

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones, durante el tercer trimestre de 2015, investigó 1,325 obras, 6.8 por ciento más que el mismo período del año anterior. El área construida fue de 145,266 metros cuadrados, de los cuales el 89.8 por ciento corresponde al distrito de Panamá y 10.2 por ciento a San Miguelito.

El comportamiento de los destinos en el distrito de Panamá con relación al área construida, fue el siguiente: edificios de apartamentos 36.0 por ciento, viviendas individuales 32.7 por ciento, oficinas 10.2 por ciento, depósitos 8.4 por ciento, comercios 5.1 por ciento, otros destinos 2.5 por ciento, dúplex 2.3 por ciento, hoteles 1.4 por ciento, industrias 1.0 por ciento, centros educativos 0.3 por ciento y centros religiosos 0.1 por ciento. Por otro lado, en San Miguelito, los edificios de apartamentos fueron los más sobresalientes con 70.5 por ciento, seguido de las viviendas individuales 19.4 por ciento, dúplex 3.9 por ciento, depósitos 2.3 por ciento, centros religiosos 1.4 por ciento, oficinas 1.3 por ciento, comercios 1.1 por ciento y la industria 0.1 por ciento.

Los corregimientos más representativos en cuanto al área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 15.4 por ciento, Juan Díaz 15.0 por ciento, Parque Lefevre 13.5 por ciento, Chilibre 10.1 por ciento y Ernesto Córdoba Campos 8.4 por ciento; para San Miguelito José Domingo Espinar 43.1 por ciento, Omar Torrijos 24.5 por ciento y Victoriano Lorenzo con 13.5 por ciento.

La fase que predomina en las construcciones en proceso, en ambos distritos es la de estructura y acabados. Además, se registraron 139 adiciones, con un área construida de 6,776 metros cuadrados en el distrito de Panamá y en San Miguelito 13, con un área construida de 676 metros cuadrados.