

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 324-02. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2014/2013	17.7	-2.8	4.8	-11.9	37.2	30.7	37.7	96.4
Vivienda individual	9.5	-2.9	-2.9	0.4	26.3	30.4	30.4	70.1
Dúplex	-21.2	-23.3	-23.3	-26.4	-22.1	10.3	10.3	40.7
Edificio de apartamento (3)	28.6	36.2	41.9	-14.7	46.9	77.6	76.3	204.5
Comercio	33.1	5.8	9.3	19.7	39.7	59.4	70.1	36.4
Oficinas	82.5	-33.3	2.1	-17.4	115.8	50.0	75.8	98.1
Depósitos	27.3	14.3	-45.5	41.5	-5.3	23.8	-55.1	203.7
Industria	13.5	50.0	112.5	506.0	-67.3	-77.8	-88.9	-94.8
Centros educativos	236.5	-23.5	-68.7	-53.9	326.5	100.0	146.2	3,787.0
Hoteles	93.2	-28.6	-68.8	-58.5	242.4	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	9.4	-75.0	45.2	-100.0	11.9	-	-38.1	-91.3
Centros religiosos	-9.1	-37.8	25.5	-50.0	58.7	133.3	233.3	175.7
Administración pública	-58.4	-72.0	-89.7	-97.7	-25.3	-23.1	226.7	13.0
Otros (4)	-28.1	-28.8	-63.6	-56.2	9.3	-14.8	-24.8	-19.7
2015/2014	7.9	-7.5	13.4	-28.9	28.6	-7.6	15.2	6.4
Vivienda individual	-35.9	-8.9	-8.9	-45.6	-16.1	-9.0	-9.0	-15.2
Dúplex	12.8	43.6	43.6	-17.6	65.4	-18.3	-18.3	-23.2
Edificio de apartamento (3)	49.9	10.2	20.9	46.9	52.4	29.1	44.6	23.9
Comercio	22.5	-15.6	18.6	-47.2	45.5	8.1	182.3	162.2
Oficinas	37.2	-26.3	-32.0	5.7	39.4	-54.9	-22.0	89.1
Depósitos	-21.3	-51.6	285.7	-76.1	48.3	-17.2	-8.8	11.5
Industria	-32.0	25.0	29.4	-64.1	60.2	450.0	450.0	845.1
Centros educativos	-25.4	7.7	87.5	8.5	17.1	-14.3	90.1	-84.0
Hoteles	-35.5	-40.0	8.5	106.1	-45.6	..	..	..
Hospitales y clínicas	-94.1	-	-88.9	..	-94.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-14.2	3.6	-54.7	-61.6	-3.3	57.1	20.0	204.0
Administración pública	-50.8	-57.1	-83.8	-36.5	-49.9	-60.0	-86.7	-88.8
Otros (4)	33.8	12.8	-3.7	54.5	41.1	-8.7	-38.5	-38.4
2016/2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Hospitales y clínicas	102.4	200	140.0	54.0	105.3	-	-	-
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2

Cuadro 324-02. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2017/2016	..	..	..	..	..	..	..	..
Vivienda individual	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	16.0	10.3	10.3	26.2	15.0	-48.6	-48.6	-27.0
Dúplex	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-55.6	-43.2	-43.2	-67.8	-5.2	-83.3	-83.3	-80.6
Edificio de apartamento (3)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-15.7	-48.9	-56.2	-81.4	0.1	70.2	8.1	88.9
Comercio	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-16.9	-18.9	-56.8	-48.3	-13.9	-38.6	-61.3	-19.8
Oficinas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-48.1	-25.0	138.5	25.4	-48.7	-25.0	-29.1	-61.7
Depósitos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	53.7	-32.0	440.6	-11.6	100.3	-15.8	53.3	23.7
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-91.6	-50.0	-20.0	149.3	-99.4	-	-	-76.3
Centros educativos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-84.2	-50.0	-80.2	-97.3	-79.1	-50.0	-64.2	-90.1
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-6.9	-	-	-	-6.9	-	-	-
Hospitales y clínicas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	3,712.5	-	-	-	3,712.5	-	-	-
Centros religiosos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	163.0	-	-	43.4	616.8	-62.5	-62.5	-79.2
Administración pública	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	21.4	-60.0	660.0	5.0	-38.1	..	..	..
Otros (4)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-71.2	42.9	9.1	-88.4	-55.5	-15.4	-46.4	-61.7

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.