

COMENTARIOS

Los resultados del Censo de Construcción de Edificaciones en el cuarto trimestre de 2012, muestran una variación positiva con relación al mismo período del año anterior, en cuanto a la cantidad de obras en proceso de construcción y a los metros cuadrados construidos. Para el 2012, se registraron 1,413 obras en los distritos de Panamá y San Miguelito, es decir, 189 obras más que en el período anterior. En cuanto al área construida fue de 261,549 metros cuadrados para el cuarto trimestre de 2012 y 235,365 metros cuadrados para el cuarto trimestre de 2011, lo que representa un incremento de 11.12 por ciento.

Los destinos que mostraron crecimiento fueron: las viviendas individuales, dúplex, edificios de apartamentos, depósitos, centros religiosos, Administración Pública y los otros destinos, con relación al área construida.

Durante este trimestre en el distrito de Panamá, el 22.1 por ciento del área construida corresponde al corregimiento de Ancón, 14.3 por ciento a Tocumen, 8.6 por ciento a Juan Díaz, 8.4 por ciento a Pacora, 5.4 por ciento a Ernesto Córdoba, 5.3 por ciento a San Francisco y 35.9 por ciento al resto de los corregimientos. En San Miguelito, el 29.5 por ciento corresponde al corregimiento de Rufina Alfaro, 29.1 por ciento a Omar Torrijos, 20.5 por ciento a José Domingo Espinar, 13.8 por ciento a Amelia Denis de Icaza y 7.1 por ciento al resto de los corregimientos.

Por otro lado, del total de obras en proceso de construcción, para los destinos residenciales y no residenciales, la fase predominante fue la de estructura con 643 obras en el distrito de Panamá y 74 en el distrito de San Miguelito.

En cuanto a las adiciones, se registraron 147 obras en el distrito de Panamá y 4 en San Miguelito, que en su mayoría corresponden a viviendas individuales.