

COMENTARIOS

Los resultados del Censo de Construcción de Edificaciones del cuarto trimestre de 2011, muestran que el número de edificaciones aumentó en 21.9 por ciento, con relación al mismo período del año anterior, en cuanto al total de metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, el área fue de 235,365 metros cuadrados para el año en curso y 251,756 metros cuadrados para el 2010, lo que representa 6.5 por ciento de disminución.

Sin embargo, el área construida de las viviendas individuales aumentó en 20.9 por ciento; los comercios 183.3 por ciento; industria 548.1 por ciento y los centros religiosos 47.0 por ciento.

Durante este trimestre en el distrito de Panamá, el 40.4 por ciento del área construida corresponde al corregimiento de Ancón, 24.3 por ciento a Pacora, 6.4 por ciento a Chilibre, 5.4 por ciento a Juan Díaz, 5.2 por ciento a La Exposición o Calidonia, 4.0 por ciento a Alcalde Díaz, 2.9 por ciento a Ernesto Córdoba Campos y 11.4 por ciento al resto de los corregimientos. En San Miguelito, el 23.8 por ciento corresponde al corregimiento de Rufina Alfaro, 23.5 por ciento a Amelia Denis de Icaza y 22.3 por ciento a José Domingo Espinar, entre los más sobresalientes.

Por otro lado, del total de obras en proceso de construcción, para los destinos residenciales y no residenciales, la fase predominante fue la de estructura con 580 obras en el distrito de Panamá y 49 en el distrito de San Miguelito.

En cuanto a las adiciones, se registraron 151 obras en el distrito de Panamá y 10 en San Miguelito, que en su mayoría corresponden a viviendas individuales.