

**Cuadro 324-03. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA,  
SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2013, POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino           | Construcciones residenciales en proceso |               |                     |                                   |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                              | Número de edificaciones                 | Unidades      | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| <b>TOTAL.....</b>            | <b>5,469</b>                            | <b>10,933</b> | <b>37,450</b>       | <b>606,475</b>                    | <b>1,389,905</b>                   |
| Vivienda individual.....     | 5,030                                   | 5,030         | 15,924              | 352,132                           | 374,215                            |
| Dúplex.....                  | 215                                     | 430           | 2,080               | 52,326                            | 64,427                             |
| Edificio de apartamento..... | 224                                     | 5,473         | 19,446              | 202,017                           | 951,263                            |
| <b>Panamá.....</b>           | <b>5,083</b>                            | <b>10,186</b> | <b>34,398</b>       | <b>525,335</b>                    | <b>1,287,196</b>                   |
| Vivienda individual.....     | 4,776                                   | 4,776         | 14,858              | 315,960                           | 334,859                            |
| Dúplex.....                  | 96                                      | 192           | 854                 | 18,453                            | 21,449                             |
| Edificio de apartamento..... | 211                                     | 5,218         | 18,686              | 190,922                           | 930,888                            |
| <b>San Miguelito.....</b>    | <b>386</b>                              | <b>747</b>    | <b>3,052</b>        | <b>81,140</b>                     | <b>102,709</b>                     |
| Vivienda individual.....     | 254                                     | 254           | 1,066               | 36,172                            | 39,356                             |
| Dúplex.....                  | 119                                     | 238           | 1,226               | 33,873                            | 42,978                             |
| Edificio de apartamento..... | 13                                      | 255           | 760                 | 11,095                            | 20,375                             |

**Primer trimestre**

|                              |              |              |              |                |                |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL.....</b>            | <b>1,307</b> | <b>2,802</b> | <b>9,795</b> | <b>147,009</b> | <b>398,317</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,190        | 1,190        | 3,588        | 79,723         | 87,505         |
| Dúplex.....                  | 47           | 94           | 462          | 11,246         | 12,972         |
| Edificio de apartamento..... | 70           | 1,518        | 5,745        | 56,040         | 297,840        |
| <b>Panamá.....</b>           | <b>1,216</b> | <b>2,634</b> | <b>9,176</b> | <b>131,708</b> | <b>378,400</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,128        | 1,128        | 3,369        | 73,294         | 79,771         |
| Dúplex.....                  | 25           | 50           | 224          | 4,348          | 5,036          |
| Edificio de apartamento..... | 63           | 1,456        | 5,583        | 54,066         | 293,593        |
| <b>San Miguelito.....</b>    | <b>91</b>    | <b>168</b>   | <b>619</b>   | <b>15,301</b>  | <b>19,917</b>  |
| Vivienda individual.....     | 62           | 62           | 219          | 6,429          | 7,734          |
| Dúplex.....                  | 22           | 44           | 238          | 6,898          | 7,936          |
| Edificio de apartamento..... | 7            | 62           | 162          | 1,974          | 4,247          |

**Cuadro 324-03. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA,  
SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2013, POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino | Construcciones residenciales en proceso |          |                     |                                   |                                    |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                    | Número de edificaciones                 | Unidades | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
|                    |                                         |          |                     |                                   |                                    |

**Segundo trimestre**

|                              |              |              |               |                |                |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL.....</b>            | <b>1,565</b> | <b>3,076</b> | <b>11,079</b> | <b>179,983</b> | <b>411,056</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,421        | 1,421        | 4,526         | 94,917         | 102,475        |
| Dúplex.....                  | 94           | 188          | 918           | 22,900         | 31,178         |
| Edificio de apartamento..... | 50           | 1,467        | 5,635         | 62,166         | 277,403        |
| <b>Panamá.....</b>           | <b>1,453</b> | <b>2,871</b> | <b>10,120</b> | <b>154,183</b> | <b>377,279</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,372        | 1,372        | 4,287         | 86,300         | 93,326         |
| Dúplex.....                  | 32           | 64           | 294           | 7,649          | 9,126          |
| Edificio de apartamento..... | 49           | 1,435        | 5,539         | 60,234         | 274,827        |
| <b>San Miguelito.....</b>    | <b>112</b>   | <b>205</b>   | <b>959</b>    | <b>25,800</b>  | <b>33,777</b>  |
| Vivienda individual.....     | 49           | 49           | 239           | 8,617          | 9,149          |
| Dúplex.....                  | 62           | 124          | 624           | 15,251         | 22,052         |
| Edificio de apartamento..... | 1            | 32           | 96            | 1,932          | 2,576          |

**Tercer trimestre**

|                              |              |              |              |                |                |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL.....</b>            | <b>1,281</b> | <b>2,813</b> | <b>9,560</b> | <b>148,878</b> | <b>349,191</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,178        | 1,178        | 3,989        | 91,739         | 95,499         |
| Dúplex.....                  | 48           | 96           | 440          | 13,531         | 14,209         |
| Edificio de apartamento..... | 55           | 1,539        | 5,131        | 43,608         | 239,483        |
| <b>Panamá.....</b>           | <b>1,177</b> | <b>2,527</b> | <b>8,433</b> | <b>119,864</b> | <b>312,451</b> |
| Vivienda individual.....     | 1,106        | 1,106        | 3,644        | 79,298         | 82,373         |
| Dúplex.....                  | 20           | 40           | 154          | 4,003          | 4,003          |
| Edificio de apartamento..... | 51           | 1,381        | 4,635        | 36,563         | 226,075        |
| <b>San Miguelito.....</b>    | <b>104</b>   | <b>286</b>   | <b>1,127</b> | <b>29,014</b>  | <b>36,740</b>  |
| Vivienda individual.....     | 72           | 72           | 345          | 12,441         | 13,126         |
| Dúplex.....                  | 28           | 56           | 286          | 9,528          | 10,206         |
| Edificio de apartamento..... | 4            | 158          | 496          | 7,045          | 13,408         |

**Cuadro 324-03. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE  
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA,  
SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2013, POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino           | Construcciones residenciales en proceso |              |                     |                                   |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                              | Número de edificaciones                 | Unidades     | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| Cuarto trimestre             |                                         |              |                     |                                   |                                    |
| <b>TOTAL.....</b>            | <b>1,316</b>                            | <b>2,242</b> | <b>7,016</b>        | <b>130,605</b>                    | <b>231,341</b>                     |
| Vivienda individual.....     | 1,241                                   | 1,241        | 3,821               | 85,753                            | 88,736                             |
| Dúplex.....                  | 26                                      | 52           | 260                 | 4,649                             | 6,068                              |
| Edificio de apartamento..... | 49                                      | 949          | 2,935               | 40,203                            | 136,537                            |
| <b>Panamá.....</b>           | <b>1,237</b>                            | <b>2,154</b> | <b>6,669</b>        | <b>119,580</b>                    | <b>219,066</b>                     |
| Vivienda individual.....     | 1,170                                   | 1,170        | 3,558               | 77,068                            | 79,389                             |
| Dúplex.....                  | 19                                      | 38           | 182                 | 2,453                             | 3,284                              |
| Edificio de apartamento..... | 48                                      | 946          | 2,929               | 40,059                            | 136,393                            |
| <b>San Miguelito.....</b>    | <b>79</b>                               | <b>88</b>    | <b>347</b>          | <b>11,025</b>                     | <b>12,275</b>                      |
| Vivienda individual.....     | 71                                      | 71           | 263                 | 8,685                             | 9,347                              |
| Dúplex.....                  | 7                                       | 14           | 78                  | 2,196                             | 2,784                              |
| Edificio de apartamento..... | 1                                       | 3            | 6                   | 144                               | 144                                |

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.