vista es el que presenta mayor cantidad de área construida en el primer trimestre, mientras que en el segundo fue el corregimiento de Las Cumbres.

Según los resultados del segundo y tercer trimestre podemos señalar que las áreas construidas disminuyeron 5,773 metros cuadrados para el tercer trimestre; por otro lado, los centros religiosos y los comercios aumentaron en 8,801 y 1,917 metros cuadrados de área construida, respectivamente.

Al comparar los dos últimos trimestres, las viviendas individuales y los edificios de apartamentos son los más representativos dentro del destino residencial y para los destinos no residenciales, los comercios y los centros religiosos registraron el área construida más elevada en el tercer trimestre; mientras que en el cuarto trimestre fueron los comercios y depósitos los más relevantes.