

COMENTARIOS

Durante el primer trimestre de 2011, el área total construida registró un crecimiento de 11.8 por ciento con respecto al mismo período de 2010, este comportamiento se explica principalmente, por el incremento presentado en el área destinada a viviendas individuales, dúplex, comercios, depósitos, hoteles, administración pública, centros religiosos y otros destinos. En contraste, los edificios de apartamentos, oficinas, centros educativos, hospitales y clínicas, registraron disminuciones del área construida.

Al desagregar los resultados del área construida por corregimientos, se observó que en el distrito de Panamá, predominó la construcción con destino residencial principalmente en Ancón, Pacora, Tocumen, Chilibre, Ernesto Córdoba Campos, Juan Díaz y Alcalde Díaz y para los destinos no residenciales Bella Vista con obras destinadas a comercios y hoteles; Tocumen y Juan Díaz, con depósitos; Ancón, con edificios de la administración pública; y Las Mañanitas con otros destinos.

Por otra parte, en el distrito de San Miguelito las construcciones con destino residencial fue la más significativa en los corregimientos de Rufina Alfaro, José Domingo Espinar, y Amelia Denis de Icaza y para los destinos no residenciales, los más sobresalientes fueron: Victoriano Lorenzo, Rufina Alfaro y José Domingo Espinar.

En cuanto a las fases del proceso constructivo, en el distrito de Panamá el 50.5 por ciento de las obras se encuentran en estructura, 28.9 por ciento en acabados, 15.9 por ciento en techo y 4.7 por ciento en fundaciones; en San Miguelito 49.3 por ciento en estructura, 28.8 por ciento en acabados y 21.9 por ciento en techo.

Con relación a las adiciones, se registraron 109 obras, en el distrito de Panamá, con un área construida de 20,054 metros cuadrados y en San Miguelito 26 obras, con un área construida de 3,817 metros cuadrados.