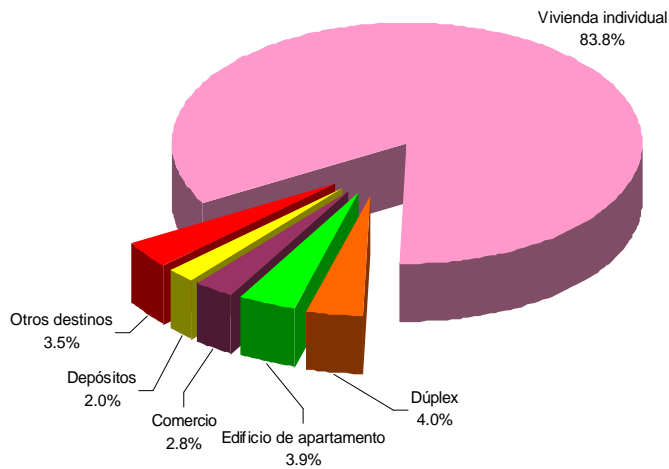


Comentarios

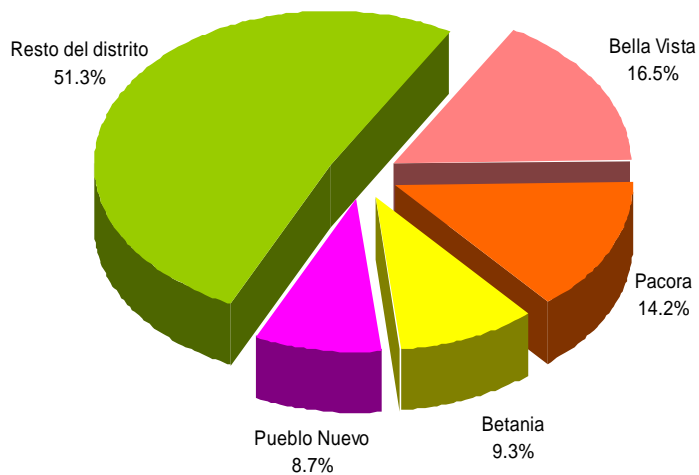


El censo de construcción de edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, en el 2012 registró un total de 5,732 obras en proceso de construcción de las cuales el 83.8 por ciento corresponden a viviendas individuales, 4.0 por ciento a dúplex, 3.9 por ciento a edificio de apartamento, 2.8 por ciento a comercio, 2.0 por ciento a depósitos y 3.5 por ciento a otros destinos.

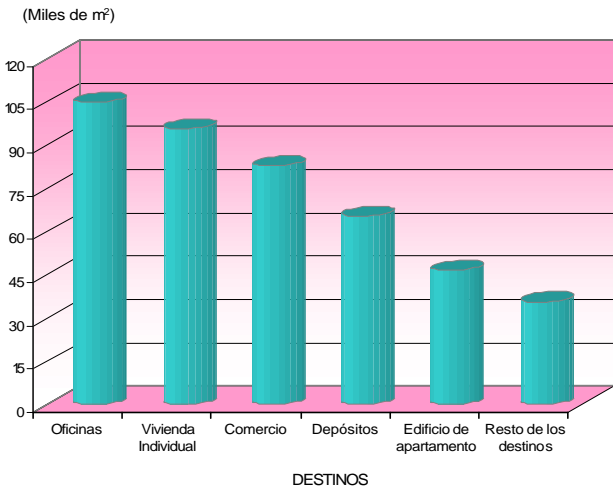
Los destinos que presentaron mayor aporte en esta actividad, en cuanto a área construida para este año fueron: las viviendas individuales con 337,969 metros cuadrados, edificio de apartamento 220,897 metros cuadrados, depósitos 173,426 metros cuadrados, oficinas 163,800 metros cuadrados, comercio 150,469 metros cuadrados y 153,515 metros cuadrados a otros destinos.



Durante el primer trimestre, iniciaron 1,450 obras con un área construida de 256,380 metros cuadrados, de estas el 32.4 por ciento corresponde a viviendas individuales, 18.6 por ciento a edificio de apartamento, 14.5 por ciento a oficinas, 8.4 por ciento a comercio, 7.3 por ciento depósitos y 18.8 por ciento a otras edificaciones.



En este trimestre, en el distrito de Panamá, el área construida para los destinos residenciales y no residenciales el 16.5 por ciento pertenece al corregimiento de Bella Vista, 14.2 por ciento a Pacora, 9.3 por ciento a Betania, 8.7 por ciento a Pueblo Nuevo y 51.3 por ciento al resto del distrito; en San Miguelito, los corregimientos más significativos son: José Domingo Espinar 41.8 por ciento y Rufina Alfaro 34.9 por ciento.

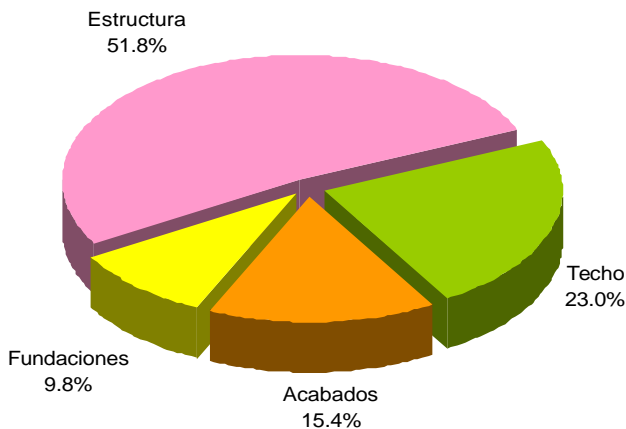


Para el segundo trimestre, las oficinas registraron 104,717 metros cuadrados de área construida, seguida de las viviendas individuales con 95,477 metros cuadrados, comercio 82,721 metros cuadrados, depósitos 65,191 metros cuadrados, edificio de apartamento 46,499 metros cuadrados y el resto de los destinos 35,522 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito.

El corregimiento de Parque Lefevre, en los destinos residenciales y no residenciales del distrito de Panamá, es el más relevante, con 25.3 por ciento de área construida, Juan Díaz 14.1 por ciento, 24 de diciembre 10.3 por ciento, Betania 8.7 por ciento, Tocumen con 8.1 por ciento y Ancón 5.5 por ciento. En San Miguelito, Rufina Alfaro con 37.3 por ciento, José Domingo Espinar 22.7 por ciento, en los destinos residenciales y no residenciales.

Durante el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,256 obras, con un área construida de 252,020 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, las viviendas individuales registraron 31.1 por ciento de área construida, depósitos 21.9 por ciento, edificios de apartamentos 18.9 por ciento, administración pública 7.8 por ciento y comercio 6.4 por ciento.

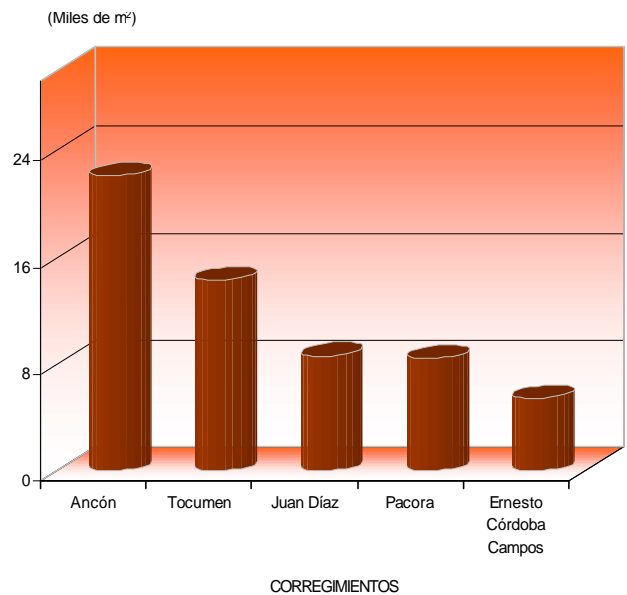
Se observó además, que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales, fueron: Pacora 56,472 metros cuadrados, Ancón 27,308 metros cuadrados, Tocumen 21,265 metros cuadrados, Juan Díaz 18,582 metros cuadrados, Las Mañanitas 15,089 metros cuadrados y Betania 14,087 metros cuadrados. En San Miguelito, el corregimiento José Domingo Espinar registró 10,804 metros cuadrados de área construida y Rufina Alfaro 9,998 metros cuadrados.



Con relación a las fases, se observó que la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

De acuerdo con los resultados del cuarto trimestre, del total de área construida 261,549 metros cuadrados, el 31.0 por ciento pertenece a viviendas individuales, 30.2 por ciento a edificio de apartamento, 13.1 por ciento a depósitos, 11.5 por ciento a comercio y 14.2 al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Por otra parte, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Ancón con 22.2 por ciento, Tocumen 14.3 por ciento, Juan Díaz 8.6 por ciento, Pacora 8.4 por ciento y Ernesto Córdoba Campos 5.4 por ciento; en San Miguelito, el corregimiento de Rufina Alfaro con 29.5 por ciento del total de área construida, seguido de Omar Torrijos 29.1 por ciento y José Domingo Espinar con 20.5 por ciento.



Para este trimestre, la fase que predomina en las construcciones en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito es la de estructura, seguida de la de acabados. Además se registraron 147 adiciones en el distrito de Panamá con 23,483 metros cuadrados de área construida de los destinos residencial y no residencial; y 4 adiciones con 561 metros cuadrados de ambos destinos en el distrito de San Miguelito.