

## COMENTARIOS

El Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito durante el segundo trimestre de 2012, registró un crecimiento de 98.3 por ciento en el área total construida con respecto al mismo período de 2011, este comportamiento se explica principalmente, por el incremento presentado en el área destinada a oficinas, viviendas individuales, comercios, depósitos, edificios de apartamentos y dúplex, representando en conjunto el 95.6 por ciento del total construido.

El distrito de Panamá concentra el 90.8 por ciento del área construida, lo que se traduce en la construcción de 3,189 unidades, representando el 92.7 por ciento del total de unidades; el complemento lo representa el aporte del distrito de San Miguelito.

Los corregimientos mas representativos en cuanto al área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron Parque Lefevre 25.3 por ciento, Juan Díaz 14.0 por ciento, 24 de Diciembre 10.3 por ciento, Betania 8.7 por ciento y Tocumen 8.0 por ciento; para San Miguelito fueron Rufina Alfaro con el 37.3 por ciento, José Domingo Espinar 22.7 por ciento y Omar Torrijos con 13.9 por ciento. El área construida no residencial en el distrito de Panamá representa el 64.0 por ciento y en San Miguelito el 53.8 por ciento.

Por otro lado, la fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como los no residenciales, fue la de estructura seguida de los techos en ambos distritos.

Con relación a las adiciones, se registraron 124 obras, con un área construida de 14,915 metros cuadrados, de los cuales 12,666 metros cuadrados corresponden al distrito de Panamá y 2,249 metros cuadrados a San Miguelito.