



Comentario

En el Censo de Construcción de Edificaciones, durante el cuarto trimestre de 2016, se investigaron 881 edificaciones nuevas con un total de área construida de 79,888 metros cuadrados, de las cuales el 91.4 % corresponde al distrito de Panamá y 8.6 % al distrito de San Miguelito.

Los destinos con mayor aporte en esta actividad en cuanto al área construida fueron: viviendas individuales 29.4 %, edificios de apartamentos 27.5 %, otros 11.8 % y depósitos 11.7 % con respecto al total de área construida del trimestre que fue de 79,888 metros cuadrados, mostrando un decrecimiento del 46.4 % frente al mismo periodo del año anterior.

Los corregimientos más representativos en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fueron: Chilibre con 9,687 metros cuadrados, 24 de diciembre 8,965 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 8,482 metros cuadrados, Tocumen 7,903 metros cuadrados, Juan Díaz 7,101 metros cuadrados y San Francisco 5,680 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito fueron: José Domingo Espinar con 4,824 metros cuadrados, Amelia Denis de Icaza 611 metros cuadrados y Belisario Frías 380 metros cuadrados.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 342 edificaciones en el distrito de Panamá y 30 en San Miguelito.

Se dieron 162 adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 8,131 metros cuadrados y en San Miguelito 10 edificaciones, con un área construida de 305 metros cuadrados.