



Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito registró 1,253 edificaciones nuevas que iniciaron proceso constructivo en el segundo trimestre de 2016, mientras que en el mismo período del año anterior fueron 1,178, lo que representó un incremento de 6.4 por ciento para el distrito de Panamá; para el distrito de San Miguelito las edificaciones nuevas fueron 26, disminuyendo en 68.3 por ciento.

El área total construida fue de 102,645 metros cuadrados, de los cuales 100,795 metros cuadrados corresponden al distrito de Panamá y 1,850 metros cuadrados al distrito de San Miguelito, que en términos porcentuales representó el 98.2 y 1.8, respectivamente.

Los corregimientos con mayor área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron: Juan Díaz con 18,026 metros cuadrados, Chilibre 17,731 metros cuadrados, 24 de Diciembre 13,351 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 12,632 metros cuadrados, y Pacora 11,787 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito los más representativos fueron: Rufina Alfaro con 597 metros cuadrados, Omar Torrijos 485 metros cuadrados y José Domingo Espinar 249 metros cuadrados.

Las construcciones residenciales en proceso en ambos distritos fueron 1,214, de las cuales 1,100 fueron viviendas individuales, 85 edificios de apartamentos y 29 dúplex, que representó un 90.6, 7.0 y 2.4 por ciento, respectivamente.

Iniciaron proceso constructivo 65 construcciones para los destinos no residenciales en los distritos de Panamá y San Miguelito, de las cuales 29 son comercios, 2 oficinas, 10 depósitos, 2 industrias, 9 centros religiosos, 1 administración pública y 12 a otros destinos.

La fase predominante en las construcciones en proceso para los destinos residenciales y no residenciales fue la de estructuras con 585 obras, seguida de fundaciones con 283, acabados con 217 y techo con 194.

Se registraron 178 adiciones con un área construida de 10,756 metros cuadrados, de los cuales 7,703 metros cuadrados correspondieron al distrito de Panamá y 3,053 metros cuadrados a San Miguelito.