

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2011

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL.....	2,930	1,864,015	377,190,406	2,797	5,572	725,450	152,990,085	133	1,138,565	224,200,321
Alcalde Díaz.....	475	46,038	9,881,556	474	553	40,657	9,021,556	1	5,381	860,000
Urbanizaciones:										
Colinas de Las Cumbres.....	143	19,016	4,524,381	143	222	19,016	4,524,381	-	-	-
Colinas de Monserrat.....	3	312	74,355	3	3	312	74,355	-	-	-
Cumbres del Norte.....	328	21,329	4,422,820	328	328	21,329	4,422,820	-	-	-
Alcalde Díaz.....	1	5,381	860,000	-	-	-	-	1	5,381	860,000
Ancón.....	109	303,757	86,567,227	87	1,064	187,180	46,510,876	22	116,577	40,056,351
Urbanizaciones:										
Albrook.....	10	50,008	12,145,829	-	-	-	-	10	50,008	12,145,829
Clayton Village.....	2	573	210,027	2	2	573	210,027	-	-	-
Colina Real	1	548	58,852	1	1	548	58,852	-	-	-
Curundu Heigth	1	3,525	858,131	-	-	-	-	1	3,525	858,131
Dorado Lake	4	129,624	30,535,345	4	888	129,624	30,535,345	-	-	-
Embassy Club.....	76	37,878	5,990,311	76	111	37,878	5,990,311	-	-	-
Paseo Dorado.....	1	306	34,719	-	-	-	-	1	306	34,719
Residencial Altamira Gardens.....	2	17,765	9,408,000	2	60	17,765	9,408,000	-	-	-
Amador.....	1	5,386	702,160	-	-	-	-	1	5,386	702,160
Ancón.....	5	17,745	3,587,737	1	1	304	150,000	4	17,441	3,437,737
Camino de Cruces.....	1	2,794	577,775	-	-	-	-	1	2,794	577,775
Clayton.....	2	22,151	11,800,000	-	-	-	-	2	22,151	11,800,000
Diablo.....	1	488	158,341	1	1	488	158,341	-	-	-
Los Ríos.....	1	13,081	10,000,000	-	-	-	-	1	13,081	10,000,000
Paraíso.....	1	1,885	500,000	-	-	-	-	1	1,885	500,000
Bella Vista.....	17	265,180	53,754,922	1	22	2,139	540,458	16	263,041	53,214,464
Urbanizaciones:										
Campo Alegre.....	1	6,199	7,200,000	-	-	-	-	1	6,199	7,200,000
El Cangrejo.....	3	15,834	6,946,458	1	22	2,139	540,458	2	13,695	6,406,000
El Carmen.....	3	8,620	1,792,935	-	-	-	-	3	8,620	1,792,935
Marbella.....	2	186,014	29,158,192	-	-	-	-	2	186,014	29,158,192
Nuevo Campo Alegre.....	3	23,899	1,900,000	-	-	-	-	3	23,899	1,900,000
Obarrio.....	2	14,410	3,052,507	-	-	-	-	2	14,410	3,052,507
Bella Vista.....	3	10,204	3,704,830	-	-	-	-	3	10,204	3,704,830

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2011

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Betania.....	18	55,478	15,465,601	9	62	23,215	9,691,375	9	32,263	5,774,226
Urbanizaciones:										
Altos de Betania.....	1	170	39,320	1	1	170	39,320	-	-	-
Altos del Chase.....	1	3,289	627,405	-	-	-	-	1	3,289	627,405
Dos Mares.....	1	1,589	468,049	1	1	1,589	468,049	-	-	-
La Alameda.....	1	528	89,763	1	1	528	89,763	-	-	-
Los Ángeles.....	1	481	3,559	-	-	-	-	1	481	3,559
Betania.....	8	28,724	5,210,221	2	11	1,734	336,470	6	26,990	4,873,751
El Ingenio.....	1	1,503	269,511	-	-	-	-	1	1,503	269,511
Miraflores.....	1	3,118	1,353,743	1	11	3,118	1,353,743	-	-	-
Villa de Las Fuentes.....	3	16,076	7,404,030	3	37	16,076	7,404,030	-	-	-
Chilibre.....	245	30,220	6,393,779	240	240	22,479	4,786,031	5	7,741	1,607,748
Urbanizaciones:										
Cerro Azul.....	1	329	94,058	1	1	329	94,058	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	10	3,117	857,170	9	9	931	227,940	1	2,186	629,230
Praderas de San Lorenzo III.....	232	24,730	5,167,035	230	230	21,219	4,464,033	2	3,511	703,002
Chilibre.....	1	1,932	250,000	-	-	-	-	1	1,932	250,000
Villa Unida.....	1	112	25,516	-	-	-	-	1	112	25,516
Ernesto Córdoba Campos.....	401	81,119	21,724,140	399	552	78,204	21,278,070	2	2,915	446,070
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte.....	146	54,104	14,333,800	145	290	52,522	13,983,800	1	1,582	350,000
Ciudad del Lago.....	36	4,941	1,041,570	36	36	4,941	1,041,570	-	-	-
Mirador del Lago.....	5	2,057	320,070	4	4	724	224,000	1	1,333	96,070
Quintas del Lago.....	41	6,117	1,612,000	41	49	6,117	1,612,000	-	-	-
Valle del Lago.....	172	13,688	4,334,200	172	172	13,688	4,334,200	-	-	-
Villas Alpinas.....	1	212	82,500	1	1	212	82,500	-	-	-
Juan Díaz.....	41	117,036	26,518,434	29	189	31,766	10,395,568	12	85,270	16,122,866
Urbanizaciones:										
Costa Bay.....	1	2,935	467,195	-	-	-	-	1	2,935	467,195
Costa del Este.....	4	48,481	9,101,867	2	2	4,294	2,101,867	2	44,187	7,000,000
Don Bosco.....	2	23,136	5,024,525	1	1	171	33,955	1	22,965	4,990,570
El Milagro.....	2	550	240,000	2	4	550	240,000	-	-	-
Altos de Las Acacias.....	1	1,013	343,634	-	-	-	-	1	1,013	343,634
Santa María.....	1	534	335,000	1	1	534	335,000	-	-	-
Versalles I.....	1	650	206,826	-	-	-	-	1	650	206,826
Versalles II.....	4	6,042	1,471,930	4	53	6,042	1,471,930	-	-	-
Villa Catalina.....	1	9,307	3,590,874	1	64	9,307	3,590,874	-	-	-
Villas de Las Acacias.....	3	4,764	25,053	3	46	4,764	25,053	-	-	-
Ciudad Radial.....	4	707	138,926	4	7	707	138,926	-	-	-
Juan Díaz.....	5	10,197	2,719,953	1	1	123	22,963	4	10,074	2,696,990
Llano Bonito.....	12	8,720	2,852,651	10	10	5,274	2,435,000	2	3,446	417,651

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2011

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Las Cumbres.....	7	9,216	1,564,390	4	5	1,092	272,173	3	8,124	1,292,217
Urbanizaciones:										
Colonial Lúndico.....	1	251	52,540	1	1	251	52,540	-	-	-
Las Glorietas.....	1	178	156,103	1	1	178	156,103	-	-	-
La Rotonda.....	2	663	63,530	2	3	663	63,530	-	-	-
Las Cumbres.....	3	8,124	1,292,217	-	-	-	-	3	8,124	1,292,217
Las Mañanitas.....	3	25,888	3,764,117	-	-	-	-	3	25,888	3,764,117
Urbanizaciones:										
Las Mañanitas.....	2	15,511	1,233,491	-	-	-	-	2	15,511	1,233,491
Reperto Las Américas.....	1	10,377	2,530,626	-	-	-	-	1	10,377	2,530,626
Pacora.....	1,003	141,490	24,135,433	1,000	1,312	80,731	14,056,467	3	60,759	10,078,966
Urbanizaciones:										
Altos de Tataré.....	32	3,904	896,000	32	64	3,904	896,000	-	-	-
Brisas de Tanara.....	51	3,009	850,017	51	51	3,009	850,017	-	-	-
Colinas Campestres.....	96	5,184	1,296,000	96	96	5,184	1,296,000	-	-	-
Condado Real.....	306	16,302	3,183,696	306	306	16,302	3,183,696	-	-	-
El Trébol.....	45	2,905	527,650	45	45	2,905	527,650	-	-	-
Residencial Los Jardines.....	98	5,188	1,230,104	98	98	5,188	1,230,104	-	-	-
Residencial Los Portales.....	26	1,404	260,000	26	26	1,404	260,000	-	-	-
Residencial San Juan.....	127	28,388	3,029,504	127	407	28,388	3,029,504	-	-	-
Residencial Santa Isabel.....	142	9,888	1,831,524	142	142	9,888	1,831,524	-	-	-
Residencial Santa Rita.....	76	4,444	921,972	76	76	4,444	921,972	-	-	-
Paso Blanco.....	1	115	30,000	1	1	115	30,000	-	-	-
Pacora.....	3	60,759	10,078,966	-	-	-	-	3	60,759	10,078,966
Parque Lefevre.....	21	122,392	22,418,114	9	50	7,741	2,235,193	12	114,651	20,182,921
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	10	106,459	17,607,086	-	-	-	-	10	106,459	17,607,086
Chanis.....	1	525	500,000	1	1	525	500,000	-	-	-
Reperto Nuevo Panamá.....	4	1,049	297,689	4	4	1,049	297,689	-	-	-
Parque Lefevre.....	6	14,359	4,013,339	4	45	6,167	1,437,504	2	8,192	2,575,835
Pedregal.....	53	15,384	3,530,232	51	140	11,596	2,796,708	2	3,788	733,524
Urbanizaciones:										
Altos de Pedregal.....	23	2,621	491,063	23	23	2,621	491,063	-	-	-
Altos de Villalobos.....	16	1,112	241,520	16	16	1,112	241,520	-	-	-
Villa Cecilia.....	1	180	95,000	-	-	-	-	1	180	95,000
Villas del Naranjal.....	4	6,796	1,839,616	4	90	6,796	1,839,616	-	-	-
Pedregal.....	4	4,269	760,543	3	6	661	122,019	1	3,608	638,524
San Joaquín.....	2	162	42,480	2	2	162	42,480	-	-	-
Villalobos.....	3	244	60,010	3	3	244	60,010	-	-	-

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2011**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Pueblo Nuevo.....	11	43,170	13,228,569	4	130	17,380	4,405,854	7	25,790	8,822,715
Urbanizaciones:										
Hato Pintado.....	2	13,577	5,499,802	1	1	532	160,500	1	13,045	5,339,302
Las Lomas.....	1	2,353	1,037,000	-	-	-	-	1	2,353	1,037,000
Pueblo Nuevo.....	6	12,347	3,008,588	1	25	1,955	562,175	5	10,392	2,446,413
Las Sabanas.....	2	14,893	3,683,179	2	104	14,893	3,683,179	-	-	-
Río Abajo.....	13	57,055	10,878,759	5	365	52,170	9,832,755	8	4,885	1,046,004
Río Abajo.....	13	57,055	10,878,759	5	365	52,170	9,832,755	8	4,885	1,046,004
San Felipe.....	3	14,446	3,574,994	1	5	5,336	2,363,987	2	9,110	1,211,007
San Felipe.....	3	14,446	3,574,994	1	5	5,336	2,363,987	2	9,110	1,211,007
San Francisco.....	20	259,366	38,366,907	11	410	131,620	8,251,747	9	127,746	30,115,160
Urbanizaciones:										
Coco del Mar.....	1	842	303,176	1	1	842	303,176	-	-	-
Punta Pacífica.....	2	104,089	481,705	2	249	104,089	481,705	-	-	-
Altos del Golf.....	1	781	400,000	1	1	781	400,000	-	-	-
La Carrasquilla.....	4	8,131	908,283	3	51	7,907	859,983	1	224	48,300
Paitilla.....	3	19,219	2,916,005	-	-	-	-	3	19,219	2,916,005
San Francisco.....	9	126,304	33,357,738	4	108	18,001	6,206,883	5	108,303	27,150,855
Tocumen.....	482	274,359	34,835,301	467	467	31,115	6,257,146	15	243,244	28,578,155
Urbanizaciones:										
Altos de Tocumen.....	2	2,737	1,600,000	-	-	-	-	2	2,737	1,600,000
Buena Vista.....	367	24,705	4,401,049	366	366	21,594	3,825,066	1	3,111	575,983
Villas de Santa Bárbara.....	100	9,446	2,427,080	100	100	9,446	2,427,080	-	-	-
Tocumen.....	13	237,471	26,407,172	1	1	75	5,000	12	237,396	26,402,172
24 de Diciembre.....	8	2,421	587,931	6	6	1,029	294,121	2	1,392	293,810
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	3	439	134,330	3	3	439	134,330	-	-	-
Altos del Guardián.....	1	287	97,302	1	1	287	97,302	-	-	-
Nuevo Tocumen.....	2	830	144,496	1	1	85	13,830	1	745	130,666
Vista Hermosa.....	2	865	211,803	1	1	218	48,659	1	647	163,144

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.