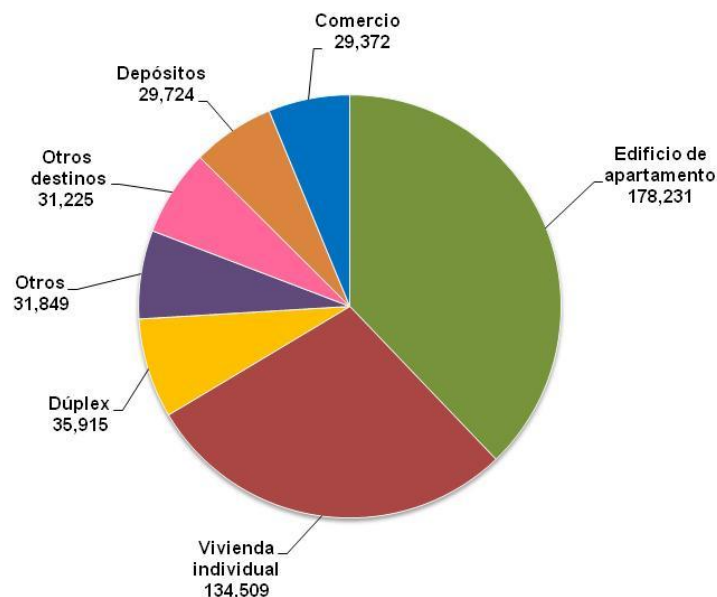




Comentarios

El Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el 2016 registró 4,701 obras en proceso de construcción, 713 obras menos que en el año anterior, con un total de área construida de 470,825 metros cuadrados, de las cuales edificio de apartamento aportó 178,231 metros cuadrados, vivienda individual 134,509 metros cuadrados, dúplex 35,915 metros cuadrados, otros 31,849 metros cuadrados, depósitos 29,724 metros cuadrados, comercio 29,372 metros cuadrados y otros destinos 31,225 metros cuadrados.

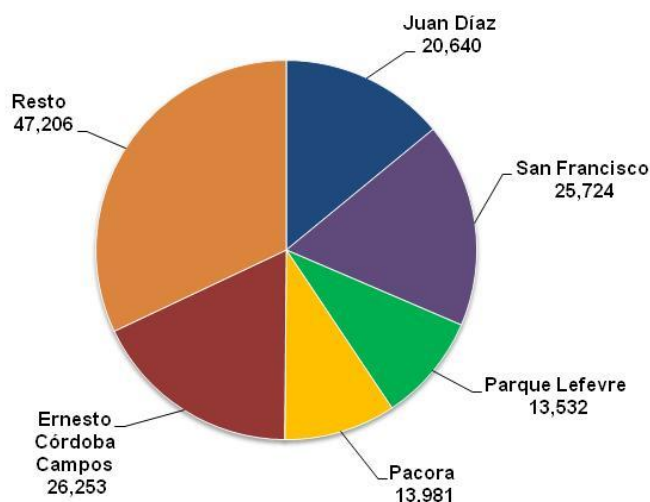
Gráfica 1. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: AÑO 2016



Durante el primer trimestre, iniciaron 1,512 obras con un área total construida de 161,616 metros cuadrados, de dicho total edificio de apartamento reporta 67,460 metros cuadrados, vivienda individual 39,944 metros cuadrados, dúplex 20,501 metros cuadrados y otras edificaciones 33,711 metros cuadrados.

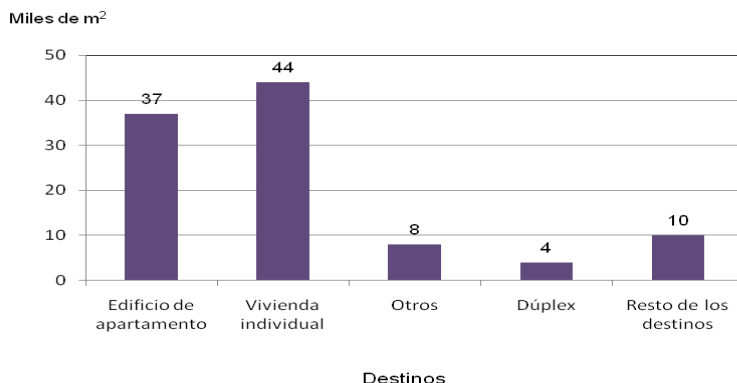
En este trimestre en el distrito de Panamá, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 147,336 metros cuadrados, de los cuales al corregimiento de Ernesto Córdoba Campos le correspondieron 26,253 metros cuadrados, San Francisco 25,724 metros cuadrados, Juan Díaz 20,640 metros cuadrados, Pacora 13,981 metros cuadrados, Parque Lefevre 13,532 metros cuadrados y al resto de los corregimientos 47,206 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 14,280 metros cuadrados, los corregimientos más significativos fueron: Omar Torrijos con 4,468 metros cuadrados, Belisario Porras 3,252 metros cuadrados, Amelia Denis de Icaza 2,843 metros cuadrados, Rufina Alfaro 2,706 metros cuadrados y 1,011 metros cuadrados al resto de los corregimientos.

Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN CORREGIMIENTO: PRIMER TRIMESTRE 2016



Para el segundo trimestre, las viviendas individuales registraron 43,867 metros cuadrados de área construida, seguida de los edificios de apartamentos con 36,704 metros cuadrados, otros 7,818 metros cuadrados, dúplex 4,439 metros cuadrados y el resto de los destinos 9,817 metros cuadrados en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Gráfica 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: SEGUNDO TRIMESTRE 2016



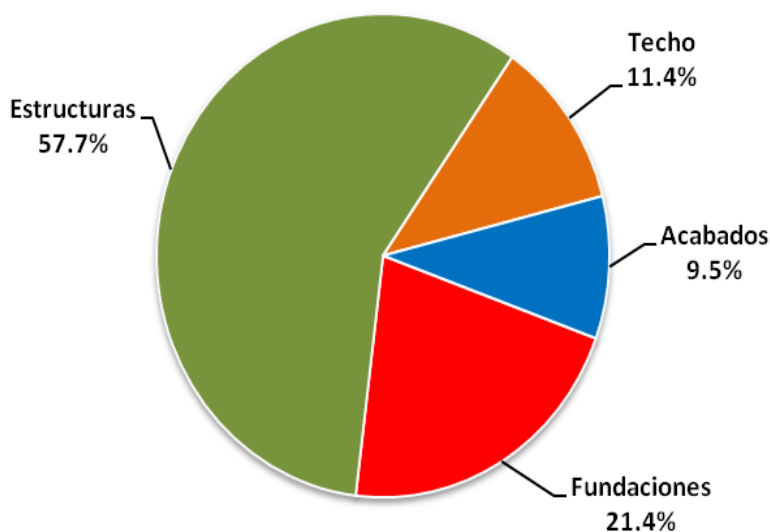
El corregimiento de Juan Díaz fue el más relevante en cuanto al área construida, para los destinos residenciales y no residenciales en el distrito de Panamá con 18,026 metros cuadrados, seguido de Chilibre con 17,731 metros cuadrados, 24 de diciembre 13,351 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 12,632 metros cuadrados y Pacora 11,787 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, Rufina Alfaro con 597 metros cuadrados, Omar Torrijos 485 metros cuadrados y Amelia Denis de Icaza 414 metros cuadrados.

En tanto que en el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,029 obras, con un área construida de 126,676 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, los edificios de apartamentos registraron 52,096 metros cuadrados de área construida, 27,199 metros cuadrados de viviendas individuales, 10,596 metros cuadrados de comercios, 8,440 metros cuadrados de depósitos y 28,345 metros cuadrados a otro tipo de edificación.

Se observó que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Chilibre 14,456 metros cuadrados, Pacora 11,532 metros cuadrados, Ancón 10,403 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 10,300 metros cuadrados y San Francisco 10,200 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, el corregimiento Victoriano Lorenzo registró 9,392 metros cuadrados de área construida y José Domingo Espinar 4,732 metros cuadrados.

Con relación a las fases, la mayoría de las obras se encontraban en estructuras, para los destinos residenciales y no residenciales, tanto para el distrito de Panamá como el de San Miguelito, como se aprecia en la gráfica.

Gráfica 4. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO: TERCER TRIMESTRE 2016



Mientras que en el último trimestre, del total de área construida 79,888 metros cuadrados, 23,499 metros cuadrados pertenecieron a vivienda individual, 21,971 metros cuadrados a edificio de apartamento, 9,433 metros cuadrados a otros y 24,985 metros cuadrados al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Además, los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Chilibre 9,687 metros cuadrados, 24 de diciembre 8,965 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 8,482 metros cuadrados, Tocumen 7,903 metros cuadrados, Juan Díaz 7,101 metros cuadrados y San Francisco 5,680 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito, el corregimiento de José Domingo Espinar con 4,824 metros cuadrados, seguido de Amelia Denis de Icaza 611 metros cuadrados y Belisario Frías 380 metros cuadrados.

Para este trimestre, la fase que prevalece en las construcciones nuevas en proceso, en los distritos de Panamá y San Miguelito fue la de estructura, seguida de fundaciones. Por otra parte, se registraron 162 adiciones en el distrito de Panamá con 8,131 metros cuadrados de área construida para los destinos residencial y no residencial; y 10 adiciones con 305 metros cuadrados para ambos destinos en el distrito de San Miguelito.