

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2014

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
TOTAL.....	4,103	2,609,226	643,883,733	3,962	9,146	1,431,315	365,359,624	141	1,177,911	278,524,109
Alcalde Díaz.....	12	1,544	420,937	12	12	1,544	420,937	-	-	-
Urbanizaciones:										
Palmeras de San Lorenzo.....	10	1,210	323,700	10	10	1,210	323,700	-	-	-
Villa Alpinas.....	2	334	97,237	2	2	334	97,237	-	-	-
Ancón.....	64	328,621	79,524,362	54	1,044	182,199	60,825,048	10	146,422	18,699,314
Urbanizaciones:										
Albrook.....	4	41,326	17,606,664	-	-	-	-	4	41,326	17,606,664
Condado del Rey.....	5	126,418	41,306,024	5	836	126,418	41,306,024	-	-	-
Dorado Lakes.....	5	112,914	7,711,841	2	74	11,280	6,881,000	3	101,634	830,841
Dorado Village.....	12	2,689	1,792,245	12	12	2,689	1,792,245	-	-	-
Embassy Club.....	4	24,827	9,730,517	4	89	24,827	9,730,517	-	-	-
Los Llanos de Curundu.....	3	1,880	568,070	3	4	1,880	568,070	-	-	-
Los Senderos de Caminos de Cruces....	24	13,776	-	24	24	13,776	-	-	-	-
Ancón.....	3	2,307	373,947	2	3	507	112,138	1	1,800	261,809
Balboa.....	1	468	270,000	1	1	468	270,000	-	-	-
Clayton.....	2	841	165,054	1	1	354	165,054	1	487	-
Curundu.....	1	1,175	-	-	-	-	-	1	1,175	-
Bella Vista.....	21	290,281	105,432,312	1	137	29,284	7,789,496	20	260,997	97,642,816
Urbanizaciones:										
Campo Alegre.....	1	5,535	4,500,000	-	-	-	-	1	5,535	4,500,000
El Cangrejo.....	1	29,284	7,789,496	1	137	29,284	7,789,496	-	-	-
El Carmen.....	2	17,460	4,192,504	-	-	-	-	2	17,460	4,192,504
Marbella	1	1,569	250,000	-	-	-	-	1	1,569	250,000
Nuevo Reparto del Carmen.....	1	8,656	2,718,600	-	-	-	-	1	8,656	2,718,600
Obarrio.....	8	168,321	66,648,004	-	-	-	-	8	168,321	66,648,004
Bella Vista.....	7	59,456	19,333,708	-	-	-	-	7	59,456	19,333,708
Betania.....	19	223,339	39,048,442	8	319	67,682	5,679,021	11	155,657	33,369,421
Urbanizaciones:										
Altos de Miraflores.....	1	412	30,124	-	-	-	-	1	412	30,124
Dos Mares.....	1	1,937	522,544	1	7	1,937	522,544	-	-	-
Edison Park.....	1	10,604	4,383,319	1	95	10,604	4,383,319	-	-	-
El Dorado.....	1	30,853	12,000,000	-	-	-	-	1	30,853	12,000,000
La Alameda.....	1	1,600	-	1	1	1,600	-	-	-	-
Los Ángeles.....	1	1,364	800,000	-	-	-	-	1	1,364	800,000
Miraflores.....	1	1,993	669,414	1	12	1,993	669,414	-	-	-
Betania.....	11	171,426	20,643,041	3	183	48,398	103,744	8	123,028	20,539,297
Camino Real.....	1	3,150	-	1	21	3,150	-	-	-	-

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2014

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Curundú.....	2	2,207	632,100	-	-	-	-	2	2,207	632,100
Chilibre.....	768	77,565	17,380,135	767	767	65,434	14,840,944	1	12,131	2,539,191
Urbanizaciones:										
Altos del Guardián.....	1	278	57,184	1	1	278	57,184	-	-	-
Praderas de San Lorenzo IV.....	766	65,156	14,783,760	766	766	65,156	14,783,760	-	-	-
San Vicente.....	1	12,131	2,539,191	-	-	-	-	1	12,131	2,539,191
Ernesto Córdoba Campos.....	429	137,853	45,487,928	427	695	130,471	43,800,089	2	7,382	1,687,839
Urbanizaciones:										
Brisas del Golf Norte.....	259	103,054	34,167,061	258	433	97,423	33,360,000	1	5,631	807,061
Colinas de Las Cumbres.....	20	4,585	1,390,680	20	22	4,585	1,390,680	-	-	-
Residencial Lagos del Norte	146	15,202	4,458,323	146	146	15,202	4,458,323	-	-	-
Villa Zaíta.....	4	15,012	5,471,864	3	94	13,261	4,591,086	1	1,751	880,778
Juan Díaz.....	153	436,768	104,426,056	131	499	182,266	49,840,478	22	254,502	54,585,578
Urbanizaciones:										
Altos de Plaza Tocumen.....	1	6,589	1,142,362	-	-	-	-	1	6,589	1,142,362
Anasa.....	1	2,649	715,492	-	-	-	-	1	2,649	715,492
Costa del Este.....	6	100,707	34,728,625	1	58	34,303	8,232,321	5	66,404	26,496,304
Costa Sur.....	1	48,846	-	-	-	-	-	1	48,846	-
Don Bosco.....	1	865	696,080	-	-	-	-	1	865	696,080
Quintas de Versalles.....	32	21,312	6,080,000	32	64	21,312	6,080,000	-	-	-
Santa María Golf & Country Club.....	13	95,209	29,816,214	11	69	60,246	18,477,163	2	34,963	11,339,051
Versalles II.....	48	36,836	9,069,382	47	94	34,800	8,578,955	1	2,036	490,427
Villas de Las Acacias.....	2	5,078	904,808	2	32	5,078	904,808	-	-	-
Ciudad Radial.....	5	4,791	1,137,912	4	32	3,591	1,137,912	1	1,200	-
Juan Díaz.....	41	98,571	15,553,321	33	66	8,324	1,957,787	8	90,247	13,595,534
Llano Bonito.....	2	15,315	4,581,860	1	84	14,612	4,471,532	1	703	110,328
La Exposición o Calidonia.....	5	86,852	24,336,270	1	480	77,279	20,799,550	4	9,573	3,536,720
Las Cumbres.....	8	3,283	827,531	7	7	2,122	460,910	1	1,161	366,621
Urbanizaciones:										
Villa Magna.....	1	423	120,972	1	1	423	120,972	-	-	-
La Providencia.....	1	260	30,000	1	1	260	30,000	-	-	-
Las Cumbres.....	6	2,600	676,559	5	5	1,439	309,938	1	1,161	366,621
Las Mañanitas.....	4	28,452	1,737,644	-	-	-	-	4	28,452	1,737,644
Urbanizaciones:										
Ciudad Jardín Las Mañanitas.....	1	655	400,000	-	-	-	-	1	655	400,000
Las Mañanitas.....	3	27,797	1,337,644	-	-	-	-	3	27,797	1,337,644

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2014

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Pacora.....	770	182,761	29,460,489	764	1,087	107,034	13,491,496	6	75,727	15,968,993
Urbanizaciones:										
Altos de Santa Rita.....	388	41,319	3,306,976	388	426	41,319	3,306,976	-	-	-
Brisas del Mirador.....	8	11,050	1,784,699	8	96	11,050	1,784,699	-	-	-
Mirador del Bosque.....	17	26,283	3,875,764	17	202	26,283	3,875,764	-	-	-
Residencial Castilla Real.....	84	9,744	1,179,336	84	96	9,744	1,179,336	-	-	-
Residencial Los Jardines.....	230	16,581	2,908,669	230	230	16,581	2,908,669	-	-	-
Residencial San Juan.....	1	14,717	4,200,000	-	-	-	-	1	14,717	4,200,000
Urbanización Santa Rita.....	36	1,800	389,052	36	36	1,800	389,052	-	-	-
Cabra.....	1	16,772	3,922,717	-	-	-	-	1	16,772	3,922,717
Pacora.....	5	44,495	7,893,276	1	1	257	47,000	4	44,238	7,846,276
Parque Lefevre.....	18	131,202	45,263,731	7	718	116,145	42,433,321	11	15,057	2,830,410
Urbanizaciones:										
Costa del Este.....	4	4,979	423,846	1	1	1,328	423,846	3	3,651	-
Don Ahorro.....	1	1,516	379,553	1	12	1,516	379,553	-	-	-
Parque Lefevre.....	13	124,707	44,460,332	5	705	113,301	41,629,922	8	11,406	2,830,410
Pedregal.....	332	67,898	15,508,216	330	522	66,007	15,250,868	2	1,891	257,348
Urbanizaciones:										
El Porvenir.....	2	2,693	390,193	2	38	2,693	390,193	-	-	-
Pedregal.....	8	3,186	897,017	7	13	2,100	706,271	1	1,086	190,746
Rana de Oro.....	5	18,277	3,792,199	4	118	17,472	3,725,597	1	805	66,602
San Joaquín	1	122	21,669	1	1	122	21,669	-	-	-
Village del Bosque.....	307	36,069	8,368,260	307	307	36,069	8,368,260	-	-	-
Villalobos	9	7,551	2,038,878	9	45	7,551	2,038,878	-	-	-
Pueblo Nuevo.....	8	45,678	15,075,447	3	112	21,056	9,564,394	5	24,622	5,511,053
Urbanizaciones:										
Hato Pintado.....	4	32,762	7,318,934	1	80	18,975	6,934,394	3	13,787	384,540
Pueblo Nuevo.....	4	12,916	7,756,513	2	32	2,081	2,630,000	2	10,835	5,126,513
Río Abajo.....	20	29,869	7,195,362	7	333	35,365	6,107,648	13	29,536	7,159,997
San Felipe.....	3	3,171	851,815	1	1	783	-	2	2,388	851,815
San Francisco.....	32	302,063	72,765,322	20	940	198,924	50,423,795	12	103,139	22,341,527
Urbanizaciones:										
Punta Pacífica.....	1	5,295	520,895	1	4	5,295	520,895	-	-	-
La Carrasquilla.....	6	80,081	34,292,827	6	403	80,081	34,292,827	-	-	-
Paitilla.....	2	5,169	2,800,000	1	4	4,908	2,700,000	1	261	100,000
Punta Paitilla.....	3	102,748	19,314,420	1	60	27,479	2,049,730	2	75,269	17,264,690
San Francisco.....	20	108,770	15,837,180	11	469	81,161	10,860,343	9	27,609	4,976,837

Cuadro 324-08. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2014

Corregimiento y lugar de ubicación	Área y valor de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
Santa Ana.....	1	3,232	1,252,536	1	52	3,232	1,252,536	-	-	-
Tocumen.....	1,365	185,689	30,109,160	1,354	1,354	140,985	21,749,186	11	44,704	8,359,974
Urbanizaciones:										
Buena Vista.....	428	99,979	17,349,236	418	418	59,130	8,989,262	10	40,849	8,359,974
Parques de Santa Lucía.....	936	81,855	12,759,924	936	936	81,855	12,759,924	-	-	-
Villa Marta.....	1	3,855	-	-	-	-	-	1	3,855	-
24 de Diciembre.....	69	5,866	1,075,655	67	67	3,503	629,907	2	2,363	445,748
Urbanizaciones:										
Monterico.....	1	1,520	397,654	-	-	-	-	1	1,520	397,654
Nuevo Tocumen	2	914	69,651	1	1	71	21,557	1	843	48,094
Residencial los Duraznos	66	3,432	608,350	66	66	3,432	608,350	-	-	-

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece valor, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.