



Comentario

En el Censo de Construcción de Edificaciones, realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito, durante el segundo trimestre de 2017, se investigaron 1,427 edificaciones nuevas con un área construida total de 102,437 metros cuadrados, de las que el 97.5% corresponde al distrito de Panamá y 2.5% al distrito de San Miguelito.

Al observar el total de área construida, los destinos con mayor contribución en este período fueron: viviendas individuales 45.9%, edificios de apartamentos 31.2%, dúplex 6.9%, depósitos 5.7% y comercio 4.7%.

Para los destinos residenciales y no residenciales, los corregimientos con mayor aporte en cuanto a área construida en el distrito de Panamá fueron: Pacora con 17,014 metros cuadrados, Las Cumbres 13,802 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 11,839 metros cuadrados, Bella Vista 9,964 metros cuadrados, 24 de Diciembre 9,483 metros cuadrados, Pueblo Nuevo 9,185 metros cuadrados y Chilibre 5,430 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito fueron: Omar Torrijos con 1,281 metros cuadrados, Arnulfo Arias Madrid 457 metros cuadrados, Victoriano Lorenzo 412 metros cuadrados y José Domingo Espinar 323 metros cuadrados.

La fase predominante en las construcciones en proceso, tanto para los destinos residenciales como no residenciales, fue la de estructura con 523 edificaciones en el distrito de Panamá y 22 en San Miguelito.

Se dieron 118 nuevas adiciones a edificaciones en el distrito de Panamá con un área construida de 7,592 metros cuadrados y en San Miguelito 15 nuevas adiciones con un área construida de 1,340 metros cuadrados.