



Comentario

El Censo de Construcción de Edificaciones, realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito, durante el primer trimestre de 2017, se investigaron 1,535 edificaciones nuevas con un total de área construida de 86,659 metros cuadrados, de las cuales el 97.3 % corresponde al distrito de Panamá y 2.7 % al distrito de San Miguelito.

Al observar el área construida, los destinos con mayor contribución en este período con respecto al total de 86,659 metros cuadrados fueron: viviendas individuales 58.2 %, edificios de apartamentos 14.5 %, depósitos 10.2 % y dúplex 7.6 %, presentando un decrecimiento del 46.4 % frente al mismo período del año anterior.

En cuanto a los destinos residenciales y no residenciales, los corregimientos que aportaron más en el distrito de Panamá fueron: Las Cumbres con 16,937 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 12,626 metros cuadrados, Pacora 9,267 metros cuadrados, Chilibre 8,452 metros cuadrados, Juan Díaz 6,393 metros cuadrados, Ancón 5,901 metros cuadrados, 24 de diciembre 5,853 metros cuadrados y Pedregal 5,514 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito fueron: José Domingo Espinar con 624 metros cuadrados y Rufina Alfaro 652 metros cuadrados.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 731 edificaciones en el distrito de Panamá y 25 en San Miguelito.

Se dieron 184 adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 5,646 metros cuadrados y en San Miguelito 27 edificaciones, con un área construida de 1,777 metros cuadrados.