

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2012

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL.....	3,362	1,846,809	496,686,390	3,226	5,746	792,284	183,328,306	136	1,054,525	313,358,084
Alcalde Díaz.....	332	21,851	4,659,506	332	332	21,851	4,659,506	-	-	-
Urbanizaciones:										
Cumbres del Norte.....	328	21,475	4,568,602	328	328	21,475	4,568,602	-	-	-
Palmeras de San Lorenzo.....	4	376	90,904	4	4	376	90,904	-	-	-
Ancón.....	80	220,180	67,503,221	60	502	112,424	26,553,804	20	107,756	40,949,417
Urbanizaciones:										
Albrook.....	9	49,898	20,873,197	-	-	-	-	9	49,898	20,873,197
Camino de Cruces.....	1	3,915	72,945	-	-	-	-	1	3,915	72,945
Dorado Lakes.....	6	89,910	19,098,540	4	394	84,359	17,220,032	2	5,551	1,878,508
Dorado Village.....	50	16,361	5,142,477	49	49	15,812	4,904,839	1	549	237,638
Embassy Club.....	1	672	292,070	-	-	-	-	1	672	292,070
Los Senderos de Camino de Cruces.....	4	1,785	17,966	4	4	1,785	17,966	-	-	-
Residencial Altamira Gardens.....	1	6,688	3,136,000	1	45	6,688	3,136,000	-	-	-
Ancón.....	3	15,690	3,024,225	-	-	-	-	3	15,690	3,024,225
Balboa.....	1	10,797	3,600,000	-	-	-	-	1	10,797	3,600,000
Clayton.....	3	24,138	12,155,801	1	9	3,454	1,184,967	2	20,684	10,970,834
Paraíso.....	1	326	90,000	1	1	326	90,000	-	-	-
Bella Vista.....	14	144,011	46,338,741	1	60	11,068	3,472,240	13	132,943	42,866,501
Urbanizaciones:										
Campo Alegre.....	4	68,049	20,277,640	-	-	-	-	4	68,049	20,277,640
El Carmen.....	3	19,619	6,535,261	1	60	11,068	3,472,240	2	8,551	3,063,021
Nuevo Campo Alegre.....	1	10,569	2,239,899	-	-	-	-	1	10,569	2,239,899
Obarrio.....	3	24,379	7,467,516	-	-	-	-	3	24,379	7,467,516
Bella Vista.....	3	21,395	9,818,425	-	-	-	-	3	21,395	9,818,425
Betania.....	25	120,124	39,642,928	16	298	62,971	15,443,436	9	57,153	24,199,492
Urbanizaciones:										
Altos del Chase.....	1	443	113,896	1	1	443	113,896	-	-	-
Condado del Rey.....	1	44,958	20,881,752	-	-	-	-	1	44,958	20,881,752
Club X.....	1	8,366	3,847,415	1	28	8,366	3,847,415	-	-	-
Dorado Village.....	1	463	148,978	1	4	463	148,978	-	-	-
La Alameda.....	2	688	312,947	2	5	688	312,947	-	-	-
Lomas del Dorado.....	1	355	155,000	1	2	355	155,000	-	-	-
Los Ángeles.....	2	10,852	4,535,230	1	50	10,678	4,478,686	1	174	56,544
Betania.....	7	42,718	6,829,931	5	184	38,115	5,319,602	2	4,603	1,510,329
Camino Real.....	2	3,309	850,445	1	1	511	118,079	1	2,798	732,366
El Ingenio.....	3	3,069	836,839	1	1	608	151,439	2	2,461	685,400
Miraflores.....	2	3,319	628,326	1	12	1,521	418,988	1	1,798	209,338
Las Mercedes.....	1	1,223	378,406	1	10	1,223	378,406	-	-	-
Villa Cáceres.....	1	361	123,763	-	-	-	-	1	361	123,763

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2012**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Chilibre.....	549	50,717	11,350,573	549	549	50,717	11,350,573	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	3	632	154,631	3	3	632	154,631	-	-	-
Altos del Guardián.....	1	683	150,000	1	1	683	150,000	-	-	-
Ciudad El Amanecer.....	49	3,729	882,000	49	49	3,729	882,000	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	22	2,838	627,000	22	22	2,838	627,000	-	-	-
Praderas de San Lorenzo	457	40,495	9,002,570	457	457	40,495	9,002,570	-	-	-
San Lorenzo.....	16	2,016	456,000	16	16	2,016	456,000	-	-	-
Chilibre.....	1	324	78,372	1	1	324	78,372	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos.....	440	85,608	21,619,526	438	549	78,756	20,251,719	2	6,852	1,367,807
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte.....	111	40,939	11,374,246	110	218	39,684	10,862,616	1	1,255	511,630
Brisas del Lago.....	208	21,668	5,139,891	208	208	21,668	5,139,891	-	-	-
Ciudad San Lorenzo.....	16	1,920	456,000	16	16	1,920	456,000	-	-	-
Mirador del Lago.....	30	5,628	1,846,000	30	33	5,628	1,846,000	-	-	-
Praderas del Rocío.....	40	5,098	1,653,400	40	40	5,098	1,653,400	-	-	-
Villa Zaíta.....	34	10,104	1,104,989	33	33	4,507	248,812	1	5,597	856,177
Villas Alpinas.....	1	251	45,000	1	1	251	45,000	-	-	-
El Chorrillo.....	1	22,393	2,745,575	-	-	-	-	1	22,393	2,745,575
La Exposición o Calidonia.....	1	66,088	25,174,917	-	-	-	-	1	66,088	25,174,917
Juan Díaz.....	130	199,749	69,105,451	109	343	75,397	36,692,817	21	124,352	32,412,634
Urbanizaciones:										
Campo Limberth.....	1	653	175,000	1	1	653	175,000	-	-	-
Costa del Este.....	6	22,059	10,091,515	3	3	2,922	689,787	3	19,137	9,401,728
Don Bosco.....	1	2,552	269,649	-	-	-	-	1	2,552	269,649
Quintas de Versalles.....	50	17,221	5,656,941	50	94	17,221	5,656,941	-	-	-
San Cristóbal.....	3	11,826	4,495,594	-	-	-	-	3	11,826	4,495,594
Santa Clara.....	3	66,588	13,096,915	-	-	-	-	3	66,588	13,096,915
Santa María Golf & Country Club.....	16	39,021	28,651,776	16	103	39,021	28,651,776	-	-	-
Versalles I.....	1	1,963	600,000	-	-	-	-	1	1,963	600,000
Villas de Cantabria.....	27	2,406	451,363	27	27	2,406	451,363	-	-	-
Villas de Las Acacias.....	1	700	44,199	1	1	700	44,199	-	-	-
Bello Horizonte.....	1	221	37,820	1	1	221	37,820	-	-	-
Ciudad Radial.....	6	6,920	488,883	5	19	2,141	327,987	1	4,779	160,896
Juan Díaz.....	6	6,689	1,173,676	2	8	1,329	257,944	4	5,360	915,732
Llano Bonito.....	8	20,930	3,872,120	3	86	8,783	400,000	5	12,147	3,472,120
Las Cumbres.....	4	8,038	1,282,179	3	4	832	173,976	1	7,206	1,108,203
Urbanizaciones:										
Santa Mónica.....	1	220	50,120	1	2	220	50,120	-	-	-
Villa Grecia.....	1	7,206	1,108,203	-	-	-	-	1	7,206	1,108,203
Villa Magna.....	1	305	19,360	1	1	305	19,360	-	-	-
Las Cumbres.....	1	307	104,496	1	1	307	104,496	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2012

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Las Mañanitas.....	6	58,895	11,089,047	-	-	-	-	6	58,895	11,089,047
Urbanizaciones:										
Las Mañanitas.....	4	40,371	4,461,074	-	-	-	-	4	40,371	4,461,074
Reparto Las Américas.....	2	18,524	6,627,973	-	-	-	-	2	18,524	6,627,973
Pacora.....	809	165,694	41,207,685	800	1,086	84,593	15,783,420	9	81,101	25,424,265
Urbanizaciones:										
Altos de Santa Clara.....	14	966	192,850	14	14	966	192,850	-	-	-
Brisas de Mirador.....	4	3,828	783,520	4	48	3,828	783,520	-	-	-
Ciudad Santa Fe.....	2	5,302	1,995,000	2	64	5,302	1,995,000	-	-	-
Mirador del Bosque.....	16	21,640	4,405,651	16	196	21,640	4,405,651	-	-	-
Villas de Santa Rita.....	103	7,680	1,542,971	103	103	7,680	1,542,971	-	-	-
Residencial Condado Real	151	8,796	1,620,544	151	151	8,796	1,620,544	-	-	-
Residencial Los Jardines.....	88	6,611	518,694	88	88	6,611	518,694	-	-	-
Residencial Los Portales.....	1	101	25,207	1	1	101	25,207	-	-	-
Residencial San Juan.....	1	752	146,925	-	-	-	-	1	752	146,925
Residencial Santa Isabel.....	179	14,133	2,197,453	179	179	14,133	2,197,453	-	-	-
Residencial Santa Rita.....	242	15,536	2,501,530	242	242	15,536	2,501,530	-	-	-
Felipillo.....	2	50,773	16,960,000	-	-	-	-	2	50,773	16,960,000
Pacora.....	6	29,576	8,317,340	-	-	-	-	6	29,576	8,317,340
Parque Lefevre.....	24	164,577	16,768,311	12	591	129,655	7,903,260	12	34,922	8,865,051
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	6	101,685	4,561,421	4	399	83,651	932,917	2	18,034	3,628,504
Chanis.....	1	6,977	2,615,250	-	-	-	-	1	6,977	2,615,250
Parque Lefevre.....	16	54,193	8,646,915	8	192	46,004	6,970,343	8	8,189	1,676,572
Santa Elena.....	1	1,722	944,725	-	-	-	-	1	1,722	944,725
Pedregal.....	111	14,978	2,818,669	108	112	11,171	2,182,720	3	3,807	635,949
Urbanizaciones:										
Altos de Pedregal.....	12	1,359	241,740	12	12	1,359	241,740	-	-	-
Barriada Ersá.....	91	9,174	1,791,340	91	91	9,174	1,791,340	-	-	-
La Riviera.....	1	1,462	219,935	-	-	-	-	1	1,462	219,935
Pedregal.....	6	2,174	409,459	5	9	638	149,640	1	1,536	259,819
Villalobos.....	1	809	156,195	-	-	-	-	1	809	156,195
Pueblo Nuevo.....	7	45,423	6,653,652	4	255	42,549	6,137,344	3	2,874	516,308
Urbanizaciones:										
Altos de Las Lomas.....	1	18,015	4,528,747	1	140	18,015	4,528,747	-	-	-
Hato Pintado.....	3	24,534	1,608,597	3	115	24,534	1,608,597	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	2	1,970	505,095	-	-	-	-	2	1,970	505,095
Vista Hermosa.....	1	904	11,213	-	-	-	-	1	904	11,213

**Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2012**

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Río Abajo.....	11	15,385	2,702,401	2	86	8,855	1,792,149	9	6,530	910,252
La Pulida.....	1	704	119,930	-	-	-	-	1	704	119,930
Las Rositas.....	1	1,660	2,352	1	16	1,660	2,352	-	-	-
Río Abajo.....	9	13,021	2,580,119	1	70	7,195	1,789,797	8	5,826	790,322
San Felipe.....	2	1,415	525,000	2	9	1,415	525,000	-	-	-
San Felipe.....	2	1,415	525,000	2	9	1,415	525,000	-	-	-
San Francisco.....	14	121,458	56,388,864	6	180	47,737	20,459,823	8	73,721	35,929,041
Urbanizaciones:										
Coco del Mar.....	1	20,372	10,000,000	1	28	20,372	10,000,000	-	-	-
Punta Pacífica.....	3	56,710	30,213,665	1	1	1,612	637,518	2	55,098	29,576,147
La Carrasquilla.....	1	10,318	3,889,221	1	84	10,318	3,889,221	-	-	-
Loma Alegre.....	1	2,363	993,760	1	12	2,363	993,760	-	-	-
San Francisco.....	8	31,695	11,292,218	2	55	13,072	4,939,324	6	18,623	6,352,894
Santa Ana.....	1	806	91,330	1	2	806	91,330			
Tocumen.....	727	123,274	21,338,515	718	723	47,383	8,448,585	9	75,891	12,889,930
Urbanizaciones:										
Buena Vista.....	711	46,019	8,076,240	711	711	46,019	8,076,240	-	-	-
Brisas del Lago.....	6	1,127	308,601	6	11	1,127	308,601	-	-	-
La Siesta.....	2	25,971	3,739,455	-	-	-	-	2	25,971	3,739,455
Tocumen.....	7	49,875	9,183,900	1	1	237	63,744	6	49,638	9,120,156
Victoriano Lorenzo.....	1	282	30,319	-	-	-	-	1	282	30,319
24 de Diciembre.....	74	196,145	47,680,299	65	65	4,104	1,406,604	9	192,041	46,273,695
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	1	315	92,382	1	1	315	92,382	-	-	-
El Guardián.....	1	188	70,000	1	1	188	70,000	-	-	-
Los Duraznos.....	62	3,224	1,140,280	62	62	3,224	1,140,280	-	-	-
Monterico.....	1	813	161,795	-	-	-	-	1	813	161,795
Nuevo Tocumen.....	1	139,966	40,000,000	-	-	-	-	1	139,966	40,000,000
24 de Diciembre.....	8	51,639	6,215,842	1	1	377	103,942	7	51,262	6,111,900

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.