

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el tercer trimestre de 2013, registró un total de 1,388 obras nuevas que comparado con igual período del año anterior aumentó en 10.5 por ciento. De estas, el destino más sobresaliente fue el de las viviendas individuales, con 84.9 por ciento, seguido de los edificios de apartamento con 3.9 por ciento, dúplex 3.5 por ciento, comercios 2.7 por ciento, depósitos 2.3 por ciento y el resto de los destinos 2.7 por ciento. El distrito de Panamá concentra el 91.9 por ciento del total de edificaciones y San Miguelito el 8.1 por ciento.

Con relación al área construida, el distrito de Panamá, dinamiza la actividad con un 86.3 por ciento del total. La intensidad por corregimiento en el distrito, se observa principalmente en Juan Díaz con el 18.3 por ciento, San Francisco 16.9 por ciento y Tocumen con 14.6 por ciento, representando en conjunto aproximadamente el 50.0 por ciento del área construida. Continuando en orden de importancia Ernesto Córdoba Campos y Pedregal con 7.9 por ciento, Pacora 7.1 por ciento y 27.3 por ciento al resto de los corregimientos. En San Miguelito, los más representativos fueron: Rufina Alfaro con 42.1 por ciento, Amelia Denis de Icaza 19.0 por ciento, Victoriano Lorenzo 13.6 por ciento y 25.3 por ciento a los restantes.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 610 obras en el distrito de Panamá y 64 en San Miguelito.

En cuanto a las adiciones, se registraron 164 obras en el distrito de Panamá con un área construida de 34,553m² y en San Miguelito 23 obras, con un área construida de 2,807m², en su mayoría corresponden a viviendas individuales.