



Comentario

Los resultados del Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el tercer trimestre de 2016, registró 1,029 edificaciones nuevas, con un área construida de 126,676 metros cuadrados, de los cuales el 87.1 % corresponde a Panamá y 12.9 % a San Miguelito.

El área total construida fue de 110,390 metros cuadrados en el distrito de Panamá y 16,286 metros cuadrados en el distrito de San Miguelito, mostrando un decrecimiento del 48.8 % y un 34.0 %, respectivamente, con relación a igual periodo del año anterior.

El cuadro 324-01 muestra que las viviendas individuales registraron un total de 66,626 metros cuadrados de área construida, de los cuales 27,199 metros cuadrados corresponden a construcciones nuevas, 24,622 metros cuadrados de obras que iniciaron proceso constructivo en periodos anteriores y se culminó 14,805 metros cuadrados.

Los corregimientos que aportaron más área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron: Chilibre con 14,456 metros cuadrados, Pacora 11,532 metros cuadrados, Ancón 10,403 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 10,300 metros cuadrados, San Francisco 10,200 metros cuadrados y Tocumen 10,086 metros cuadrados, para el distrito de San Miguelito los de mayor área construida fueron Victoriano Lorenzo con 9,392 metros cuadrados y José Domingo Espinar con 4,732 metros cuadrados.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 560 edificaciones en el distrito de Panamá y 34 en San Miguelito.

Se dieron 162 adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 7,014 metros cuadrados y en San Miguelito 19 edificaciones, con un área construida de 977 metros cuadrados.