

## COMENTARIOS

El Censo de Construcción de Edificaciones durante el cuarto trimestre de 2013, registró 1,443 obras en proceso de construcción, de las cuales el 93.9 por ciento se concentra en el distrito capital y el resto en San Miguelito. El 86.0 por ciento corresponde a viviendas individuales, 3.7 por ciento a comercios, 3.4 por ciento a edificios de apartamentos y 6.9 por ciento a otros destinos.

Al comparar el cuarto trimestre de 2013 con su similar de 2012, podemos señalar que se reflejó un aumento de 14.9 por ciento de área total construida, la cual fue de 300,580 metros cuadrados para este año y 261,549 metros cuadrados para el año anterior, Administración Pública aumentó 1,215.4 y las viviendas individuales 5.8 por ciento, respectivamente.

Los corregimientos del distrito de Panamá con mayor cantidad de metros cuadrados de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fueron Tocumen, con 126,543, Juan Díaz 30,805, Pacora 21,937, y Ernesto Córdoba Campos 15,720. En el distrito de San Miguelito la mayor cantidad se encontró en Rufina Alfaro 8,124, Amelia Denis de Icaza 2,146, José Domingo Espinar 1,853 y Omar Torrijos 1,528 metros cuadrados de área construida.

La fase que predomina en las construcciones en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito es la de estructura con 733 obras, seguida de techo con 318. Respecto a las adiciones residenciales y no residenciales, en el distrito de Panamá se registraron 210 obras, con un área construida de 16,526 metros cuadrados y en San Miguelito 16, con un área construida de 9,649 metros cuadrados.