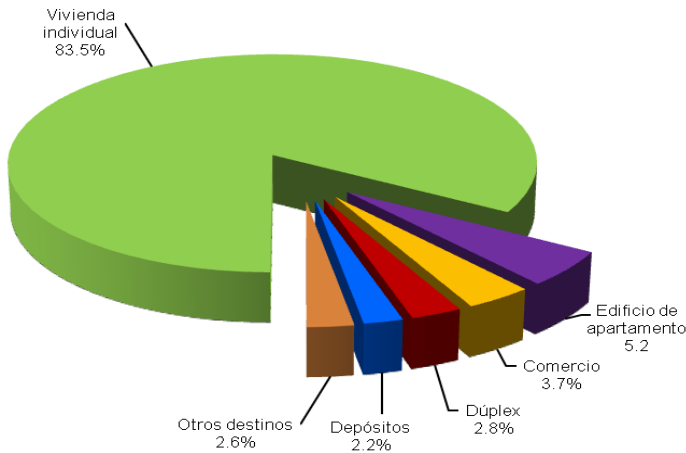
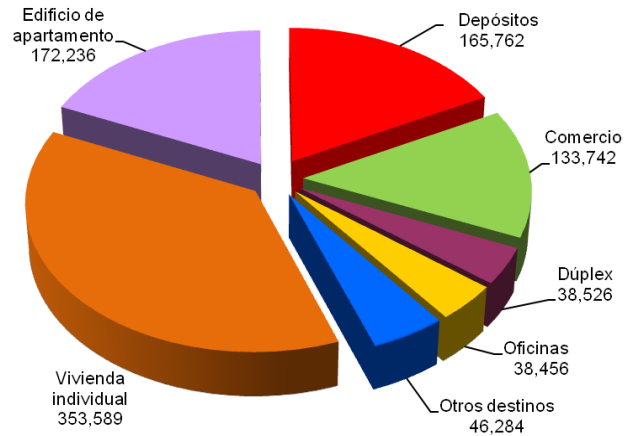


Comentario

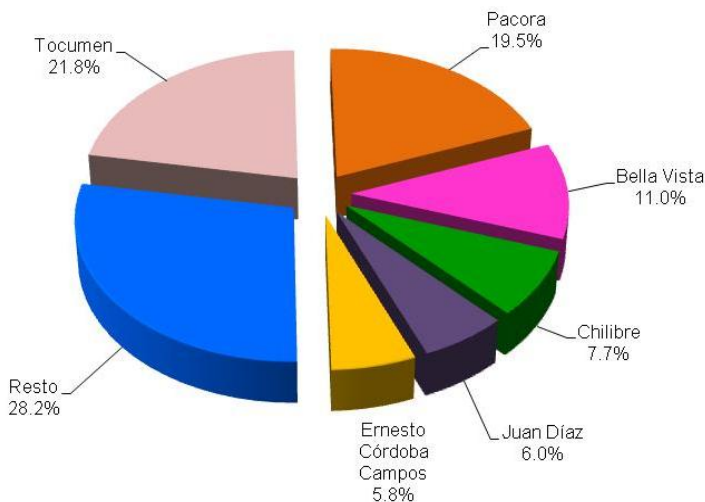


El Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, para el 2014 registró un total de 5,850 obras en proceso de construcción, mostrando un descenso de 2.8 por ciento con respecto al año anterior. El 83.5 por ciento corresponden a viviendas individuales, 5.2 por ciento a edificio de apartamento, 3.7 por ciento a comercio, 2.8 por ciento dúplex, 2.2 por ciento depósitos y 2.6 por ciento a otros destinos.

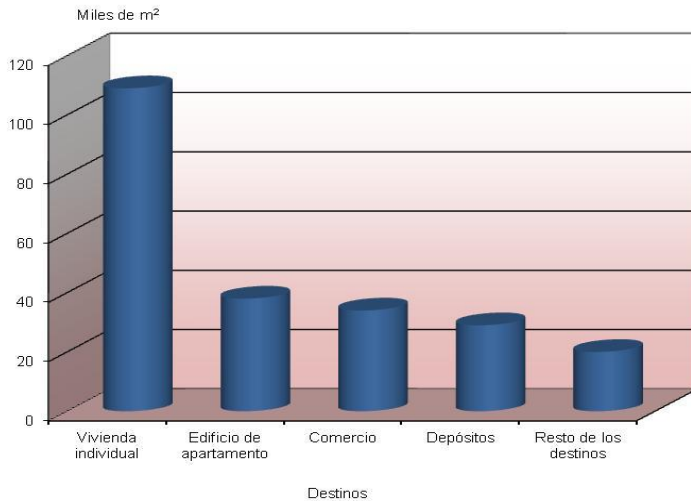
El mayor aporte en esta actividad, en cuanto a área construida para este año fueron: las viviendas individuales con 353,589 metros cuadrados, edificio de apartamento 172,236 metros cuadrados, depósitos 165,762 metros cuadrados, comercio 133,742 metros cuadrados, dúplex 38,526 metros cuadrados, oficinas 38,456 metros cuadrados y 46,284 metros cuadrados a otros destinos.



Durante el primer trimestre, iniciaron 1,529 obras con un área construida de 226,592 metros cuadrados, de estas el 43.1 por ciento corresponde a viviendas individuales, 16.0 por ciento a depósitos, 14.8 por ciento a edificio de apartamento, 8.5 por ciento oficinas, 5.3 por ciento a comercio, industria 4.1 por ciento, dúplex 3.9 por ciento y 4.3 por ciento a otras edificaciones.



En el primer trimestre en el distrito de Panamá, el área construida para los destinos residenciales y no residenciales el 21.8 por ciento corresponde al corregimiento de Tocumen, 19.5 por ciento a Pacora, 11.0 por ciento a Bella Vista, 7.7 por ciento a Chilibre, 6.0 por ciento a Juan Díaz, 5.8 por ciento a Ernesto Córdoba Campos y 28.2 por ciento al resto del distrito; en San Miguelito, los corregimientos más significativos fueron: Rufina Alfaro 47.3 por ciento, Amelia Denis de Icaza 30.4 por ciento y 22.3 por ciento el resto del distrito.

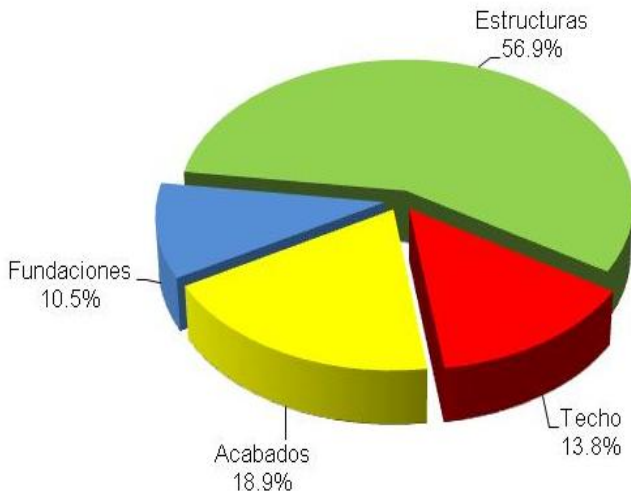


Para el segundo trimestre, las viviendas individuales registraron 108,956 metros cuadrados de área construida, seguida de los edificios de apartamentos con 38,038 metros cuadrados, comercio 33,641 metros cuadrados, depósitos 29,085 metros cuadrados y el resto de los destinos 20,406 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito

Los corregimientos más representativos en área construida de los destinos residenciales y no residenciales en el distrito de Panamá son: Pacora con 17.3 por ciento, Ancón 17.1 por ciento, Juan Díaz 15.0 por ciento, Tocumen 12.7 por ciento y Chilibre 9.7 por ciento. En San Miguelito, Rufina Alfaro con 29.7 por ciento, José Domingo Espinar 24.4 por ciento y Omar Torrijos 21.5 por ciento.

Durante el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,241 obras, con un área construida de 240,183 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, las viviendas individuales registraron 30.8 por ciento de área construida, comercio 23.6 por ciento, edificio de apartamento 19.3 por ciento, depósitos 12.7 por ciento y dúplex 5.1 por ciento.

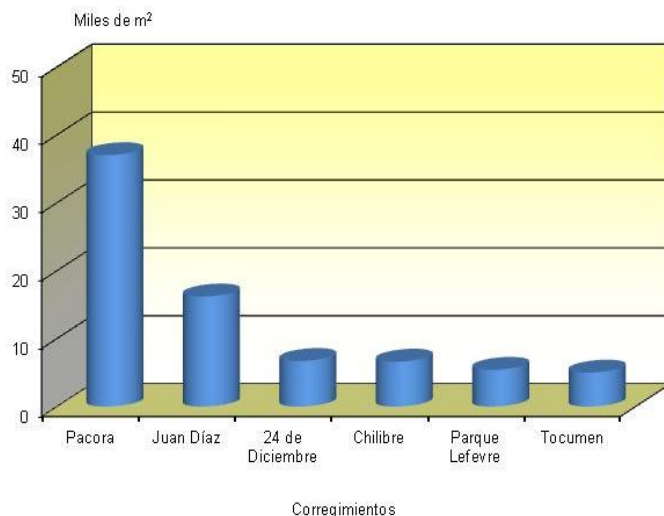
Se observó además, que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 45,798 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 31,967 metros cuadrados, Bella Vista 20,373 metros cuadrados, Ancón 16,198 metros cuadrados y Tocumen 12,979 metros cuadrados. En San Miguelito, el corregimiento José Domingo Espinar registró 11,456 metros cuadrados de área construida y Omar Torrijos 7,225 metros cuadrados.



Con relación a las fases, se observó que la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

En el último trimestre, del total de área construida 251,694 metros cuadrados, el 29.0 por ciento pertenece a las viviendas individuales, 27.8 por ciento a depósitos, 21.5 por ciento a edificio de apartamento, 12.4 por ciento a comercio y 9.3 al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Por otra parte, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Pacora 37.0 por ciento, Juan Díaz 16.2 por ciento, 24 de Diciembre 6.7 por ciento, Chilibre 6.6 por ciento, Parque Lefevre 5.4 por ciento y Tocumen 5.0 por ciento; en San Miguelito, el corregimiento de Belisario Porras con 39.1 por ciento del total de área construida, seguido de José Domingo Espinar 26.8 por ciento y Rufina Alfaro con 15.5 por ciento.



Para este trimestre, la fase que predomina en las construcciones en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito es la de estructura, seguida de la de techo. Además, se registraron 141 adiciones en el distrito de Panamá con 14,083 metros cuadrados de área construida de los destinos residencial y no residencial; y 16 adiciones con 1,106 metros cuadrados de ambos destinos en el distrito de San Miguelito.