

COMENTARIOS

Los resultados del Censo de Construcción de Edificaciones del tercer trimestre de 2011, registraron 1,239 obras en proceso de construcción en los distritos de Panamá y San Miguelito, es decir, 192 obras más que en el mismo período del 2010, la cual fue de 1,047.

Al comparar el área total construida en el tercer trimestre de 2011 con su similar de 2010, la misma reflejó un aumento de 38.1 por ciento; en las viviendas individuales el incremento fue de 26.1 por ciento, dúplex 2.2 por ciento, los edificios de apartamentos 309.4 por ciento, comercios 139.7 por ciento, oficinas 200.3 por ciento, centros educativos 204.7 por ciento, centros religiosos 15.2 por ciento, administración pública 249.8 por ciento y otros destinos 113.4 por ciento; por otro lado, el área construida de los depósitos disminuyó en 63.3 por ciento.

Los corregimientos con mayor área construida en el distrito de Panamá fueron: Juan Díaz con 63,395 metros cuadrados, Ancón 38,646 metros cuadrados, Las Mañanitas 31,611 metros cuadrados, Pacora 26,516 metros cuadrados, Tocumen 15,917 metros cuadrados y San Francisco 14,325 metros cuadrados.

En el distrito de San Miguelito, el corregimiento José Domingo Espinar fue el más representativo con 18,117 metros cuadrados, le sigue Rufina Alfaro con 9,580 metros cuadrados.

La fase de las construcciones en proceso que prevalece en los dos distritos, es la de estructuras. Además, se encontraron 84 obras de adiciones en el distrito de Panamá y 21 en San Miguelito.