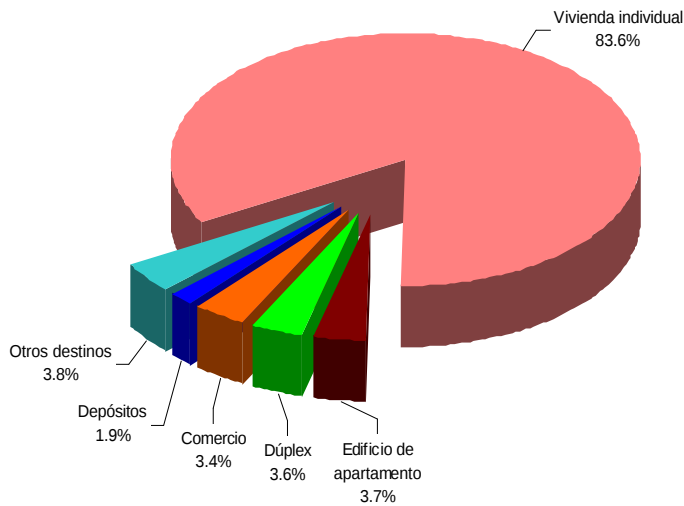
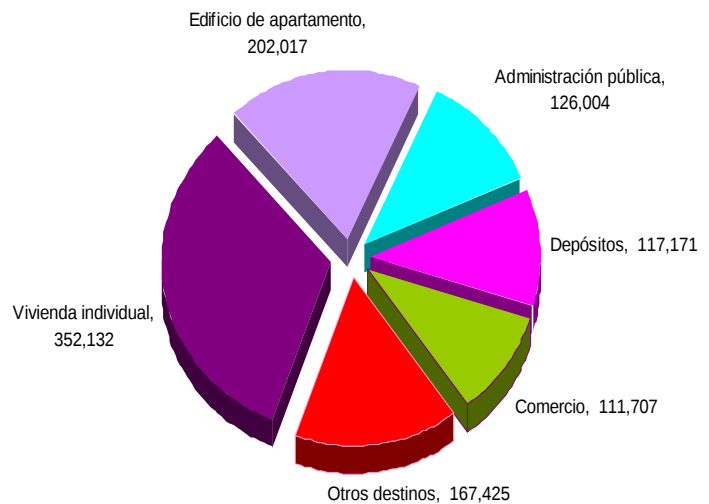


Comentario

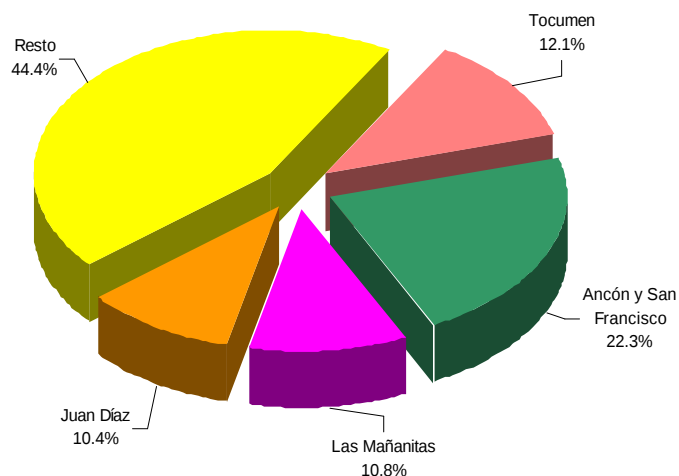


El Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, para el 2013 registró un total de 6,016 obras en proceso de construcción, levemente superior al año anterior el cual fue de 5,732 obras. El 83.6 por ciento corresponden a viviendas individuales, 3.7 por ciento a edificio de apartamento, 3.6 por ciento a dúplex, 3.4 por ciento a comercio, 1.9 por ciento a depósitos y 3.8 por ciento a otros destinos.

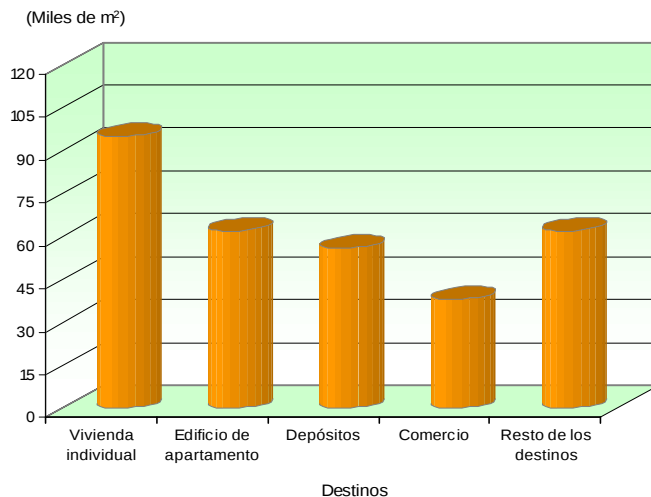
El mayor aporte en esta actividad, en cuanto a área construida para este año fueron: las viviendas individuales con 352,132 metros cuadrados, edificio de apartamento 202,017 metros cuadrados, administración pública 126,004 metros cuadrados, depósitos 117,171 metros cuadrados, comercio 111,707 metros cuadrados y 167,425 metros cuadrados a otros destinos.



Durante el primer trimestre, iniciaron 1,468 obras con un área construida de 238,511 metros cuadrados, de estas el 33.4 por ciento corresponde a viviendas individuales, 23.5 por ciento a edificio de apartamento, 9.6 por ciento a depósitos, 9.0 por ciento a comercio, 8.4 por ciento a oficinas, administración pública 5.0 por ciento, dúplex 4.7 por ciento y 6.4 por ciento a otras edificaciones.



En este trimestre, en el distrito de Panamá, el área construida para los destinos residenciales y no residenciales el 12.1 por ciento corresponde al corregimiento de Tocumen, 22.3 por ciento a Ancón y San Francisco, 10.8 por ciento a Las Mañanitas, 10.4 por ciento a Juan Díaz y 44.4 por ciento al resto del distrito; en San Miguelito, los corregimientos más significativos fueron: Omar Torrijos 39.0 por ciento y Rufina Alfaro 25.5 por ciento.

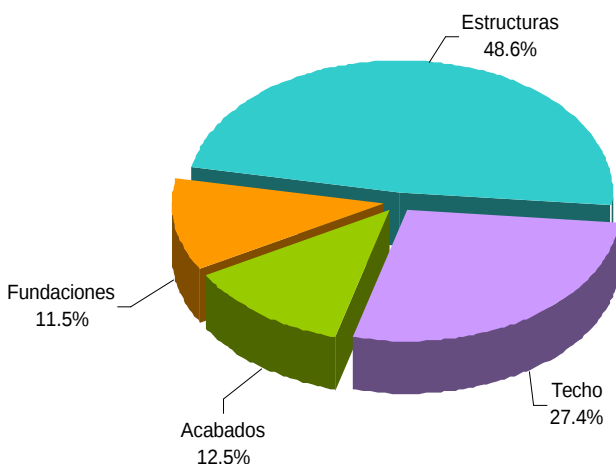


Para el segundo trimestre, las viviendas individuales registraron 94,917 metros cuadrados de área construida, seguida de los edificios de apartamentos con 62,166 metros cuadrados, depósitos 56,396 metros cuadrados, comercio 37,956 metros cuadrados y el resto de los destinos 62,465 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito.

El corregimiento de Juan Díaz, en los destinos residenciales y no residenciales del distrito de Panamá, es el más relevante, con 18.7 por ciento de área construida, Pacora 14.4 por ciento, Tocumen 14.3 por ciento, San Francisco 8.5 por ciento y Ancón 8.3 por ciento. En San Miguelito, Rufina Alfaro con 63.5 por ciento, Amelia Denis de Icaza 15.7 por ciento, en los destinos residenciales y no residenciales.

Durante el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,388 obras, con un área construida de 223,465 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, las viviendas individuales registraron 41.1 por ciento de área construida, edificio de apartamento, depósitos 19.5 por ciento, comercio 15.3 por ciento, depósitos 9.7 por ciento y dúplex 6.1 por ciento.

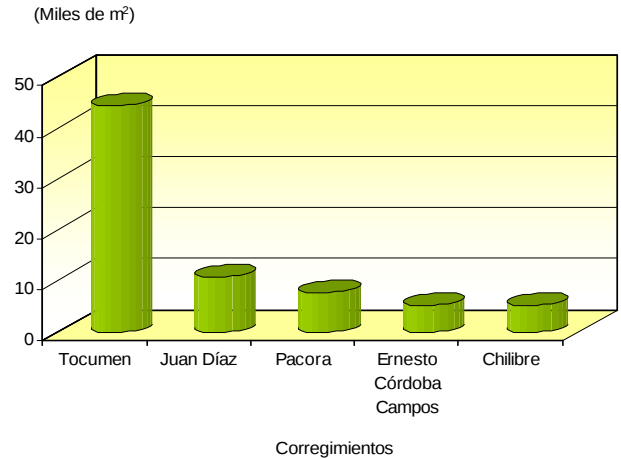
Se observó además, que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales, fueron: Juan Díaz 35,187 metros cuadrados, San Francisco 32,502 metros cuadrados, Tocumen 28,226 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 15,285 metros cuadrados, Pedregal 15,147 metros cuadrados y Pacora 13,700 metros cuadrados. En San Miguelito, el corregimiento Rufina Alfaro registró 12,919 metros cuadrados de área construida y Amelia Denis de Icaza 5,836 metros cuadrados.



Con relación a las fases, se observó que la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

En el último trimestre, del total de área construida 300,580 metros cuadrados, el 36.0 por ciento pertenece a la administración pública, 28.5 por ciento a viviendas individuales, 13.4 por ciento a edificio de apartamento, 6.0 por ciento a comercio, 5.4 por ciento a depósitos y 10.7 al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Por otra parte, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Tocumen con 44.3 por ciento, Juan Díaz 10.8 por ciento, Pacora 7.7 por ciento, Ernesto Córdoba Campos 5.5 por ciento y Chilibre 5.1 por ciento; en San Miguelito, el corregimiento de Rufina Alfaro con 53.5 por ciento del total de área construida, seguido de Amelia Denis de Icaza 14.1 por ciento y José Domingo Espinar con 12.2 por ciento.



Para este trimestre, la fase que predomina en las construcciones en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito es la de estructura, seguida de la de techo. Además, se registraron 210 adiciones en el distrito de Panamá con 16,526 metros cuadrados de área construida de los destinos residencial y no residencial; y 16 adiciones con 9,649 metros cuadrados de ambos destinos en el distrito de San Miguelito.