

Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito, durante el cuarto trimestre de 2015, investigó 1,421 obras nuevas que iniciaron proceso constructivo, mientras que en el mismo período del año anterior se registraron 1,285, lo que representó un aumento de 10.6 por ciento. En cuanto al área construida fue de 149,160 metros cuadrados, de los cuales el distrito de Panamá concentra 92.6 por ciento lo que se traduce en la construcción de 1,369 edificaciones, el complemento lo representa el aporte del distrito de San Miguelito.

Los corregimientos más representativos en cuanto a metros cuadrados de área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron: Juan Díaz 23,038, Chilibre 21,529, Pacora 18,569, San Francisco 17,910 y Parque Lefevre 16,985; para San Miguelito los corregimientos de Rufina Alfaro 6,060, Victoriano Lorenzo 2,867 y José Domingo Espinar con 1,193.

Por otro lado, la fase predominante en las construcciones en proceso, en ambos distritos tanto para los destinos residenciales como los no residenciales, fue la de estructura con 590 edificaciones seguida de acabados con 432, techo 226 y fundaciones 173.

Además, se registraron 188 adiciones con un área construida de 7,268 metros cuadrados, de los cuales 6,075 metros cuadrados corresponden al distrito de Panamá y 1,193 metros cuadrados a San Miguelito.