

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,  
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2013

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)
<b>TOTAL.....</b>	<b>3,028</b>	<b>2,548,516</b>	<b>599,339,716</b>	<b>2,891</b>	<b>7,108</b>	<b>1,145,646</b>	<b>324,779,721</b>	<b>137</b>	<b>1,402,870</b>	<b>274,559,995</b>
Alcalde Díaz.....	4	7,466	1,491,010	3	3	566	151,510	1	6,900	1,339,500
Urbanizaciones:										
Cumbres del Norte.....	2	404	91,510	2	2	404	91,510	-	-	-
Alcalde Díaz.....	2	7,062	1,399,500	1	1	162	60,000	1	6,900	1,339,500
Ancón.....	135	232,355	40,779,299	115	236	60,752	11,000,770	20	171,603	29,778,529
Urbanizaciones:										
Albrook.....	8	78,689	16,698,613	-	-	-	-	8	78,689	16,698,613
Altos de Panamá.....	1	4,763	272,416	-	-	-	-	1	4,763	272,416
Clayton Village.....	1	412	260,000	1	1	412	260,000	-	-	-
Dorado Village.....	9	2,870	1,043,268	9	9	2,870	1,043,268	-	-	-
Embassy Club.....	2	666	168,842	2	2	666	168,842	-	-	-
Embassy Village.....	1	3,251	1,229,335	-	-	-	-	1	3,251	1,229,335
Los Senderos de Camino de Cruces..	95	29,868	595,576	95	95	29,868	595,576	-	-	-
Quary Highths.....	1	937	326,909	1	2	937	326,909	-	-	-
Amador.....	2	8,102	764,383	-	-	-	-	2	8,102	764,383
Ancón.....	7	55,069	14,780,319	4	123	24,188	7,766,141	3	30,881	7,014,178
Balboa.....	1	495	167,003	1	1	495	167,003	-	-	-
Cárdenas.....	1	22,500	1,311,750	-	-	-	-	1	22,500	1,311,750
Clayton.....	6	24,733	3,160,885	2	3	1,316	673,031	4	23,417	2,487,854
Bella Vista.....	16	528,018	135,100,703	5	331	111,919	41,399,875	11	416,099	93,700,828
Urbanizaciones:										
El Carmen.....	1	18,246	6,008,160	1	116	18,246	6,008,160	-	-	-
Nuevo campo Alegre.....	1	57,436	24,254,752	-	-	-	-	1	57,436	24,254,752
Marbella .....	1	26,688	6,715,434	1	68	26,688	6,715,434	-	-	-
Obarrio.....	5	251,541	31,603,435	-	-	-	-	5	251,541	31,603,435
Bella Vista.....	8	174,107	66,518,922	3	147	66,985	28,676,281	5	107,122	37,842,641
Betania.....	24	144,137	40,898,377	15	728	100,615	29,663,442	9	43,522	11,234,935
Urbanizaciones:										
Altos de Miraflores.....	1	1,078	372,581	-	-	-	-	1	1,078	372,581
Edison Park.....	5	57,154	19,882,467	4	405	35,332	12,720,684	1	21,822	7,161,783
El Dorado.....	1	507	180,000	1	1	507	180,000	-	-	-
Betania.....	11	36,858	4,754,160	8	169	31,057	4,542,861	3	5,801	211,299
El Ingenio.....	3	9,533	2,716,551	1	9	1,500	716,551	2	8,033	2,000,000
La Locería.....	1	4,961	1,369,991	-	-	-	-	1	4,961	1,369,991
Villa de Las Fuentes.....	2	34,046	11,622,627	1	144	32,219	11,503,346	1	1,827	119,281

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,  
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2013

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)
Curundú.....	1	440	138,048	1	1	440	138,048	-	-	-
<b>Chilibre.....</b>	<b>362</b>	<b>56,490</b>	<b>11,019,646</b>	<b>357</b>	<b>361</b>	<b>31,437</b>	<b>7,291,873</b>	<b>5</b>	<b>25,053</b>	<b>3,727,773</b>
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	1	519	97,993	1	1	519	97,993	-	-	-
Praderas de San Lorenzo .....	352	35,152	7,277,709	351	351	29,675	6,762,918	1	5,477	514,791
Buenos Aires.....	2	11,266	1,868,445	-	-	-	-	2	11,266	1,868,445
Chilibre.....	7	9,553	1,775,499	5	9	1,243	430,962	2	8,310	1,344,537
<b>Ernesto Córdoba Campos.....</b>	<b>520</b>	<b>150,222</b>	<b>38,643,275</b>	<b>516</b>	<b>843</b>	<b>118,042</b>	<b>38,292,485</b>	<b>4</b>	<b>32,180</b>	<b>350,790</b>
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte.....	194	63,086	22,936,000	193	309	61,188	22,686,000	1	1,898	250,000
Mirador del Lago.....	75	13,594	4,363,084	75	75	13,594	4,363,084	-	-	-
Praderas del Rocío.....	22	3,444	902,000	22	22	3,444	902,000	-	-	-
Residencial Lagos del Norte .....	211	24,247	6,142,031	211	211	24,247	6,142,031	-	-	-
Residencial Palmas de Mallorca.....	8	3,304	1,239,929	8	32	3,304	1,239,929	-	-	-
Terrazas del Lago .....	6	11,880	2,870,640	6	192	11,880	2,870,640	-	-	-
Villa Zaíta.....	4	30,667	189,591	1	2	385	88,801	3	30,282	100,790
El Chorrillo.....	1	2,675	1,800,000	-	-	-	-	1	2,675	1,800,000
La Exposición o Calidonia.....	5	26,262	5,734,093	-	-	-	-	5	26,262	5,734,093
<b>Juan Díaz.....</b>	<b>202</b>	<b>408,655</b>	<b>89,926,263</b>	<b>178</b>	<b>967</b>	<b>236,732</b>	<b>60,589,116</b>	<b>24</b>	<b>171,923</b>	<b>29,337,147</b>
Urbanizaciones:										
Anasa.....	3	1,598	180,362	3	10	1,598	180,362	-	-	-
Cantabria V.....	6	12,718	1,740,397	5	162	12,325	1,659,897	1	393	80,500
Costa del Este.....	11	187,359	48,774,880	4	198	114,867	36,604,543	7	72,492	12,170,337
Costa Sur.....	4	24,621	2,000,942	4	46	24,621	2,000,942	-	-	-
Costa Sur Village.....	4	6,008	668,628	4	24	6,008	668,628	-	-	-
Don Bosco.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Paseo de Cantabria.....	38	3,476	983,430	38	38	3,476	983,430	-	-	-
Quintas de Versalles.....	58	20,216	7,036,359	58	105	20,216	7,036,359	-	-	-
Santa María Golf & Country Club.....	12	20,601	7,470,145	9	9	5,273	2,440,667	3	15,328	5,029,478
Versalles I.....	18	6,213	2,662,392	17	34	4,012	1,360,000	1	2,201	1,302,392
Versalles II.....	6	32,771	6,538,708	5	110	21,709	3,787,001	1	11,062	2,751,707
Villas de Cantabria.....	12	2,499	102,204	12	24	2,499	102,204	-	-	-
Villas de Las Acacias.....	1	75	5,000	1	1	75	5,000	-	-	-
Bello Horizonte.....	5	720	189,100	5	5	720	189,100	-	-	-
Ciudad Radial.....	6	2,981	856,367	6	26	2,981	856,367	-	-	-
Juan Díaz.....	10	47,853	3,857,179	4	6	1,082	209,616	6	46,771	3,647,563
Llano Bonito.....	7	38,871	6,855,170	2	168	15,195	2,500,000	5	23,676	4,355,170
<b>Las Cumbres.....</b>	<b>35</b>	<b>23,808</b>	<b>6,429,434</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>2,880</b>	<b>724,762</b>	<b>1</b>	<b>20,928</b>	<b>5,704,672</b>
Urbanizaciones:										
Villa Grecia.....	30	1,200	339,990	30	30	1,200	339,990	-	-	-
Las Cumbres.....	3	1,371	295,259	3	3	1,371	295,259	-	-	-
Las Lajas.....	1	20,928	5,704,672	-	-	-	-	1	20,928	5,704,672
San Andrés.....	1	309	89,513	1	2	309	89,513	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,  
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2013

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)
Las Mañanitas.....	<b>8</b>	<b>129,030</b>	<b>27,628,928</b>	-	-	-	-	<b>8</b>	<b>129,030</b>	<b>27,628,928</b>
Urbanizaciones:										
Ciudad Jardín Las Mañanitas.....	1	46,562	9,272,163	-	-	-	-	1	46,562	9,272,163
Las Mañanitas.....	7	82,468	18,356,765	-	-	-	-	7	82,468	18,356,765
Pacora.....	<b>600</b>	<b>126,305</b>	<b>28,786,316</b>	<b>596</b>	<b>868</b>	<b>65,227</b>	<b>13,921,963</b>	<b>4</b>	<b>61,078</b>	<b>14,864,353</b>
Urbanizaciones:										
Altos de Colina Campestre.....	21	1,134	326,046	21	21	1,134	326,046	-	-	-
Altos de Santa Rita.....	201	16,608	3,135,970	200	200	9,962	2,050,029	1	6,646	1,085,941
Brisas de Mirador.....	15	26,411	3,930,953	15	224	26,411	3,930,953	-	-	-
Las Colinas de Pacora.....	58	3,829	1,003,000	58	59	3,829	1,003,000	-	-	-
Mirador del Bosque.....	2	2,917	671,014	2	24	2,917	671,014	-	-	-
Residencial Los Caobos.....	2	2,379	578,000	2	34	2,379	578,000	-	-	-
Residencial Los Cedros.....	27	3,105	459,000	27	27	3,105	459,000	-	-	-
Residencial Los Jardines.....	165	8,869	3,339,534	165	165	8,869	3,339,534	-	-	-
Residencial Santa Isabel.....	16	1,264	201,040	16	16	1,264	201,040	-	-	-
Residencial Santa Rita.....	87	4,785	1,302,438	87	95	4,785	1,302,438	-	-	-
Pacora.....	6	55,004	13,839,321	3	3	572	60,909	3	54,432	13,778,412
Parque Lefevre.....	<b>21</b>	<b>246,514</b>	<b>60,392,256</b>	<b>9</b>	<b>562</b>	<b>150,870</b>	<b>38,685,710</b>	<b>12</b>	<b>95,644</b>	<b>21,706,546</b>
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	5	216,336	57,193,194	3	389	129,813	37,804,980	2	86,523	19,388,214
Chanis.....	1	648	300,000	-	-	-	-	1	648	300,000
Los Pinos.....	1	118	24,746	1	1	118	24,746	-	-	-
Parque Lefevre.....	13	28,108	2,584,190	5	172	20,939	855,984	8	7,169	1,728,206
Santa Elena.....	1	1,304	290,126	-	-	-	-	1	1,304	290,126
Pedregal.....	<b>82</b>	<b>26,083</b>	<b>4,004,706</b>	<b>79</b>	<b>200</b>	<b>19,117</b>	<b>2,823,020</b>	<b>3</b>	<b>6,966</b>	<b>1,181,686</b>
Urbanizaciones:										
PH Los Sauces.....	16	4,945	800,000	16	31	4,945	800,000	-	-	-
Villas de Pedregal.....	8	7,048	673,912	8	96	7,048	673,912	-	-	-
Pedregal.....	57	13,742	2,470,981	54	72	6,776	1,289,295	3	6,966	1,181,686
Villalobos II.....	1	348	59,813	1	1	348	59,813	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	<b>9</b>	<b>95,909</b>	<b>32,313,210</b>	<b>6</b>	<b>448</b>	<b>91,661</b>	<b>31,389,293</b>	<b>3</b>	<b>4,248</b>	<b>923,917</b>
Urbanizaciones:										
Hato Pintado.....	3	21,313	7,009,185	3	131	21,313	7,009,185	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	6	74,596	25,304,025	3	317	70,348	24,380,108	3	4,248	923,917
Río Abajo.....	<b>10</b>	<b>48,721</b>	<b>10,036,729</b>	<b>3</b>	<b>329</b>	<b>41,694</b>	<b>8,746,228</b>	<b>7</b>	<b>7,027</b>	<b>1,290,501</b>
La Pulida.....	1	542	47,222	-	-	-	-	1	542	47,222
Río Abajo.....	9	48,179	9,989,507	3	329	41,694	8,746,228	6	6,485	1,243,279
San Felipe.....	1	131	15,771	1	1	131	15,771	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,  
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2013

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)
San Francisco.....	<b>14</b>	<b>157,975</b>	<b>39,809,527</b>	<b>4</b>	<b>182</b>	<b>39,975</b>	<b>23,912,037</b>	<b>10</b>	<b>118,000</b>	<b>15,897,490</b>
Urbanizaciones:										
La Carrasquilla.....	1	12,714	11,000,000	1	72	12,714	11,000,000	-	-	-
San Francisco.....	13	145,261	28,809,527	3	110	27,261	12,912,037	10	118,000	15,897,490
Tocumen.....	<b>974</b>	<b>120,277</b>	<b>20,608,962</b>	<b>966</b>	<b>1,010</b>	<b>72,759</b>	<b>15,849,430</b>	<b>8</b>	<b>47,518</b>	<b>4,759,532</b>
Urbanizaciones:										
Buena Vista.....	175	17,247	4,463,680	175	175	17,247	4,463,680	-	-	-
Brisas del Lago.....	44	8,910	1,234,376	44	88	8,910	1,234,376	-	-	-
La Siesta.....	131	6,027	1,923,923	131	131	6,027	1,923,923	-	-	-
Parques de Santa Lucía.....	616	40,575	8,227,451	616	616	40,575	8,227,451	-	-	-
Tocumen.....	8	47,518	4,759,532	-	-	-	-	8	47,518	4,759,532
24 de Diciembre.....	<b>4</b>	<b>17,043</b>	<b>3,783,163</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>829</b>	<b>184,388</b>	<b>1</b>	<b>16,214</b>	<b>3,598,775</b>
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul.....	2	544	126,566	2	2	544	126,566	-	-	-
24 de Diciembre.....	2	16,499	3,656,597	1	1	285	57,822	1	16,214	3,598,775

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.