

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones durante el cuarto trimestre de 2014, registró 1,285 obras con un área construida de 251,694 metros cuadrados, de las cuales el 93.3 por ciento corresponde al distrito de Panamá y 6.7 por ciento a San Miguelito.

Los destinos con mayor aporte en esta actividad en cuanto al área construida en el distrito de Panamá fueron: depósitos 29.8 por ciento, viviendas individuales 28.9 por ciento, edificios de apartamentos 20.0 por ciento y comercios 13.3 por ciento. En San Miguelito edificios de apartamentos por 42.4 por ciento, vivienda individual 30.5 por ciento y dúplex 17.8 por ciento.

Al observar el área construida por corregimiento tenemos que en el distrito de Panamá los de mayor contribución fueron: Pacora 37.0 por ciento, Juan Díaz 16.2 por ciento, 24 de Diciembre 6.7 por ciento, Chilibre 6.6 por ciento, Parque Lefevre 5.4 por ciento y Tocumen 5.0 por ciento. En San Miguelito, Belisario Porras representa el 39.1 por ciento, José Domingo Espinar 26.8 por ciento y Rufina Alfaro 15.6 por ciento.

Las fases que predominan en las construcciones en proceso, en el distrito de Panamá es la de estructura y acabados; en San Miguelito la de estructura y techo. Con relación a las adiciones residenciales y no residenciales, en el distrito de Panamá se registraron 141 obras, con un área construida de 14,083 metros cuadrados y en San Miguelito 16, con un área construida de 1,106 metros cuadrados.