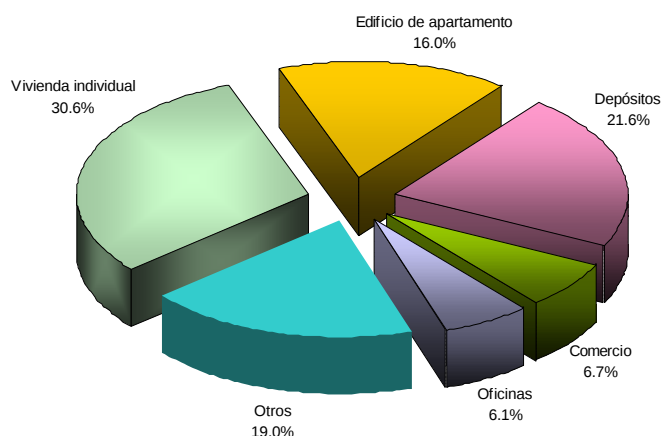
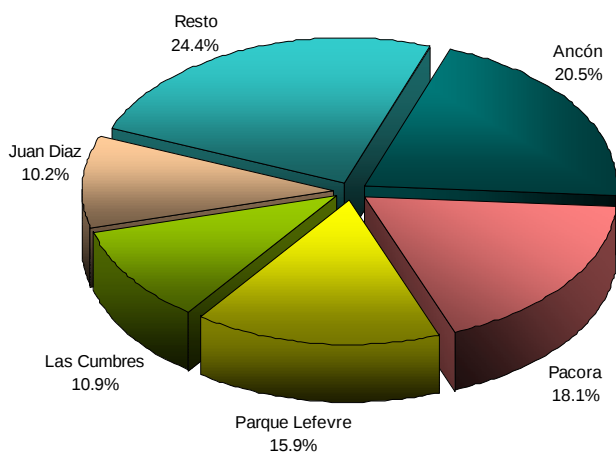


COMENTARIOS



El Censo de Construcción de Edificaciones, en el 2010, registró un total de 4,612 obras en proceso de construcción, con un área construida de 902,389 m², en los distritos de Panamá y San Miguelito. Del total del área construida 276,541 m² corresponden a viviendas individuales, 144,665 m² a edificios de apartamentos, 194,561 m² a depósitos, 60,172 m² a comercios, 54,903 m² a oficinas y los m² restantes que ascienden a 171,547, a otro tipo de edificaciones lo que equivale a 30.6 por ciento, 16.0 por ciento 21.6 por ciento, 6.7 por ciento, 6.1 por ciento y 19.0 por ciento, respectivamente.

En el primer trimestre, en las áreas investigadas se encontraron 1,409 edificaciones con 267,956 m² construidos, de los cuales el 35.0 por ciento corresponde a viviendas individuales, 21.8 por ciento a edificios de apartamentos, 17.7 por ciento a depósitos, 12.3 por ciento a oficinas y el 13.2 por ciento al resto de las edificaciones. En el distrito de Panamá, las viviendas individuales registraron 78,097 m², los edificios de apartamentos 45,758 m², en términos porcentuales representaron el 60.1 por ciento y 35.2 por ciento, respectivamente; en San Miguelito 15,496 m² corresponden a las viviendas individuales y 12,633 m² construidos a edificios de apartamentos.



Durante este trimestre, en el distrito de Panamá, el área construida para los destinos residenciales y no residenciales corresponde al corregimiento de Ancón el 20.5 por ciento, 18.1 por ciento a Pacora, 15.9 por ciento a Parque Lefevre, 10.9 por ciento a Las Cumbres, 10.2 por ciento a Juan Díaz y 24.4 por ciento al resto del distrito; en San Miguelito, los corregimientos más significativos son: Omar Torrijos con 34.8 por ciento y Victoriano Lorenzo con 22.8 por ciento, en ambos destinos.

En este trimestre, la fase de estructuras fue la más predominante, tanto para los destinos residenciales como los no residenciales en ambos distritos. Solo se encontraron obras paralizadas en el distrito de Panamá.

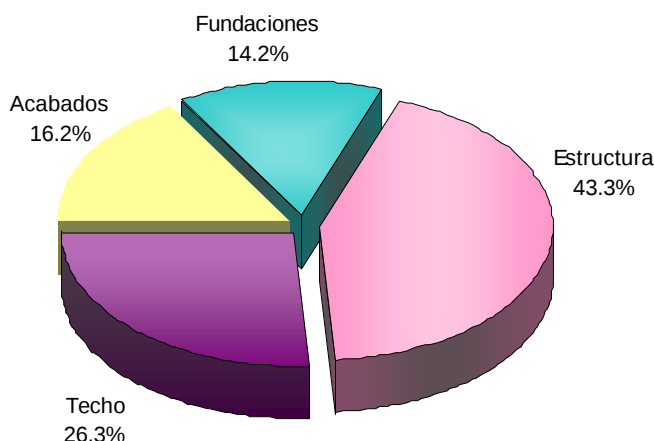
Para el segundo trimestre, las viviendas individuales registraron 67,578 m², seguido de los edificios de apartamentos con 19,584 m², los depósitos con 23,387 m² y los hospitales y clínicas con 22,280 m², en los distritos de Panamá y San Miguelito.

El corregimiento de Pacora, en los destinos residenciales y no residenciales del distrito de Panamá, es el más relevante, con 29.5 por ciento de área construida, Las Cumbres con 10.0 por ciento y Juan Díaz con 9.4 por ciento. En San Miguelito, José Domingo Espinar con el 34.1 por ciento, Rufina Alfaro con el 23.2 por ciento y Amelia Denis de Icaza con el 21.2 por ciento en los destinos residenciales y no residenciales.

En este trimestre la fase predominante, para ambos distritos, fue la de estructura. No se registraron obras paralizadas, durante este período.

Durante el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,047 obras con un área construida de 206,986 m². De acuerdo con el destino de las edificaciones, los depósitos registraron 39.6 por ciento, las viviendas individuales 26.8 por ciento, la administración pública 8.4 por ciento, comercios 7.6 por ciento y los dúplex 7.4 por ciento.

Al observar, en el distrito de Panamá, los resultados por corregimiento en este trimestre, de los destinos residenciales y no residenciales, se encontró que Las Mañanitas es el más sobresaliente con 18.4 por ciento, seguido de Pacora 13.2 por ciento, Chilibre y Tocumen 11.9 por ciento, Curundú 11.3 por ciento, y el resto de los corregimientos representaron el 33.3 por ciento del área construida. En San Miguelito, el corregimiento de José Domingo Espinar registró 46.2 por ciento del total de área construida, Rufina Alfaro 38.7 por ciento y los demás corregimientos el 15.1 por ciento del total del distrito.



Con relación a las fases, se observa que la mayoría de las obras se encuentran en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

De acuerdo con los resultados del cuarto trimestre, del total de área construida 251,756 m², el 23.8 por ciento pertenecen a viviendas individuales, 22.4 por ciento a edificios de apartamentos, 16.5 por ciento a depósitos, 9.3 por ciento a hoteles, 8.8 por ciento a comercios, 8.2 por ciento a oficinas y 11.0 por ciento al resto de los destinos.

En cuanto al destino residencial de las edificaciones, en el distrito de Panamá, los edificios de apartamentos registraron el 51.2 por ciento del total de área construida, las viviendas individuales 46.9 por ciento; mientras que en San Miguelito, los dúplex el 54.9 por ciento del total y las viviendas individuales representaron el 43.9 por ciento de área construida.

Al comparar el área total construida por corregimientos, podemos señalar que los más sobresalientes en el distrito de Panamá fueron: Bella Vista con el 20.5 por ciento, Pacora con 10.5 por ciento, Las Cumbres 9.6 por ciento, Juan Díaz con 8.7 por ciento y Tocumen con 8.3 por ciento; en San Miguelito, el corregimiento de Omar Torrijos 59.0 por ciento y Rufina Alfaro con 23.1 por ciento del área total construida en el distrito.