

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2009

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL.....	2,173	2,951,680	780,679,272	2,058	7,575	1,881,394	465,496,027	115	1,070,286	315,183,245
Ancón.....	80	165,177	57,178,691	69	322	118,680	44,324,442	11	46,497	12,854,249
Urbanizaciones:										
Albrook.....	7	45,410	7,873,502	5	95	42,969	7,186,917	2	2,441	686,585
Altos de Curundu.....	2	462	162,666	2	2	462	162,666			
Altos de Panamá.....	2	1,136	622,619	-	-	-	-	2	1,136	622,619
Embassy Club.....	40	35,766	21,114,994	40	129	35,766	21,114,994	-	-	-
Embassy Gardens.....	3	7,141	3,097,243	3	11	7,141	3,097,243	-	-	-
Embassy Heights.....	4	24,279	10,520,635	4	59	24,279	10,520,635	-	-	-
Los Llanos de Curundu.....	4	2,418	661,904	4	4	2,418	661,904	-	-	-
Ancón.....	4	3,790	571,321	1	3	425	80,083	3	3,365	491,238
Amador.....	1	7,374	997,531	-	-	-	-	1	7,374	997,531
Clayton.....	12	24,439	8,730,195	10	19	5,220	1,500,000	2	19,219	7,230,195
Diablo.....	1	12,962	2,826,081	-	-	-	-	1	12,962	2,826,081
Bella Vista.....	22	482,050	118,209,840	12	849	267,755	53,952,633	10	214,295	64,257,207
Urbanizaciones:										
El Cangrejo.....	1	18,296	7,500,000	1	45	18,296	7,500,000	-	-	-
El Carmen.....	2	38,123	7,858,860	-	-	-	-	2	38,123	7,858,860
Marbella.....	6	190,550	48,263,808	4	493	167,267	42,313,808	2	23,283	5,950,000
Nuevo Campo Alegre.....	3	5,195	1,916,211	2	4	3,347	1,261,424	1	1,848	654,787
Obarrio.....	5	57,251	773,890	3	216	54,838	291,680	2	2,413	482,210
Bella Vista.....	5	172,635	51,897,071	2	91	24,007	2,585,721	3	148,628	49,311,350
Betania.....	27	149,241	40,893,836	18	437	76,528	24,568,445	9	72,713	16,325,391
Urbanizaciones:										
Dos Mares.....	3	1,133	446,924	3	3	1,133	446,924	-	-	-
Edison Park.....	1	7,926	258,726	1	100	7,926	258,726	-	-	-
El Avance II.....	1	950	611,903	1	2	950	611,903	-	-	-
El Dorado.....	3	54,209	18,375,561	1	160	26,026	11,262,987	2	28,183	7,112,574
Industrial.....	1	1,289	65,603	-	-	-	-	1	1,289	65,603
La Gloria.....	1	309	50,480	1	1	309	50,480	-	-	-
Los Ángeles.....	1	4,600	1,404,759	-	-	-	-	1	4,600	1,404,759
Miraflores.....	1	2,549	540,000	-	-	-	-	1	2,549	540,000
Villa de Las Fuentes.....	1	11,522	3,557,646	1	40	11,522	3,557,646	-	-	-
Betania.....	9	60,900	14,560,909	6	113	25,526	7,583,454	3	35,374	6,977,455
El Ingenio.....	3	3,137	859,585	2	16	2,419	634,585	1	718	225,000
Villa Cáceres.....	2	717	161,740	2	2	717	161,740	-	-	-

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2009**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Chilibre.....	2	428	62,160	2	2	428	62,160	-	-	-
Altos del Vigia	1	353	57,160	1	1	353	57,160	-	-	-
Chilibre.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Curundú.....	1	376	56,400	-	-	-	-	1	376	56,400
Juan Díaz.....	435	341,205	83,468,459	418	1,026	298,535	76,776,735	17	42,670	6,691,724
Urbanizaciones:										
Altos de Plaza Tocumen.....	3	4,669	372,170	-	-	-	-	3	4,669	372,170
Altos del Hipódromo.....	1	3,246	563,280	-	-	-	-	1	3,246	563,280
Anasa.....	14	1,383	289,466	14	14	1,383	289,466	-	-	-
Costa del Este.....	13	149,182	30,391,580	11	555	147,157	29,787,711	2	2,025	603,869
Costa Sur.....	298	122,410	42,983,935	298	298	122,410	42,983,935	-	-	-
Los Robles	3	4,164	672,170	2	2	212	48,750	1	3,952	623,420
San Fernando.....	2	1,156	245,255	1	1	219	14,000	1	937	231,255
Villas de Andalucía.....	87	11,179	2,322,306	86	86	10,182	2,305,600	1	997	16,706
Ciudad Radial.....	5	11,986	1,257,516	3	11	1,172	157,068	2	10,814	1,100,448
Juan Díaz.....	8	31,725	4,347,930	3	59	15,800	1,190,205	5	15,925	3,157,725
Llano Bonito.....	1	105	22,851	-	-	-	-	1	105	22,851
La Exposición o Calidonia.....	7	95,380	13,161,240	3	381	87,251	11,361,970	4	8,129	1,799,270
Las Cumbres.....	582	113,659	21,969,002	576	590	72,218	16,973,952	6	41,441	4,995,050
Urbanizaciones:										
Altos del Lago.....	10	1,250	300,000	10	10	1,250	300,000	-	-	-
Ciudad El Amanecer.....	34	3,774	612,000	34	34	3,774	612,000	-	-	-
Ciudad del Lago.....	47	5,119	1,429,600	47	47	5,119	1,429,600	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	27	2,544	603,688	27	27	2,544	603,688	-	-	-
Colinas de Las Cumbres.....	1	743	190,000	1	1	743	190,000	-	-	-
Jardines de Sevilla.....	41	4,592	1,230,000	41	41	4,592	1,230,000	-	-	-
Las Lajas.....	1	1,837	266,400	1	1	1,837	266,400	-	-	-
Praderas del Rocío.....	44	7,028	1,664,815	44	44	7,028	1,664,815	-	-	-
Praderas de San Lorenzo.....	72	6,234	1,458,119	72	72	6,234	1,458,119	-	-	-
Praderas de San Lorenzo III....	5	465	109,875	5	5	465	109,875	-	-	-
Quintas del Lago.....	132	17,518	4,168,000	132	132	17,518	4,168,000	-	-	-
Residencial Plaza Valencia.....	118	12,626	3,540,000	118	118	12,626	3,540,000	-	-	-
San Lorenzo.....	6	4,513	219,080	4	4	374	87,900	2	4,139	131,180
Santa Librada.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Santa Mónica.....	1	196	26,600	1	1	196	26,600	-	-	-
Villa Grecia.....	1	380	50,605	-	-	-	-	1	380	50,605
Villa Zaíta.....	2	1,792	111,750	1	1	382	70,050	1	1,410	41,700
Villas Alpinas.....	20	3,864	418,165	20	29	3,864	418,165	-	-	-
Alcalde Díaz.....	8	3,472	490,398	7	7	1,336	251,098	1	2,136	239,300
La Cabima.....	1	33,376	4,532,265	-	-	-	-	1	33,376	4,532,265
Las Cumbres.....	10	2,261	542,642	10	15	2,261	542,642	-	-	-

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2009**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Las Mañanitas.....	41	49,490	8,338,184	34	41	11,388	1,826,625	7	38,102	6,511,559
Urbanizaciones:										
Las Mañanitas.....	6	32,890	5,747,738	1	1	162	23,887	5	32,728	5,723,851
Los Nogales.....	2	5,374	787,708	-	-	-	-	2	5,374	787,708
Villa Daniela.....	33	11,226	1,802,738	33	40	11,226	1,802,738	-	-	-
Pacora.....	585	47,097	8,066,057	580	580	31,828	5,559,423	5	15,269	2,506,634
Urbanizaciones:										
El Trébol.....	16	1,088	220,400	16	16	1,088	220,400	-	-	-
Los Portales.....	2	3,473	641,385	-	-	-	-	2	3,473	641,385
Llanos de Cerro Azul.....	27	2,698	347,530	27	27	2,698	347,530	-	-	-
Residencial Los Jardines.....	47	2,827	676,654	47	47	2,827	676,654	-	-	-
Residencial Santa Fe.....	1	2,088	180,000	-	-	-	-	1	2,088	180,000
Residencial Santa Isabel.....	116	6,824	1,389,839	116	116	6,824	1,389,839	-	-	-
Santa Rita.....	374	18,391	2,925,000	374	374	18,391	2,925,000	-	-	-
Cabra.....	1	4,562	966,151	-	-	-	-	1	4,562	966,151
Pacora.....	1	5,146	719,098	-	-	-	-	1	5,146	719,098
Parque Lefevre.....	22	435,313	151,238,727	18	674	284,785	99,625,072	4	150,528	51,613,655
Urbanizaciones:										
Altos del Romeral.....	6	327,707	121,696,561	4	270	179,954	70,176,456	2	147,753	51,520,105
Chanis.....	1	1,523	500,000	1	6	1,523	500,000	-	-	-
Reparto Nuevo Panamá.....	1	136	45,665	1	1	136	45,665	-	-	-
Panamá Viejo.....	1	96	24,690	1	1	96	24,690	-	-	-
Parque Lefevre.....	12	105,445	28,943,346	10	395	102,670	28,849,796	2	2,775	93,550
Santa Elena.....	1	406	28,465	1	1	406	28,465	-	-	-
Pedregal.....	58	7,942	2,382,664	56	73	6,888	2,121,254	2	1,054	261,410
Urbanizaciones:										
Altos de Pedregal.....	5	871	169,967	4	4	652	113,192	1	219	56,775
Altos de Villalobos	8	582	124,010	8	8	582	124,010	-	-	-
Altos de Villalobos II.....	15	1,135	246,046	15	15	1,135	246,046	-	-	-
Pedregal.....	13	3,144	605,091	12	12	2,309	400,456	1	835	204,635
Villalobos.....	17	2,210	1,237,550	17	34	2,210	1,237,550	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	12	93,492	32,238,807	5	451	69,939	24,487,261	7	23,553	7,751,546
Urbanizaciones:										
Hato Pintado.....	2	54,247	18,215,493	2	292	54,247	18,215,493	-	-	-
Las Lomas.....	1	14,626	5,831,640	-	-	-	-	1	14,626	5,831,640
Las Sabanas.....	1	3,980	1,003,753	-	-	-	-	1	3,980	1,003,753
Pueblo Nuevo.....	6	2,283	333,283	2	7	367	184,433	4	1,916	148,850
Vista Hermosa.....	2	18,356	6,854,638	1	152	15,325	6,087,335	1	3,031	767,303

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2009**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Río Abajo.....	18	26,479	5,710,949	6	88	8,691	2,172,403	12	17,788	3,538,546
Urbanizaciones:										
Las Rositas.....	1	1,662	369,940	1	16	1,662	369,940	-	-	-
Villa Gabriela.....	1	791	14,951	-	-	-	-	1	791	14,951
Río Abajo.....	16	24,026	5,326,058	5	72	7,029	1,802,463	11	16,997	3,523,595
San Francisco.....	35	891,447	228,855,518	26	1,826	529,369	98,673,779	9	362,078	130,181,739
Urbanizaciones:										
Coco del Mar.....	2	14,508	1,123,815	2	34	14,508	1,123,815	-	-	-
Punta Pacífica.....	6	443,276	102,402,034	4	541	205,423	25,884,435	2	237,853	76,517,599
La Carrasquilla.....	4	32,553	8,211,727	3	272	30,774	7,574,237	1	1,779	637,490
Paitilla.....	1	8,294	2,908,655	1	5	8,294	2,908,655	-	-	-
Punta Paitilla.....	4	37,033	5,590,887	4	95	37,033	5,590,887	-	-	-
San Francisco.....	18	355,783	108,618,400	12	879	233,337	55,591,750	6	122,446	53,026,650
Santa Ana.....	2	1,681	173,149	-	-	-	-	2	1,681	173,149
Tocumen.....	217	44,876	7,683,896	210	210	14,057	2,431,780	7	30,819	5,252,116
Urbanizaciones:										
Altos de Tocumen.....	1	120	29,179	1	1	120	29,179	-	-	-
Buena Vista.....	202	14,141	2,398,461	201	201	13,201	2,237,250	1	940	161,211
Parque Real.....	8	736	165,351	8	8	736	165,351	-	-	-
Torremolinos.....	1	5,163	850,000	-	-	-	-	1	5,163	850,000
Villa Marta.....	1	1,985	421,831	-	-	-	-	1	1,985	421,831
Villas de Santa Bárbara.....	1	803	29,403	-	-	-	-	1	803	29,403
Tocumen.....	3	21,928	3,789,671	-	-	-	-	3	21,928	3,789,671
24 de Diciembre.....	27	6,347	991,693	25	25	3,054	578,093	2	3,293	413,600
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul	3	1,047	174,379	3	3	1,047	174,379	-	-	-
Cerro Azul.....	5	1,016	199,714	5	5	1,016	199,714	-	-	-
Felipillo.....	17	2,716	347,600	16	16	800	144,000	1	1,916	203,600
24 de Diciembre.....	2	1,568	270,000	1	1	191	60,000	1	1,377	210,000

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.