

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el segundo trimestre de 2013, registró un total de 1,717 obras nuevas que comparado con igual período del año anterior aumentó en 6.4 por ciento. De estas, el destino más sobresaliente fue el de las viviendas individuales, con 82.8 por ciento, seguido de los dúplex 5.5 por ciento, comercios 3.7 por ciento, edificio de apartamento 2.9 por ciento y el resto de los destinos 5.1 por ciento.

En el distrito de Panamá, el 18.7 por ciento del área construida corresponde al corregimiento de Juan Díaz, 14.4 por ciento a Pacora, 14.3 por ciento a Tocumen, 8.5 por ciento a San Francisco, 8.3 por ciento Ancón y 35.8 por ciento al resto de los corregimientos. En San Miguelito, los más representativos fueron: Rufina Alfaro con 63.5 por ciento, Amelia Denis de Icaza 15.7 por ciento, José Domingo Espinar 8.7 por ciento y 12.1 a los restantes.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 728 obras en el distrito de Panamá y 69 en San Miguelito.

En cuanto a las adiciones, se registraron 169 obras en el distrito de Panamá con un área construida de 20,777m² y en San Miguelito 10 obras, con un área construida de 838m², en su mayoría corresponden a viviendas individuales.