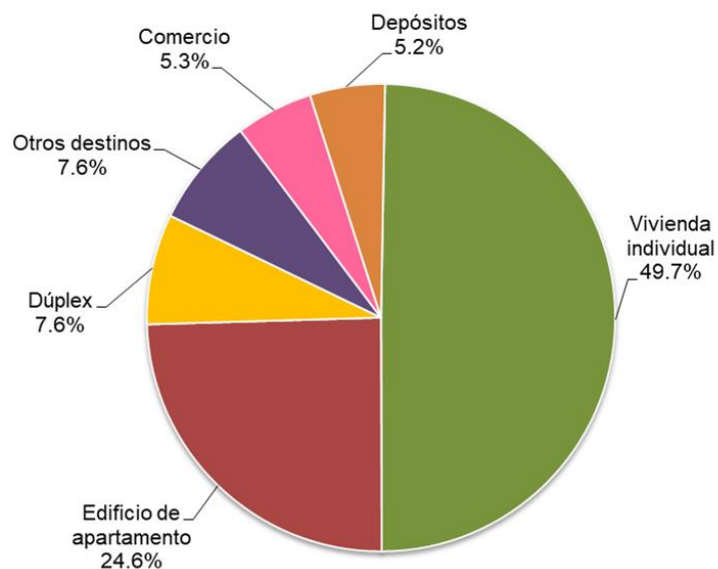




## Comentarios

El Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito para el 2017, registró 5,281 obras en proceso de construcción, 580 obras más que en el año anterior, con un total de área construida de 379,232 metros cuadrados, de los cuales, según el destino, vivienda individual representó el 49.7%, edificio de apartamento 24.6%, dúplex 7.6%, otros destinos 7.6%, comercio 5.3% y depósitos 5.2%.

**Gráfica 1. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: AÑO 2017**

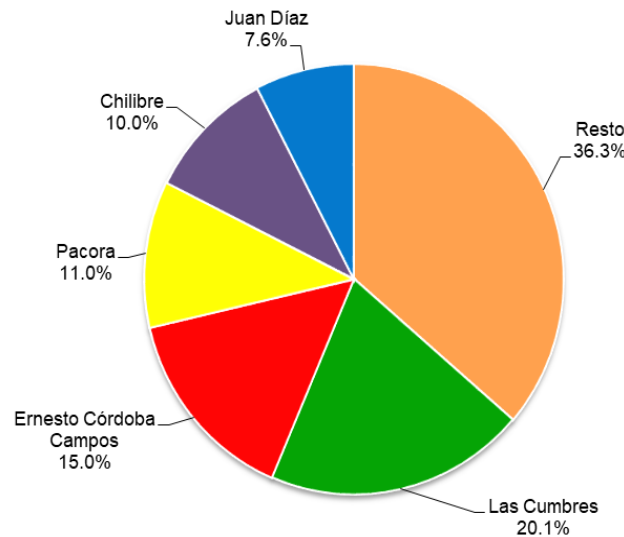


Por otro lado, el total de edificaciones en el distrito de Panamá de las obras en proceso de construcción para este mismo período fueron: 5,150, de los cuales se destacaron los corregimientos de Pacora con 1,669 edificaciones, Las Cumbres 841, Chilibre 754, Ernesto Córdoba Campos 488, 24 de diciembre 476, Ancón 188, Pedregal 182 y en el resto de los corregimientos 552. En el distrito de San Miguelito se registraron 131 edificaciones: Arnulfo Arias Madrid 25, Omar Torrijos 24, Rufina Alfaro 20, Belisario Porras 16, José Domingo Espinar 16 y el resto de los corregimientos 30.

Durante el primer trimestre iniciaron 1,535 obras con un área total construida de 86,659 metros cuadrados, según destino, la vivienda individual representó el 58.2%, edificio de apartamento 14.5%, depósitos 10.2%, dúplex 7.6% y otras edificaciones 9.5%.

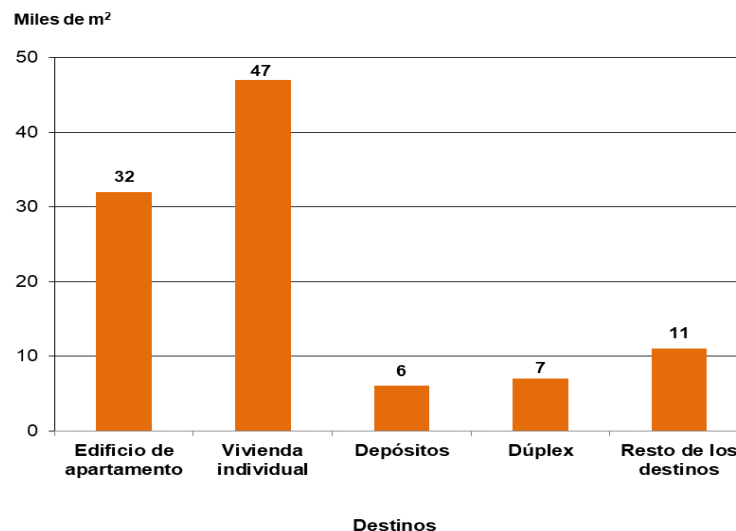
El área construida en el distrito de Panamá para los destinos residenciales y no residenciales fue de 84,286 metros cuadrados, de los cuales, según corregimiento Las Cumbres representó el 20.1%, Ernesto Córdoba Campos 15.0%, Pacora 11.0%, Chilibre 10.0%, Juan Díaz 7.6% y al resto de los corregimientos 36.3%. En el distrito de San Miguelito, el total de área construida para los destinos residenciales y no residenciales fue de 2,373 metros cuadrados, los corregimientos más significativos fueron: Rufina Alfaro 27.5%, José Domingo Espinar 26.3% y el resto de los corregimientos 46.2%.

**Gráfica 2. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN CORREGIMIENTO: PRIMER TRIMESTRE 2017**



En el segundo trimestre, el total de área construida en los distritos de Panamá y San Miguelito fue de 102,437 metros cuadrados, de los cuales vivienda individual registró 46,994 metros cuadrados de área construida, seguida de edificio de apartamento con 31,939 metros cuadrados, dúplex 7,046 metros cuadrados, depósitos 5,813 metros cuadrados y el resto de los destinos 10,645 metros cuadrados.

**Gráfica 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR ÁREA CONSTRUIDA, SEGÚN DESTINO: SEGUNDO TRIMESTRE 2017**



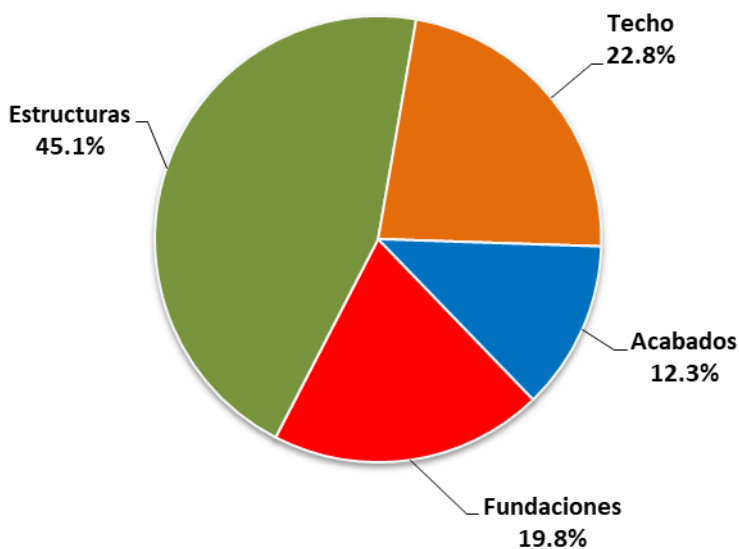
El corregimiento de Pacora fue el más relevante en cuanto al área construida, para los destinos residenciales y no residenciales en el distrito de Panamá con 17,014 metros cuadrados, seguido de Las Cumbres con 13,802 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 11,839 metros cuadrados y Bella Vista 9,964 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, Omar Torrijos 1,281 metros cuadrados, Arnulfo Arias Madrid 457 metros cuadrados y Victoriano Lorenzo 412 metros cuadrados.

En tanto para el tercer trimestre, iniciaron proceso constructivo 1,110 obras, con un área construida de 86,802 metros cuadrados. De acuerdo al destino de las edificaciones, las más representativas fueron: vivienda individual con 42,143 metros cuadrados, edificio de apartamento 16,580 metros cuadrados, dúplex 10,170 metros cuadrados y oficinas 7,099 metros cuadrados.

Se observó que los corregimientos del distrito de Panamá más sobresalientes en cuanto a área construida en los destinos residenciales y no residenciales fueron: Pacora 25,424 metros cuadrados, Juan Díaz 13,879 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 11,118 metros cuadrados y Las Cumbres 7,753 metros cuadrados. En el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Omar Torrijos registró 1,391 metros cuadrados y José Domingo Espinar 764 metros cuadrados.

Con relación a las fases, la mayoría de las obras para los destinos residenciales y no residenciales, para el distrito de Panamá y San Miguelito se encontraban en estructuras, como se aprecia en la gráfica.

**Gráfica 4. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO: TERCER TRIMESTRE 2017**



En el último trimestre, el total de área construida fue de 103,334 metros cuadrados, 48,834 corresponden a vivienda individual, 32,198 a edificio de apartamento, 6,692 a comercio y 15,610 al resto de los destinos en los distritos de Panamá y San Miguelito.

Los corregimientos con mayor área construida en este trimestre, en el distrito de Panamá fueron: Pacora 28,037 metros cuadrados, Juan Díaz 11,142 metros cuadrados, Ernesto Córdoba Campos 9,868 metros cuadrados, Las Cumbres 9,666 metros cuadrados, 24 de Diciembre 9,252 metros cuadrados y Betania 7,239 metros cuadrados; en el distrito de San Miguelito, el corregimiento de Omar Torrijos con 6,067 metros cuadrados, seguido de Rufina Alfaro 1,765 metros cuadrados y José Domingo Espinar 388 metros cuadrados.