

Cuadro 324-01. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-14, POR TRIMESTRE

Distrito y destino	Construcciones en proceso							
	2013				2014			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL.....	6,016	15,533	1,076,456	3,544,529	5,850	16,285	948,595	3,166,671
Vivienda individual.....	5,030	5,030	352,132	374,215	4,883	4,883	353,589	378,261
Dúplex.....	215	430	52,326	64,427	165	330	38,526	50,718
Edificio de apartamento (2).....	224	5,473	202,017	951,263	305	7,764	172,236	1,234,695
Comercio.....	206	1,232	111,707	445,633	218	1,347	133,742	607,090
Oficinas.....	57	1,036	46,557	303,814	38	1,058	38,456	436,951
Depósitos.....	112	602	117,171	215,550	128	328	165,762	240,192
Industria.....	8	8	2,338	2,338	12	17	14,168	14,168
Centros educativos.....	17	307	13,081	119,108	13	96	6,027	12,188
Hoteles.....	7	750	2,155	81,531	5	234	895	15,818
Hospitales y clínicas.....	4	31	879	330,146	1	45	-	5,800
Centros religiosos.....	45	51	6,001	10,284	28	64	3,002	9,373
Administración pública	25	358	126,004	468,876	7	37	2,898	104,260
Otros (3).....	66	225	44,088	177,344	47	82	19,294	57,157
Primer trimestre.....	1,468	4,291	238,511	817,387	1,529	5,051	226,592	1,015,087
Vivienda individual.....	1,190	1,190	79,723	87,505	1,279	1,279	97,707	103,366
Dúplex.....	47	94	11,246	12,972	41	82	8,698	12,604
Edificio de apartamento (2).....	70	1,518	56,040	297,840	82	2,512	33,589	409,912
Comercio.....	53	351	21,394	103,417	46	202	12,011	35,224
Oficinas.....	24	277	20,067	125,909	14	747	19,261	323,295
Depósitos.....	22	42	22,920	48,612	39	103	36,255	92,131
Industria.....	3	3	1,150	1,150	2	7	9,385	9,385
Centros educativos.....	3	40	447	4,818	3	22	1,989	3,211
Hoteles.....	3	540	-	70,870	-	-	-	-
Hospitales y clínicas.....	-	-	-	-	1	45	-	5,800
Centros religiosos.....	19	25	3,071	3,071	6	6	288	2,188
Administración pública	15	162	11,865	15,673	2	7	197	197
Otros (3).....	19	49	10,588	45,550	14	39	7,212	17,774

Cuadro 324-01. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-14, POR TRIMESTRE

Distrito y destino	Construcciones en proceso							
	2013				2014			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre.....	1,717	3,923	313,900	1,033,386	1,795	3,607	230,126	654,772
Vivienda individual.....	1,421	1,421	94,917	102,475	1,527	1,527	108,956	119,212
Dúplex.....	94	188	22,900	31,178	65	130	11,822	17,293
Edificio de apartamento (2).....	50	1,467	62,166	277,403	70	1,417	38,038	198,940
Comercio.....	63	280	37,956	69,730	71	238	33,641	141,737
Oficinas.....	13	148	10,917	14,312	9	158	3,787	31,667
Depósitos.....	36	93	56,396	78,150	33	72	29,085	30,685
Industria.....	3	3	984	984	3	3	610	610
Centros educativos.....	4	177	7,402	105,094	2	7	421	421
Hoteles.....	-	-	-	-	1	9	219	219
Hospitales y clínicas.....	3	26	687	329,954	-	-	-	-
Centros religiosos.....	11	11	1,460	5,743	5	10	763	842
Administración pública	1	3	496	744	4	29	2,652	104,014
Otros (3).....	18	106	17,619	17,619	5	7	132	9,132
Tercer trimestre.....	1,388	3,932	223,465	665,946	1,241	3,478	240,183	563,937
Vivienda individual.....	1,178	1,178	91,739	95,499	996	996	74,023	80,166
Dúplex.....	48	96	13,531	14,209	44	88	12,364	14,634
Edificio de apartamento (2).....	55	1,539	43,608	239,483	71	1,635	46,429	224,089
Comercio.....	37	204	34,200	64,846	53	382	56,792	129,145
Oficinas.....	6	91	8,217	46,928	8	99	5,476	32,273
Depósitos.....	32	435	21,687	70,606	32	53	30,552	37,237
Industria.....	2	2	204	204	4	4	3,402	3,402
Centros educativos.....	5	62	1,424	5,388	4	16	1,912	1,912
Hoteles.....	2	143	-	8,016	3	141	676	9,829
Centros religiosos.....	6	6	493	493	13	44	1,474	5,866
Administración pública	5	154	5,363	21,477	1	1	49	49
Otros (3).....	12	22	2,999	98,797	12	19	7,034	25,335

Cuadro 324-01. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-14, POR TRIMESTRE

Distrito y destino	Construcciones en proceso							
	2013				2014			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre.....	1,443	3,387	300,580	1,027,810	1,285	4,149	251,694	932,875
Vivienda individual.....	1,241	1,241	85,753	88,736	1,081	1,081	72,903	75,517
Dúplex.....	26	52	4,649	6,068	15	30	5,642	6,187
Edificio de apartamento (2).....	49	949	40,203	136,537	82	2,200	54,180	401,754
Comercio.....	53	397	18,157	207,640	48	525	31,298	300,984
Oficinas.....	14	520	7,356	116,665	7	54	9,932	49,716
Depósitos.....	22	32	16,168	18,182	24	100	69,870	80,139
Industria.....	-	-	-	-	3	3	771	771
Centros educativos.....	5	28	3,808	3,808	4	51	1,705	6,644
Hoteles.....	2	67	2,155	2,645	1	84	-	5,770
Hospitales y clínicas.....	1	5	192	192	-	-	-	-
Centros religiosos.....	9	9	977	977	4	4	477	477
Administración pública	4	39	108,280	430,982	-	-	-	-
Otros (3).....	17	48	12,882	15,378	16	17	4,916	4,916

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.