

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 324-01. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-15 Y 2016, AL TERCER TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Construcciones en proceso				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2012	1,694,583	5,732	14,306	1,200,076	451,073	1,305	2,081	43,434
Vivienda individual.....	409,497	4,805	4,805	337,969	64,160	1,094	1,094	7,368
Dúplex.....	85,846	227	454	62,668	22,377	31	62	801
Edificio de apartamento (3).....	313,813	221	4,607	220,897	86,352	45	526	6,564
Comercio.....	267,023	165	1,222	150,469	110,402	40	96	6,152
Oficinas.....	239,746	50	1,058	163,800	74,607	13	46	1,339
Depósitos.....	229,866	113	732	173,426	41,594	31	157	14,846
Industria.....	16,091	14	20	11,441	3,026	8	8	1,624
Centros educativos.....	16,526	13	142	9,577	5,166	6	44	1,783
Hoteles.....	11,123	8	335	4,850	6,260	1	3	13
Hospitales y clínicas.....	307	2	7	201	23	1	4	83
Centros religiosos.....	7,645	41	45	6,202	1,276	4	4	167
Administración pública	79,428	21	787	48,054	31,275	7	7	99
Otros (4).....	17,672	52	92	10,522	4,555	24	30	2,595
2013	2,415,965	6,016	15,533	1,076,456	1,241,560	4,032	7,049	97,949
Vivienda individual.....	479,177	5,030	5,030	352,132	102,573	3,406	3,406	24,472
Dúplex.....	91,737	215	430	52,326	34,585	203	406	4,826
Edificio de apartamento (3).....	585,232	224	5,473	202,017	372,280	116	1,453	10,935
Comercio.....	341,856	206	1,232	111,707	218,126	101	338	12,023
Oficinas.....	188,715	57	1,036	46,557	136,889	34	240	5,269
Depósitos.....	248,697	112	602	117,171	118,910	80	532	12,616
Industria.....	14,929	8	8	2,338	7,716	9	18	4,875
Centros educativos.....	23,247	17	307	13,081	9,333	7	78	833
Hoteles.....	21,296	7	750	2,155	11,752	1	196	7,389
Hospitales y clínicas.....	54,213	4	31	879	52,968	2	21	366
Centros religiosos.....	9,369	45	51	6,001	3,224	6	6	144
Administración pública	271,577	25	358	126,004	142,487	13	210	3,086
Otros (4).....	85,920	66	225	44,088	30,717	54	145	11,115
2014	2,843,996	5,850	16,285	948,595	1,703,048	5,271	9,709	192,353
Vivienda individual.....	524,741	4,883	4,883	353,589	129,513	4,442	4,442	41,639
Dúplex.....	72,270	165	330	38,526	26,955	224	448	6,789
Edificio de apartamento (3).....	752,377	305	7,764	172,236	546,848	206	2,561	33,293
Comercio.....	454,840	218	1,347	133,742	304,696	161	575	16,402
Oficinas.....	344,329	38	1,058	38,456	295,437	51	422	10,436
Depósitos.....	316,642	128	328	165,762	112,562	99	239	38,318
Industria.....	16,947	12	17	14,168	2,526	2	2	253
Centros educativos.....	78,215	13	96	6,027	39,809	14	192	32,379
Hoteles.....	41,139	5	234	895	40,244	-	-	-
Hospitales y clínicas.....	59,290	1	45	-	59,258	2	13	32
Centros religiosos.....	8,516	28	64	3,002	5,117	14	20	397
Administración pública	112,882	7	37	2,898	106,496	10	686	3,488
Otros (4).....	61,808	47	82	19,294	33,587	46	109	8,927

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 324-01. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-15 Y 2016, AL TERCER TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Construcciones en proceso				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2015	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual.....	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Primer trimestre.....	76,005	1,151	1,151	49,418	19,578	760	760	7,009
Segundo trimestre.....	76,608	984	984	44,343	26,512	745	745	5,753
Tercer trimestre.....	87,115	1,067	1,067	45,547	31,422	1,323	1,323	10,146
Cuarto trimestre.....	96,445	1,247	1,247	52,883	31,162	1,215	1,215	12,400
Dúplex.....	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Primer trimestre.....	22,085	73	146	13,552	6,954	48	96	1,579
Segundo trimestre.....	24,903	93	186	12,858	10,389	44	88	1,656
Tercer trimestre.....	16,793	51	102	3,534	12,764	32	64	495
Cuarto trimestre.....	17,759	20	40	1,790	14,485	59	118	1,484
Edificio de apartamento (3).....	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Primer trimestre.....	259,506	88	2,427	87,189	163,214	30	695	9,103
Segundo trimestre.....	241,290	77	1,677	47,685	178,609	66	1,066	14,996
Tercer trimestre.....	278,101	100	3,200	57,361	215,637	57	706	5,103
Cuarto trimestre.....	348,954	71	2,081	60,802	276,096	113	1,235	12,056
Comercio.....	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Primer trimestre.....	114,947	44	234	8,490	96,576	44	553	9,881
Segundo trimestre.....	103,965	49	738	28,698	70,425	39	133	4,842
Tercer trimestre.....	160,950	46	260	6,903	148,236	26	136	5,811
Cuarto trimestre.....	177,247	45	366	26,538	128,233	65	801	22,476
Oficinas.....	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Primer trimestre.....	98,647	6	18	5,918	83,407	6	133	9,322
Segundo trimestre.....	167,504	10	406	17,029	149,739	3	56	736
Tercer trimestre.....	127,657	9	253	13,447	112,595	7	13	1,615
Cuarto trimestre.....	78,458	3	42	4,272	66,124	7	127	8,062
Depósitos.....	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Primer trimestre.....	60,005	20	692	22,322	35,838	22	29	1,845
Segundo trimestre.....	30,597	14	48	4,571	17,974	23	50	8,052
Tercer trimestre.....	105,114	17	505	11,293	74,763	20	63	19,058
Cuarto trimestre.....	53,545	11	20	1,428	38,346	17	76	13,771
Industria.....	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Primer trimestre.....	1,390	2	5	1,094	132	4	4	164
Segundo trimestre.....	3,052	4	4	2,344	659	1	1	49
Tercer trimestre.....	3,141	7	10	1,392	1,594	3	3	155
Cuarto trimestre.....	3,944	2	3	259	1,662	3	3	2,023

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 324-01. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-15 Y 2016, AL TERCER TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Construcciones en proceso				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Centros educativos.....	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Primer trimestre.....	30,446	2	8	2,262	27,871	5	45	313
Segundo trimestre.....	10,957	7	145	3,225	6,710	4	84	1,022
Tercer trimestre.....	9,374	2	7	384	6,050	1	200	2,940
Cuarto trimestre.....	7,568	3	20	669	5,979	2	36	920
Hoteles.....	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Primer trimestre.....	8,284	-	-	-	8,284	-	-	-
Segundo trimestre.....	6,221	-	-	-	3,680	2	189	2,541
Tercer trimestre.....	3,751	3	254	1,845	1,736	3	126	170
Cuarto trimestre.....	8,271	-	-	-	8,199	1	31	72
Hospitales y clínicas.....	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Primer trimestre.....	3,291	-	-	-	3,291	-	-	-
Segundo trimestre.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre.....	198	1	5	198	-	-	-	-
Centros religiosos.....	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Primer trimestre.....	1,993	8	8	432	1,462	4	4	99
Segundo trimestre.....	3,010	6	6	240	2,670	2	2	100
Tercer trimestre.....	1,338	9	9	357	332	7	9	649
Cuarto trimestre.....	967	6	6	125	483	9	9	359
Administración pública	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Primer trimestre.....	9,135	-	-	-	8,861	2	67	274
Segundo trimestre.....	27,811	2	5	1,818	25,876	2	24	117
Tercer trimestre.....	8,962	-	-	-	8,962	-	-	-
Cuarto trimestre.....	9,666	1	1	23	9,643	-	-	-
Otros (4).....	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498
Primer trimestre.....	34,665	14	24	16,506	17,365	11	20	794
Segundo trimestre.....	28,419	14	23	9,934	16,460	6	13	2,025
Tercer trimestre.....	12,924	14	21	3,203	8,782	7	11	939
Cuarto trimestre.....	6,695	11	11	173	4,782	18	23	1,740
2016 (P)	2,171,937	3,820	11,356	390,937	1,631,263	4,054	9,618	149,737
Vivienda individual.....	227,191	3,129	3,129	111,010	83,567	3,399	3,399	32,614
Primer trimestre.....	69,868	1,224	1,224	39,944	20,831	1,102	1,102	9,093
Segundo trimestre.....	90,559	1,100	1,100	43,867	37,978	930	930	8,714
Tercer trimestre.....	66,764	805	805	27,199	24,758	1,367	1,367	14,807

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 324-01. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-15 Y 2016, AL TERCER TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Construcciones en proceso				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Centros religiosos.....	4,667	27	27	2,072	1,590	23	54	1,005
Primer trimestre.....	357	6	6	166	95	8	8	96
Segundo trimestre.....	1,307	9	9	396	857	5	5	54
Tercer trimestre.....	3,003	12	12	1,510	638	10	41	855
Administración pública	42,602	8	26	1,897	40,573	7	41	132
Primer trimestre.....	17,046	5	10	219	16,827	-	-	-
Segundo trimestre.....	13,513	1	1	267	13,217	5	15	29
Tercer trimestre.....	12,043	2	15	1,411	10,529	2	26	103
Otros (4).....	60,158	46	67	22,416	31,603	34	61	6,139
Primer trimestre.....	22,508	14	22	10,469	10,570	13	28	1,469
Segundo trimestre.....	20,490	12	16	7,818	11,669	7	8	1,003
Tercer trimestre.....	17,160	20	29	4,129	9,364	14	25	3,667

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.