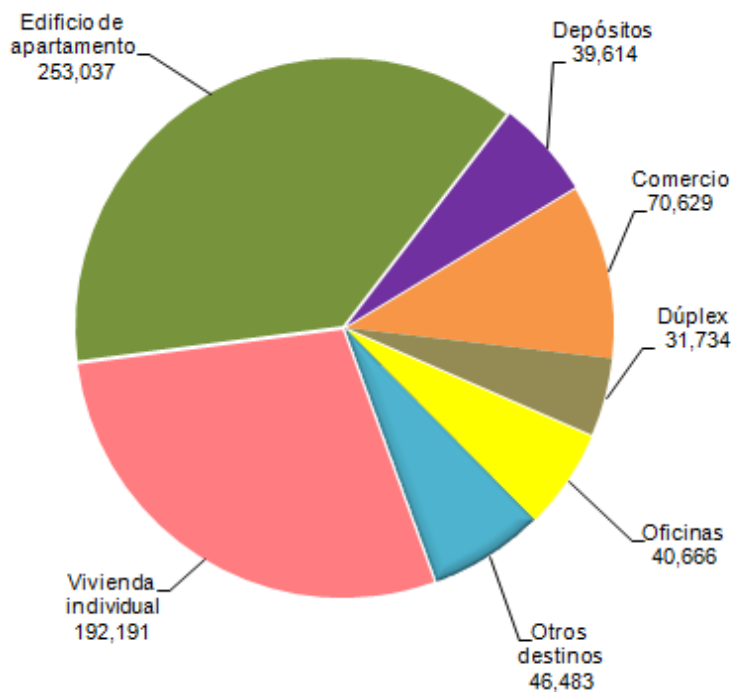




Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, para el 2015 registró un total de 5,414 obras en proceso de construcción, 436 obras menos que en el año anterior, con un área construida de 674,354 metros cuadrados. Del total de área construida 253,037 metros cuadrados corresponden a edificio de apartamento, 192,191 metros cuadrados a vivienda individual, 70,629 metros cuadrados a comercio, 40,666 metros cuadrados a oficinas, 39,614 metros cuadrados a depósitos, 31,734 metros cuadrados a dúplex y 46,483 metros cuadrados a otros destinos.

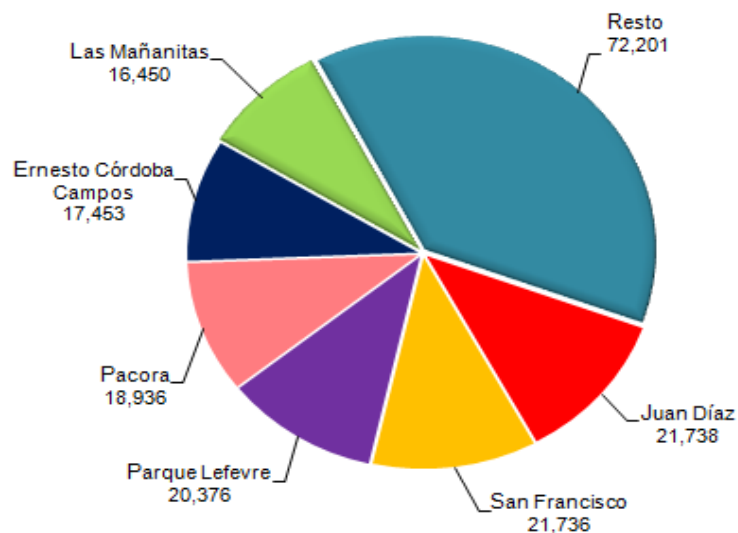
Gráfica 1. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: AÑO 2015



Durante el primer trimestre, iniciaron 1,408 obras con un área construida de 207,183 metros cuadrados, 87,189 metros cuadrados corresponden a edificio de apartamento, 49,418 metros cuadrados a vivienda individual, 22,322 metros cuadrados a depósitos y 48,254 metros cuadrados a otras edificaciones.

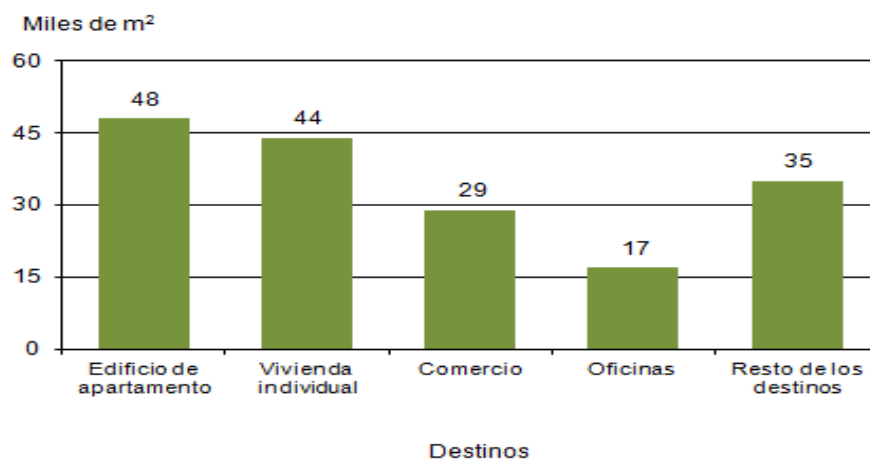
En este trimestre en el distrito de Panamá, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 188,890 metros cuadrados, de los cuales 21,738 pertenecen al corregimiento de Juan Díaz, 21,736 metros cuadrados a San Francisco, 20,376 metros cuadrados a Parque Lefevre, 18,936 metros cuadrados a Pacora, 17,453 metros cuadrados a Ernesto Córdoba Campos, 16,450 metros cuadrados a Las Mañanitas y 72,201 metros cuadrados al resto de los corregimientos. En el distrito de San Miguelito el total de área construida para los destinos residencial y no residenciales fue de 18,293 metros cuadrados, los corregimientos más significativos fueron: José Domingo Espinar con 16,235 metros cuadrados, Rufina Alfaro 1,273 metros cuadrados y 785 metros cuadrados al resto de los corregimientos.

Gráfica 2. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN CORREGIMIENTO: PRIMER TRIMESTRE 2015



Para el segundo trimestre, los edificios de apartamentos registraron 47,685 metros cuadrados de área construida, seguida de las viviendas individuales con 44,343 metros cuadrados, comercio 28,698 metros cuadrados, oficinas 17,029 metros cuadrados y el resto de los destinos 34,990 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Gráfica 3. CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: SEGUNDO TRIMESTRE 2015

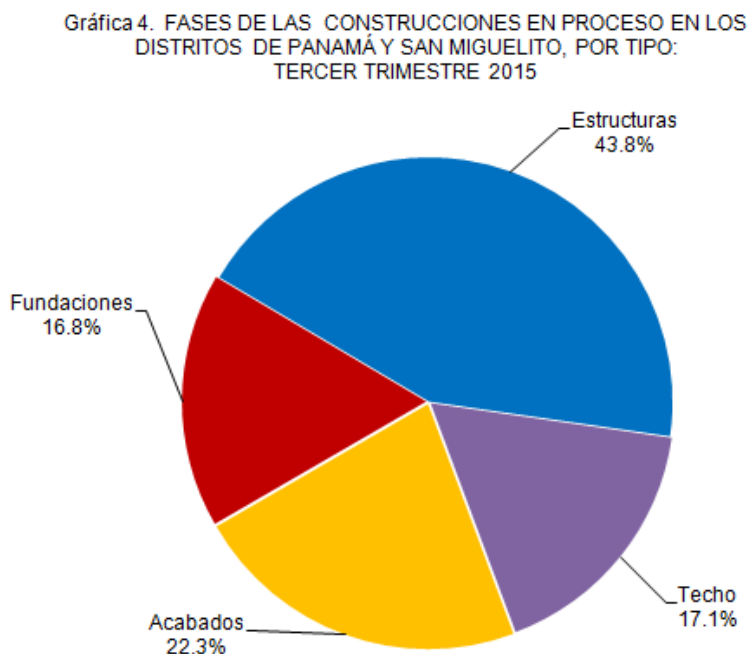


El corregimiento de Juan Díaz es el más relevante en cuanto al área construida, para los destinos residenciales y no residenciales en el distrito de Panamá con 24,924 metros cuadrados, seguido de San Francisco con 23,145 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 22,105 metros cuadrados, Chilibre 16,835 metros cuadrados y Pacora 16,287 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, José Domingo Espinar con 7,279 metros cuadrados, Belisario Porras 5,483 metros cuadrados y Rufina Alfaro 2,148 metros cuadrados.

En tanto que en el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,325 obras, con un área construida de 145,266 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, los edificios de apartamentos registraron 57,361 metros cuadrados de área construida, 45,547 metros cuadrados de viviendas individuales, 13,447 metros cuadrados de oficinas 11,293 metros cuadrados de depósitos y 17,618 metros cuadrados a otro tipo de edificación.

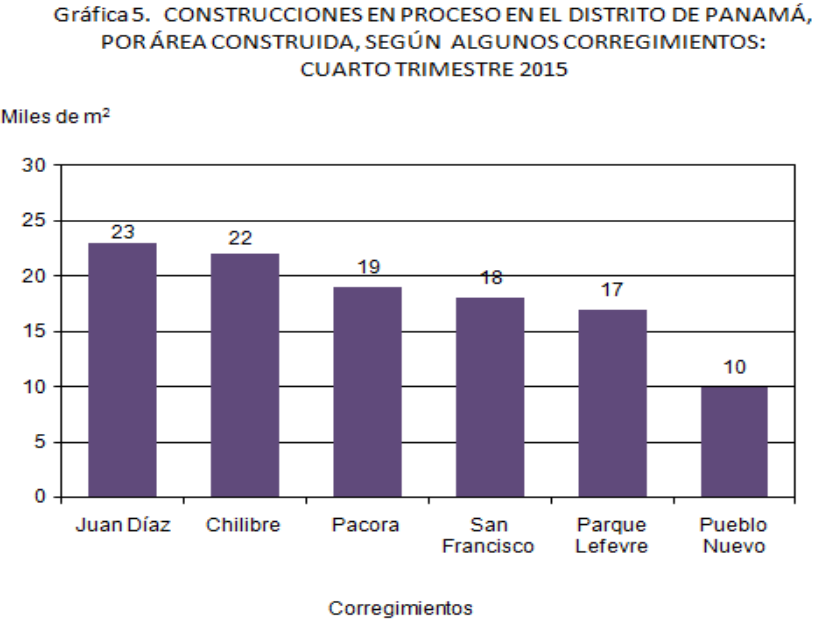
Se observó que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 20,033 metros cuadrados, Juan Díaz 19,534 metros cuadrados, Parque Lefevre 17,588 metros cuadrados, Chilibre 13,198 metros cuadrados y Ernesto Córdoba Campos 10,918 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, el corregimiento José Domingo Espinar registró 6,400 metros cuadrados de área construida, Omar Torrijos 3,640 metros cuadrados y Victoriano Lorenzo 2,007 metros cuadrados.

Con relación a las fases, se percibió que la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.



Mientras que en el último trimestre, del total de área construida 149,160 metros cuadrados, 60,802 metros cuadrados pertenecen a edificio de apartamento, 52,883 metros cuadrados a vivienda individual, 26,538 metros cuadrados a comercio y 8,937 metros cuadrados al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Además, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Juan Díaz 23,038 metros cuadrados, Chilibre 21,529 metros cuadrados, Pacora 18,569 metros cuadrados, San Francisco 17,910 metros cuadrados, Parque Lefevre 16,985 metros cuadrados y Pueblo Nuevo 10,199 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Rufina Alfaro con 6,060 metros cuadrados, seguido de Victoriano Lorenzo 2,867 metros cuadrados y José Domingo Espinar 1,193 metros cuadrados.



Para este trimestre, la fase que prevalece en las construcciones en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito es la de estructura, seguida de la de acabados. Por otra parte, se registraron 178 adiciones en el distrito de Panamá con 6,075 metros cuadrados de área construida para los destinos residencial y no residencial; y 10 adiciones con 1,193 metros cuadrados para ambos destinos en el distrito de San Miguelito.